



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EDVARDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Herlofsens gate 7
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 675	1 237 554
Sum inntekter		1 847 675	1 237 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	255 750	343 140
Sum kostnader		255 750	343 140
Driftsresultat		1 591 925	894 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 846	16 813
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		37 846	166 813
Annen rentekostnad		266 844	406 811
Sum finanskostnader		266 844	406 811
Netto finans		-228 999	-239 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 926	654 416
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 844	111 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 082	542 883
Årsresultat		1 063 082	542 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 063 082	542 883
Sum overføringer og disponeringer		1 063 082	542 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	22 888 166	26 894 581
Sum varige driftsmidler		22 888 166	26 894 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		22 918 166	26 924 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	2 518 000	1 450 000
Sum fordringer		2 518 000	1 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 874 700	3 713 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874 700	3 713 795
Sum omløpsmidler		7 392 700	5 163 795
SUM EIENDELER		30 310 866	32 088 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 296 187	13 233 105
Sum opptjent egenkapital		14 296 187	13 233 105
Sum egenkapital	10	14 396 187	13 333 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 051 996	1 136 835
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 996	1 136 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 430 000	17 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 430 000	17 130 000
Sum langsiktig gjeld		15 481 996	18 266 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 594
Betalbar skatt	6	384 683	395 742
Annen kortsiktig gjeld		48 000	90 100
Sum kortsiktig gjeld		432 683	488 436
Sum gjeld		15 914 679	18 755 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 310 866	32 088 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119395

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EDVARDSEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 116
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 980 862 240
TERJE EDVARDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 675	1 237 554
Sum inntekter		1 847 675	1 237 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	255 750	343 140
Sum kostnader		255 750	343 140
Driftsresultat		1 591 925	894 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 846	16 813
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		37 846	166 813
Annen rentekostnad		266 844	406 811
Sum finanskostnader		266 844	406 811
Netto finans		-228 999	-239 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 844	111 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 082	542 883
Årsresultat		1 063 082	542 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 063 082	542 883
Sum overføringer og disponeringer		1 063 082	542 883



Organisasjonsnr: 980 862 240
TERJE EDVARDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	22 888 166	26 894 581
Sum varige driftsmidler		22 888 166	26 894 581

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		22 918 166	26 924 581
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	2 518 000	1 450 000
Sum fordringer		2 518 000	1 450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 874 700	3 713 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874 700	3 713 795

Sum omløpsmidler		7 392 700	5 163 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 310 866	32 088 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 296 187	13 233 105
Sum opptjent egenkapital		14 296 187	13 233 105

Sum egenkapital	10	14 396 187	13 333 105
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 051 996	1 136 835
Sum avsetninger for forpliktelses		1 051 996	1 136 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 430 000	17 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 430 000	17 130 000
Sum langsiktig gjeld		15 481 996	18 266 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 594
Betalbar skatt	6	384 683	395 742
Annen kortsiktig gjeld		48 000	90 100
Sum kortsiktig gjeld		432 683	488 436
Sum gjeld		15 914 679	18 755 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 310 866	32 088 376



Organisasjonsnr: 980 862 240
TERJE EDVARDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Terje Edvardsen AS
Orgnr. 980 862 240

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terje Edvardsen AS som viser et overskudd på kr. 1.063.082,-, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2021, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisionsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg onsdag 16. februar 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

TERJE EDVARSEN AS
0194 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TERJE EDVARSEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 847 675	1 237 554
Sum driftsinntekter		1 847 675	1 237 554
Annen driftskostnad	3	(255 750)	(343 140)
Sum driftskostnader		(255 750)	(343 140)
Driftsresultat		1 591 925	894 414
Annen renteinntekt		37 846	16 813
Annen finansinntekt		0	150 000
Sum finansinntekter		37 846	166 813
Annen rentekostnad		(266 844)	(406 811)
Sum finanskostnader		(266 844)	(406 811)
Netto finans		(228 998)	(239 998)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 926	654 416
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(299 844)	(111 533)
Ordinært resultat		1 063 082	542 883
Årsresultat		1 063 082	542 883
Overføringer			
Annen egenkapital		1 063 082	542 883
Sum		1 063 082	542 883

