



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 439 096	23 001 805
Annen driftsinntekt			11 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 439 096</b>	<b>23 012 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 664 345	-7 881 422
Varekostnad		24 665 326	27 311 998
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		360 795	936 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 690 466</b>	<b>20 367 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 630</b>	<b>2 645 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 586	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 586</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		-665 794	1 128 704
Annen finanskostnad		1 595 432	481 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 638</b>	<b>1 609 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 053</b>	<b>-1 608 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 423</b>	<b>1 037 742</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 026	228 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 449	809 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 512	13 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 512</b>	<b>13 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 512</b>	<b>663 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 751 450</b>	<b>34 958 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	229 912	292 570
Andre kortsiktige fordringer	4	190 000	130 000
Konsernfordringer		1 606 661	825 458
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 026 573</b>	<b>1 248 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 132	104 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 132</b>	<b>104 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 994 155</b>	<b>36 311 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 167 667</b>	<b>36 974 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	803 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>953 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 319 220	728 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 220</b>	<b>728 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 463 650</b>	<b>1 682 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 636 677	32 981 570
Langsiktig konserngjeld	4	843 720	1 299 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 397</b>	<b>34 281 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 397</b>	<b>34 281 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 113	769 221
Betalbar skatt	2	61 737	242 280
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	155 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 223 620</b>	<b>1 011 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 704 017</b>	<b>35 292 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 167 667</b>	<b>36 974 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 439 096	23 001 805
Annen driftsinntekt			11 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 439 096</b>	<b>23 012 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 664 345	-7 881 422
Varekostnad		24 665 326	27 311 998
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		360 795	936 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 690 466</b>	<b>20 367 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 630</b>	<b>2 645 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 586	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 586</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		-665 794	1 128 704
Annen finanskostnad		1 595 432	481 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 638</b>	<b>1 609 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 053</b>	<b>-1 608 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-166 423	1 037 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 026</b>	<b>228 410</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 449	809 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 449</b>	<b>809 332</b>



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 512	13 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 512</b>	<b>13 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 512</b>	<b>663 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 751 450</b>	<b>34 958 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	229 912	292 570
Andre kortsiktige fordringer	4	190 000	130 000
Konsernfordringer		1 606 661	825 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 026 573</b>	<b>1 248 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 132	104 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 132</b>	<b>104 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 994 155</b>	<b>36 311 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 167 667</b>	<b>36 974 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	803 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>953 762</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 319 220	728 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 220</b>	<b>728 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 463 650</b>	<b>1 682 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 636 677	32 981 570
Langsiktig konserngjeld	4	843 720	1 299 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 397</b>	<b>34 281 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 397</b>	<b>34 281 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 113	769 221
Betalbar skatt	2	61 737	242 280
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	155 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 223 620</b>	<b>1 011 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 704 017</b>	<b>35 292 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 167 667</b>	<b>36 974 890</b>



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordmøre Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmøre Prosjektutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: F5E48-NOU6Y-ODEUV-BYXWW-H6G36-EEVDT*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-11 08:52:18 UTC



Penneo DokumentID: F5E48-NOU6V-ODEUV-BYXWW-H6G36-EEVDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>