



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 321 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ahlfors Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	590 400
Sum inntekter		612 000	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	34 230
Annen driftskostnad		379 362	489 682
Sum kostnader		379 361	523 911
Driftsresultat		232 639	66 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 462	3 460
Sum finansinntekter		3 462	3 460
Annen rentekostnad		75 420	90 267
Sum finanskostnader		75 420	90 267
Netto finans		-71 958	-86 807
Ordinært resultat før skattekostnad		160 680	-20 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 680	-20 319
Årsresultat		160 680	-20 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 680	-20 318
Sum overføringer og disponeringer		160 680	-20 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 426 894	2 426 894
Sum varige driftsmidler		2 426 894	2 426 894
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48
Andre fordringer		50 751	19 633
Sum fordringer		50 751	19 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 438	36 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 438	36 999
Sum omløpsmidler		195 188	56 680
SUM EIENDELER		2 622 082	2 483 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-814 644	-975 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		814 644	975 324
Sum egenkapital		-813 444	-974 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 209 266	3 262 514
Øvrig langsiktig gjeld		185 500	185 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 766	3 448 014
Sum langsiktig gjeld		3 394 766	3 448 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 760	9 685
Sum kortsiktig gjeld		40 760	9 685
Sum gjeld		3 435 526	3 457 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 082	2 483 574



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	612 000	590 400	612 424	655 017
Sum inntekter	612 000	590 400	612 424	655 017
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	0	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4 225	4 225	4 350	4 350
Forretningsførerhonorar	44 760	43 364	44 800	45 900
Konsulenttjenester	1 081	1 188	0	0
Kontingenter	4 587	4 974	4 587	4 587
Drift og vedlikehold	61 878	195 154	94 500	98 500
Forsikringer	32 870	30 169	31 652	35 452
Kommunale avgifter	113 382	99 710	104 700	119 000
Energi/fyring	14 878	8 708	12 000	18 000
Kabel-TV og bredbånd	85 728	84 187	88 388	90 000
Andre driftskostnader	15 973	18 003	22 400	11 400
Sum kostnader	379 361	523 911	441 607	461 419
Driftsresultat	232 639	66 489	170 817	193 598
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	3 462	3 460	100	100
Rentekostnader	75 420	90 267	110 000	62 000
Sum finansposter	-71 958	-86 807	-109 900	-61 900
Årets resultat	160 680	-20 318	60 917	131 698
Disponering:				
Udekket tap	160 680	-20 318	0	0
Sum disponering	160 680	-20 318	0	0

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	541 294	541 294
Garasjer	1 885 600	1 885 600
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	0	48
Forskuddsbetalte kostnader	50 751	19 633
Bank	144 438	36 999
Sum omløpsmidler	195 188	56 680
SUM EIENDELER	2 622 082	2 483 574

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	1 200	1 200
Udekket tap	-814 644	-975 324
Sum egenkapital	-813 444	-974 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	3 209 266	3 262 514
Borettsinnskudd	183 000	183 000
Garasje innskudd	2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld	3 394 766	3 448 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 760	9 685
Sum kortsiktig gjeld	40 760	9 685
Sum gjeld	3 435 526	3 457 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 622 082	2 483 574

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Borettslaget Solheim

Sted: _____, dato: _____

Janne Ahlfors Myrseth
Styreleder

Thomas Michelsen
Styremedlem

Ellen Anita Berntsen Lyche
Styremedlem

6 Borettslaget Solheim



Solheim Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Janne Ahlfors Myrseth	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Ellen Anita Berntzen Lyche	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Thomas Michelsen	(valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem styret	: Jolanta Krok	(valgt for 1 år i 2020) på valg
	Merete Klingenberg	(valgt for 1 år i 2020) på valg

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

- : Janne Ahlfors Myrseth som delegat
- : Ellen Anita Berntzen Lyche som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Solheim Borettslag ble stiftet 1958 og har organisasjonsnummer 953321009

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 953321009@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Solheim Borettslag 953321009

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 12 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Kjennveien 152-154-156, 1470 Lørenskog

Eiendommen har gnr 108 bnr 260 i Lørenskog kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 2 kvinner og en mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget.

Borettslaget er underlagt interkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.

DEN ENKELTE BEBOER HAR PLIKT TIL Å FORETA EGENKONTROLL PÅ ELEKTRISK ANNLEGG OG BRANNVARSLINGS-SLUKKINGSUTSTYR I BOLIGEN, samt varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Styret ivaretar den øvrige interkontroll. herunder brannvern, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Behandlet søknader om dyrehold*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnad*
- *Info-rundskriv*
- *Dugnader*

Annet av interesse styret har jobbet med :

- *Innhentet anbud på fjerning av oljetank*
- *Avtale med Anticimex sagt opp grunnet lite aktivitet i åtehus*
- *Søkt om fritak av feieavgift*
- *Klage levert Solheim skole og teknisk etat ang bråk fra basketkurv i skolegård på kveldstid.*
- *Søkt om fartsdump i Kjennveien v Nitor*



Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget. Det er for tiden uenighet med Lørenskog kommune om disponering av tomten mellom borettslaget og Kjennveien 160. Intet nytt i denne saken siden forrige generalforsamling.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 232.639 og et positivt årsresultat på kr 160.680.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 154.428.