TE




Balanse pr. 31. desember 2021
TERJE EDVARDSEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	<u>22 888 166</u>	<u>26 894 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 888 166</u>	<u>26 894 581</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 918 166</u>	<u>26 924 581</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	<u>2 518 000</u>	<u>1 450 000</u>
Sum fordringer		<u>2 518 000</u>	<u>1 450 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>4 874 700</u>	<u>3 713 795</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 874 700</u>	<u>3 713 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 392 700</u>	<u>5 163 795</u>
Sum eiendeler		<u>30 310 866</u>	<u>32 088 376</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TERJE EDVARSDEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 296 187	13 233 105
Sum opptjent egenkapital		14 296 187	13 233 105
Sum egenkapital	9	14 396 187	13 333 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	4	1 051 996	1 136 835
Sum avsetning for forpliktelsler		1 051 996	1 136 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 430 000	17 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 430 000	17 130 000
Sum langsiktig gjeld		15 481 996	18 266 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 594
Betalbar skatt	5	384 683	395 742
Annen kortsiktig gjeld		48 000	90 100
Sum kortsiktig gjeld		432 683	488 436
Sum gjeld		15 914 679	18 755 271
Sum egenkapital og gjeld		30 310 866	32 088 376

Oslo, 16.02.2022


Terje Johannes Edvardsen
Styrets leder / Daglig leder
Petter Gjone
Styremedlem



Noter 2021

TERJE EDVARSDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	2 500	22 500
Andre tjenester	12 500	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	35 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløp er inkl. mva

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	5 167 431	4 781 799	385 632
Sum midlertidige forskjeller	5 167 431	4 781 799	385 632
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 136 835	1 051 996	84 839

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 362 926	654 416
+/- Permanente forskjeller		(147 447)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	385 632	1 291 858
Årets skattegrunnlag	1 748 558	1 798 827
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 683	395 742
Sum	384 683	395 742
+/- Endring i utsatt skatt	(84 839)	(284 209)
Skattekostnad i resultatregnskapet	299 844	111 533
Betalbar skatt i skattekostnad	384 683	395 742
Betalbar skatt i balansen	384 683	395 742

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Barcode Apartements as	Oslo	100	186 510	63 396

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:



Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Mottatt utbytte fra 2020	50000	

Det er bokført fordring på datterselskap med kr. 1.400.000

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

I tillegg til nevnte driftsmidler har selskapet har kjøpt 2 prosjektleiligheter i 2021 som er planlagt ferdig i 2023. Det er betalt forskudd på 10% av kjøpesummen, totalt kr. 1 118 000.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 894 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	(4 006 414)
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 888 166
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	22 888 166

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 233 105	13 333 105
Årets resultat		1 063 082	1 063 082
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 296 187	14 396 187

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 430 000	17 130 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 888 166	26 894 581

Av langsiktig gjeld på kr 14 430 000 forfaller alt innen 5 år, med løpende fornying av renter og forfallstidspunkt.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



JOHANNES, EDVARDESEN TERJE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Noter 2021

TERJE EDVARSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	2 500	22 500
Andre tjenester	12 500	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	35 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløp er inkl. mva

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	5 167 431	4 781 799	385 632
Sum midlertidige forskjeller	5 167 431	4 781 799	385 632
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 136 835	1 051 996	84 839

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 362 926	654 416
+/- Permanente forskjeller		(147 447)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	385 632	1 291 858
Årets skattegrunnlag	1 748 558	1 798 827
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 683	395 742
Sum	384 683	395 742
+/- Endring i utsatt skatt	(84 839)	(284 209)
Skattekostnad i resultatregnskapet	299 844	111 533
Betalbar skatt i skattekostnad	384 683	395 742
Betalbar skatt i balansen	384 683	395 742

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Barcode Apartements as	Oslo	100	186 510	63 396

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:



Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Mottatt utbytte fra 2020	50000	

Det er bokført fordring på datterselskap med kr. 1.400.000

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

I tillegg til nevnte driftsmidler har selskapet kjøpt 2 prosjektleiligheter i 2021 som er planlagt ferdig i 2023. Det er betalt forskudd på 10% av kjøpesummen, totalt kr. 1 118 000.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 894 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	(4 006 414)
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 888 166
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	22 888 166

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 233 105	13 333 105
Årets resultat		1 063 082	1 063 082
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 296 187	14 396 187

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 430 000	17 130 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 888 166	26 894 581

Av langsiktig gjeld på kr 14 430 000 forfaller alt innen 5 år, med løpende fornying av renter og forfallstidspunkt.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
------------------	----------------------	------------------	--------------------



JOHANNES, EDVARDESEN TERJE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	