



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	
Sum inntekter		104 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 140	20 017
Sum kostnader		58 140	20 017
Driftsresultat		45 860	-20 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	7
Sum finansinntekter		66	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 625	13 369
Sum finanskostnader		288 625	13 369
Netto finans		-288 559	-13 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 699	-33 379
Skattekostnad på resultat	1	-53 399	-7 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 300	-26 035
Årsresultat		-189 300	-26 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 300	-26 035
Totalresultat		-189 300	-26 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-189 300	-26 035
Sum overføringer og disponeringer		-189 300	-26 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 224 892	13 224 892
Sum varige driftsmidler		13 224 892	13 224 892
Sum anleggsmidler		13 224 892	13 224 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 658	
Sum fordringer		114 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 407	55 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 407	55 898
Sum omløpsmidler		188 065	55 898
SUM EIENDELER		13 412 957	13 280 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		3 175 000	3 175 000
Sum innskutt egenkapital		4 425 000	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 566	2 283 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 175 566	2 283 662
Sum egenkapital	5	6 600 566	6 708 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	121 979	152 474
Sum avsetninger for forpliktelser		121 979	152 474
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 979	152 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	9 654
Betalbar skatt	1		30 775
Annen kortsiktig gjeld	3	6 688 850	6 379 225
Sum kortsiktig gjeld		6 690 412	6 419 653
Sum gjeld		6 812 391	6 572 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 412 957	13 280 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336605

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	
Sum inntekter		104 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 140	20 017
Sum kostnader		58 140	20 017
Driftsresultat		45 860	-20 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	7
Sum finansinntekter		66	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 625	13 369
Sum finanskostnader		288 625	13 369
Netto finans		-288 559	-13 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-53 399	-7 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 300	-26 035
Årsresultat		-189 300	-26 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 300	-26 035
Totalresultat		-189 300	-26 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-189 300	-26 035
Sum overføringer og disponeringer		-189 300	-26 035



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 13 224 892 13 224 892
Sum varige driftsmidler 13 224 892 13 224 892

Sum anleggsmidler 13 224 892 13 224 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 114 658 114 658
Sum fordringer 114 658 114 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 407 55 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 407 55 898

Sum omløpsmidler 188 065 55 898

SUM EIENDELER 13 412 957 13 280 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer å kr 10 000) 4 1 250 000 1 250 000
Overkurs 3 175 000 3 175 000
Sum innskutt egenkapital 4 425 000 4 425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 175 566 2 283 662
Sum opptjent egenkapital 2 175 566 2 283 662

Sum egenkapital 5 6 600 566 6 708 662

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	121 979	152 474
Sum avsetninger for forpliktelser		121 979	152 474
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 979	152 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	9 654
Betalbar skatt	1		30 775
Annen kortsiktig gjeld	3	6 688 850	6 379 225
Sum kortsiktig gjeld		6 690 412	6 419 653
Sum gjeld		6 812 391	6 572 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 412 957	13 280 790



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sundvolden Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen driftsinntekt		104 000	0
Sum driftsinntekt		104 000	0
Annen driftskostnad		58 140	20 017
Sum driftskostnad		58 140	20 017
Driftsresultat		45 860	-20 017
Annen renteinntekt		66	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-288 625	-13 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 699	-33 379
Skattekostnad på resultat	1	-53 399	-7 344
Årsresultat		-189 300	-26 035
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-189 300	-26 035
Sum disponert (dekket)		-189 300	-26 035



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 224 892	13 224 892
Sum varige driftsmidler		13 224 892	13 224 892
Sum anleggsmidler		13 224 892	13 224 892
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	114 658	0
Sum fordringer		114 658	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 407	55 898
Sum omløpsmidler		188 065	55 898
SUM EIENDELER		13 412 957	13 280 790



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		3 175 000	3 175 000
Sum innskutt egenkapital		4 425 000	4 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 566	2 283 662
Sum opptjent egenkapital		2 175 566	2 283 662
Sum egenkapital	5	6 600 566	6 708 662
GJELD			
Utsatt skatt	1	121 979	152 474
Sum avsetning for forpliktelser		121 979	152 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	9 654
Betalbar skatt	1	0	30 775
Annen kortsiktig gjeld	3	6 688 850	6 379 225
Sum kortsiktig gjeld		6 690 412	6 419 653
Sum gjeld		6 812 391	6 572 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 412 957	13 280 790

Krokkleiva, 23.03.2023
Styret i Sundvolden Utvikling AS

Tord M. Laeskogen
Styrets leder/ daglig leder



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	554 451	693 064
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	554 451	693 064
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	121 979	152 474
Herav ikke balanseført		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	121 979	152 474
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	30 775
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	30 775
Skatteeffekt av konsernbidrag	-22 904	0
Endring i utsatt skatt	-30 495	-38 119
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-53 399	-7 344
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt av årest resultat	0	30 775
Betalbar skatt vedrørende avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	30 775



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Tilgang	0	0	-
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 176 050	6 048 842	13 224 892
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og boliger avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fordring/Gjeld foretak i samme konsern	104 108	0	6 688 850	6 379 225

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 125 aksjer à kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	125	100 %
Totalt	125	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 250 000	3 175 000	2 283 662	6 708 662
Årets resultat			-189 300	-189 300
Mottatt konsernbidrag etter skatt			81 204	81 204
Egenkapital 31.12.	1 250 000	3 175 000	2 175 566	6 600 566

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.