



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 217	1 004 907
Sum inntekter		1 042 217	1 004 907
Kostnader			
Varekostnad		115 304	84 639
Lønnskostnad			1 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 300	466 300
Annen driftskostnad	2, 3, 5	900 500	197 692
Sum kostnader		1 482 104	750 607
Driftsresultat		-439 887	254 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 496	25
Sum finansinntekter		44 496	25
Annen rentekostnad		275 841	369 418
Sum finanskostnader		275 841	369 418
Netto finans		-231 345	-369 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 232	-115 092
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 232	-115 092
Årsresultat		-671 232	-115 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 232	-115 092
Totalresultat		-671 232	-115 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 232	-115 092
Sum overføringer og disponeringer		-671 232	-115 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 866 344	10 332 644
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 866 344	10 332 644
Sum anleggsmidler		9 866 344	10 332 644
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 304	-14 493
Andre kortsiktige fordringer		8 925	7 804
Sum fordringer		124 229	-6 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 236	167 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 236	167 994
Sum omløpsmidler		212 465	161 304
SUM EIENDELER		10 078 809	10 493 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 423 262	752 031
Sum opptjent egenkapital		-1 423 262	-752 031
Sum egenkapital		576 738	1 247 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 563 600	6 980 336
Øvrig langsiktig gjeld		2 775 415	1 846 711
Sum annen langsiktig gjeld		9 339 015	8 827 047
Sum langsiktig gjeld		9 339 015	8 827 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 360	45 926
Annen kortsiktig gjeld		153 696	373 006
Sum kortsiktig gjeld		163 056	418 932
Sum gjeld		9 502 071	9 245 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 078 809	10 493 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501155

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Drejers gate 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 217	1 004 907
Sum inntekter		1 042 217	1 004 907
Kostnader			
Varekostnad		115 304	84 639
Lønnskostnad			1 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 300	466 300
Annen driftskostnad	2, 3, 5	900 500	197 692
Sum kostnader		1 482 104	750 607
Driftsresultat		-439 887	254 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 496	25
Sum finansinntekter		44 496	25
Annen rentekostnad		275 841	369 418
Sum finanskostnader		275 841	369 418
Netto finans		-231 345	-369 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 232	-115 092
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 232	-115 092
Årsresultat		-671 232	-115 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 232	-115 092
Totalresultat		-671 232	-115 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 232	-115 092
Sum overføringer og disponeringer		-671 232	-115 092



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 866 344	10 332 644
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 866 344	10 332 644
Sum anleggsmidler		9 866 344	10 332 644

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4

Fordringer

Kundefordringer	4	115 304	-14 493
Andre kortsiktige fordringer		8 925	7 804
Sum fordringer		124 229	-6 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		88 236	167 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 236	167 994

Sum omløpsmidler		212 465	161 304
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 078 809	10 493 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 423 262	752 031
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 423 262	-752 031
Sum egenkapital	576 738	1 247 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 563 600	6 980 336
Øvrig langsiktig gjeld	2 775 415	1 846 711
Sum annen langsiktig gjeld	9 339 015	8 827 047
Sum langsiktig gjeld	9 339 015	8 827 047
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	9 360	45 926
Annen kortsiktig gjeld	153 696	373 006
Sum kortsiktig gjeld	163 056	418 932
Sum gjeld	9 502 071	9 245 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 078 809	10 493 948



Organisasjonsnr: 918 433 023
SORGENFRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
SORGENFRI EIENDOM AS



Resultatregnskap SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 042 217	1 004 907
Sum driftsinntekter		1 042 217	1 004 907
Varekostnad		115 304	84 639
Lønnskostnad		0	1 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 300	466 300
Annen driftskostnad	2, 3, 5	900 500	197 692
Sum driftskostnader		1 482 104	750 607
Driftsresultat		-439 887	254 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 496	25
Annen rentekostnad		275 841	369 418
Resultat av finansposter		-231 345	-369 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 232	-115 092
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-671 232	-115 092
Årsresultat		-671 232	-115 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		671 232	115 092
Sum overføringer		-671 232	-115 092