Avvik mellom budsjett og regnskap skyldes i hovedsak at styret avsto fra honorar i 2020 grunnet dårlig likviditet, samt oppjustering av felleskostnader. Kostnader knyttet til drift og vedlikehold var vesentlig lavere enn budsjett.

Styret foreslår at det positive årsresultatet reduserer udekket tap fra tidligere år.

Det er gjennomført vedlikehold som etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er lagt inn i budsjett at planlagte tiltak finansieres av oppsparte midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Det er hentet inn anbud og bestilt fjerning av oljetank som vil bli finansieres av oppsparte midler. Dette er lagt inn i budsjett.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det er ikke planlagt økning i felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har ingen planer om ytterligere vedlikehold.



Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

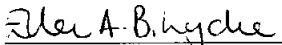
Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

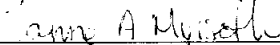
Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

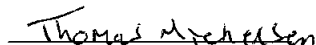
Lørenskog 31.12.2020 / 18.3 2021



Navn
styremedlem



Navn
styreleder



Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	612 000	590 400	612 424	655 017
Sum inntekter		612 000	590 400	612 424	655 017
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	0	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 350	4 350
Forretningsførerhonorar		44 760	43 364	44 800	45 900
Konsulenttjenester	4	1 081	1 188	0	0
Kontingenter		4 587	4 974	4 587	4 587
Drift og vedlikehold	5	61 878	195 154	94 500	98 500
Forsikringer		32 870	30 169	31 652	35 452
Kommunale avgifter		113 382	99 710	104 700	119 000
Energifyring	6	14 878	8 708	12 000	18 000
Kabel-TV og bredbånd	7	85 728	84 187	88 388	90 000
Andre driftskostnader	8	15 973	18 003	22 400	11 400
Sum kostnader		379 361	523 911	441 607	461 419
Driftsresultat		232 639	66 489	170 817	193 598
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 462	3 460	100	100
Rentekostnader		75 420	90 267	110 000	62 000
Sum finansposter		-71 958	-86 807	-109 900	-61 900
Årets resultat		160 680	-20 318	60 917	131 698
Disponering:					
Udekket tap	11	160 680	-20 318	0	0
Sum disponering		160 680	-20 318	0	0

6 Borettslaget Solheim



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	541 294	541 294
Garasjer	9	1 885 600	1 885 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 426 894	2 426 894
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	48
Forskuddsbetalte kostnader		50 751	19 633
Bank		144 438	36 999
Sum omløpsmidler		195 188	56 680
SUM EIENDELER		2 622 082	2 483 574

6 Borettslaget Solheim

**BALANSE**

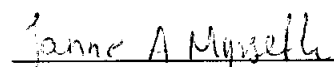
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Udekket tap	11	-814 644	-975 324
Sum egenkapital		-813 444	-974 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	3 209 266	3 262 514
Borettsinnskudd	13, 14	183 000	183 000
Garasje innskudd		2 500	2 500
Sum langsiktig gjeld		3 394 766	3 448 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 760	9 685
Sum kortsiktig gjeld		40 760	9 685
Sum gjeld		3 435 526	3 457 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 082	2 483 574

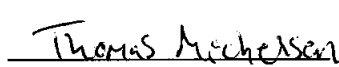
Pant og sikkerhetsstillelse 14


Lillestrøm 31.12.20

Borettslaget Solheim

Sted: Lørenskog, dato: 18.03.21


Janne Ahlfors Myrseth
Styreleder


Thomas Michelsen
Styremedlem


Ellen Anita Berntsen Lybå
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	418 464	396 864
Garasje	14 400	14 400
Stipulerte renter	81 072	81 072
Stipulerte avdrag	98 064	98 064
Sum	612 000	590 400

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	0	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	0	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	4 225	34 225

Styret avsto fra styrehonorar for perioden 2019/2020

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	1 188
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	168	0
Sum	1 081	1 188

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	2 355	8 520
Vedlikehold elektro	0	74 888
Vedlikehold utvendige anlegg	1 197	1 049
Vedlikehold garasjer	4 878	0
Vedlikehold fyringsanlegg	0	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 579	30 409
Gressklipping	29 870	35 288
Sum	61 878	195 154

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	14 878	8 708
Sum	14 878	8 708

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	85 728	84 187
Sum	85 728	84 187



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søpeltømming/Container	0	3 542
Skadedyrarb. & Soppkontroll	10 726	10 076
Generalforsamling/årsmøte	2 682	2 103
Porto	204	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 361	2 282
Sum	15 973	18 003

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 885 600	541 294
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 885 600	541 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 885 600	541 294

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-975 324	-955 006
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	160 680	-20 318
Udekket tap pr. 31.12	-814 644	-975 324

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018123547
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 262 514
Avdrag i perioden:	53 248
Lånesaldo 31.12:	3 209 266
Saldo 5 år frem i tid:	2 633 178

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 392 266	3 445 514
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 426 894	2 426 894
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 138 000	4 138 000

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	46 996	160 603
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	160 680	-20 318
Avdrag langsiktig gjeld	-53 248	-93 289
B. Årets endringer disponible midler	107 432	-113 607
C. Disponible midler 31.12	154 428	46 996
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	195 188	56 680
- Kortsiktig gjeld	40 760	9 685
= Disponible midler 31.12	154 428	46 996



Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.