



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 015 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRO UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Leilighet B 502 Sogstiveien 68B 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 200	1 047 701
Sum inntekter		1 103 200	1 047 701
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 461	322 418
Sum kostnader		387 461	322 418
Driftsresultat		715 739	725 283
Annen rentekostnad		127 040	93 547
Sum finanskostnader		127 040	93 547
Netto finans		-127 040	-93 547
Ordinært resultat før skattekostnad		588 699	631 736
Skattekostnad på resultat		127 840	138 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 859	493 644
Årsresultat		460 859	493 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 859	493 644
Totalresultat		460 859	493 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		460 859	93 644
Sum overføringer og disponeringer		460 859	493 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 550 738	8 550 738
Sum varige driftsmidler		8 550 738	8 550 738
Sum anleggsmidler		8 550 738	8 550 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	68 971
Sum fordringer		19 543	68 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 710	436 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 710	436 645
Sum omløpsmidler		384 253	505 616
SUM EIENDELER		8 934 991	9 056 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		32 970	32 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 248 682	2 787 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 248 682	2 787 823
Sum egenkapital		3 281 652	2 820 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 484 700	5 651 469
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 700	5 651 469
Sum langsiktig gjeld		5 484 700	5 651 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		127 840	138 092
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 799	46 000
Sum kortsiktig gjeld		168 639	584 092
Sum gjeld		5 653 339	6 235 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 934 991	9 056 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370925

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Leilighet B 502
Sogstiveien 68B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 171
PRO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 200	1 047 701
Sum inntekter		1 103 200	1 047 701
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 461	322 418
Sum kostnader		387 461	322 418
Driftsresultat		715 739	725 283
Annen rentekostnad		127 040	93 547
Sum finanskostnader		127 040	93 547
Netto finans		-127 040	-93 547
Ordinært resultat før skattekostnad		588 699	631 736
Skattekostnad på resultat		127 840	138 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 859	493 644
Årsresultat		460 859	493 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 859	493 644
Totalresultat		460 859	493 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		460 859	93 644
Sum overføringer og disponeringer		460 859	493 644



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 484 700	5 651 469
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 700	5 651 469
Sum langsiktig gjeld		5 484 700	5 651 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		127 840	138 092
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 799	46 000
Sum kortsiktig gjeld		168 639	584 092
Sum gjeld		5 653 339	6 235 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 934 991	9 056 354



Organisasjonsnr: 985 015 171
PRO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pro Utleie AS

Org.nr. 985 015 171

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Spjudvik Regnskap AS
Org.nr. 913 847 482



Resultatregnskap			
Pro Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 103 200	1 047 701
Sum driftsinntekter		<u>1 103 200</u>	<u>1 047 701</u>
Annen driftskostnad		387 461	322 418
Sum driftskostnader		<u>387 461</u>	<u>322 418</u>
Driftsresultat		<u>715 739</u>	<u>725 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 040	93 547
Resultat av finansposter		<u>-127 040</u>	<u>-93 547</u>
Resultat før skattekostnad		588 699	631 736
Skattekostnad på resultat		127 840	138 092
Resultat		<u>460 859</u>	<u>493 644</u>
Årsresultat		<u>460 859</u>	<u>493 644</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		460 859	93 644
Sum overføringer		<u>460 859</u>	<u>493 644</u>



Balanse

Pro Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 550 738	8 550 738
Sum varige driftsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 543	68 971
Sum fordringer		<u>19 543</u>	<u>68 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 710	436 645
Sum omløpsmidler		<u>384 253</u>	<u>505 616</u>
Sum eiendeler		<u>8 934 991</u>	<u>9 056 354</u>

**Balanse**

Pro Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		<u>32 970</u>	<u>32 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 248 682	2 787 823
Sum opptjent egenkapital		<u>3 248 682</u>	<u>2 787 823</u>
Sum egenkapital		<u>3 281 652</u>	<u>2 820 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 484 700	5 651 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 484 700</u>	<u>5 651 469</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		127 840	138 092
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 799	46 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 639</u>	<u>584 092</u>
Sum gjeld		<u>5 653 339</u>	<u>6 235 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 934 991</u>	<u>9 056 354</u>

Drøbak, 14.04.2023
Styret i Pro Utleie ASHege Bjørgum
StyremedlemTrude Bjørgum
StyremedlemHelge Bjørgum
styreleder/daglig leder



Pro Utleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 1.1	8 550 738
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 550 738

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Pr. 31.12.2022 eier selskapet fire ikke avskrivbare leiligheter i Oslo. Det er vesentlige merverdier i eiendommene.

Note 3 Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2022	5 484 700
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	8 550 738

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer pr. 31.12.2022.

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.