Balanse SORGENFRI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 866 344	10 332 644
Sum varige driftsmidler		9 866 344	10 332 644
Sum anleggsmidler		9 866 344	10 332 644
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	115 304	-14 493
Andre kortsiktige fordringer		8 925	7 804
Sum fordringer		124 229	-6 689
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 236	167 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 236	167 994
Sum omløpsmidler		212 465	161 304
Sum eiendeler		10 078 809	10 493 948



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 423 262	-752 031
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 423 262</u>	<u>-752 031</u>
Sum egenkapital		<u>576 738</u>	<u>1 247 969</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 563 600	6 980 336
Øvrig langsiktig gjeld		2 775 415	1 846 711
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 339 015</u>	<u>8 827 047</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 360	45 926
Annen kortsiktig gjeld		153 696	373 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 056</u>	<u>418 932</u>
Sum gjeld		<u>9 502 071</u>	<u>9 245 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 078 809</u>	<u>10 493 948</u>

Tromsø, den _____
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

Morten Jørgensen
styreleder

Mats Ola Martinsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 086 844	12 086 844
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	12 086 844	12 086 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 220 500	-2 220 500
Balanseført verdi 31.12	9 866 344	9 866 344
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	466 300	466 300

Det er resultatført et tap i 2021 som følge av inngått forlik v/salg av eiendom tidligere år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-6 563 600
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 563 600

Note 5 Gevinst/tap forliksklage



Årsregnskap 2021
SORGENFRI EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: NHVED-UALAL-8YKOG-OP28P-EBXEG-WWGFP



Resultatregnskap SORGENFRI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 042 217	1 004 907
Sum driftsinntekter		1 042 217	1 004 907
Varekostnad		115 304	84 639
Lønnskostnad		0	1 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 300	466 300
Annen driftskostnad	2, 3, 5	900 500	197 692
Sum driftskostnader		1 482 104	750 607
Driftsresultat		-439 887	254 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 496	25
Annen rentekostnad		275 841	369 418
Resultat av finansposter		-231 345	-369 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 232	-115 092
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-671 232	-115 092
Årsresultat		-671 232	-115 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		671 232	115 092
Sum overføringer		-671 232	-115 092

Penneo Dokumentnøkkel: NHVED-UALAL-8YKOG-OP28P-EBXEG-WWGFP



Balanse SORGENFRI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 866 344	10 332 644
Sum varige driftsmidler		9 866 344	10 332 644
Sum anleggsmidler		9 866 344	10 332 644
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	115 304	-14 493
Andre kortsiktige fordringer		8 925	7 804
Sum fordringer		124 229	-6 689
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 236	167 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 236	167 994
Sum omløpsmidler		212 465	161 304
Sum eiendeler		10 078 809	10 493 948

Penneo Dokumentnøkkel: NHVED-UALAL-8YKOG-OP28P-EBXEG-WWGFP



Balanse
SORGENFRI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 423 262	-752 031
Sum opptjent egenkapital		-1 423 262	-752 031
Sum egenkapital		576 738	1 247 969
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 563 600	6 980 336
Øvrig langsiktig gjeld		2 775 415	1 846 711
Sum annen langsiktig gjeld		9 339 015	8 827 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 360	45 926
Annen kortsiktig gjeld		153 696	373 006
Sum kortsiktig gjeld		163 056	418 932
Sum gjeld		9 502 071	9 245 979
Sum egenkapital og gjeld		10 078 809	10 493 948

Tromsø, den _____
Styret i SORGENFRI EIENDOM AS

Morten Jørgensen
styreleder

Mats Ola Martinsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NHVED-UALAL-8YKOG-OP28P-EBXEG-WWGFP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 086 844	12 086 844
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	12 086 844	12 086 844
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 220 500	-2 220 500
Balanseført verdi 31.12	9 866 344	9 866 344
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	466 300	466 300

Det er resultatført et tap i 2021 som følge av inngått forlik v/ salg av eiendom tidligere år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-6 563 600
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 563 600

Note 5 Gevinst/tap forliksklage



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Ola Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Sorgenfri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-587329

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-13 11:41:13 UTC



Morten Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Sorgenfri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2912122

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:45:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NHVED-UAJAL-8YKOG-OP28P-EBXEG-WWGFP