



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	7 200
Annen driftskostnad	2	55 756	54 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 456</b>	<b>62 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>80 961</b>
Annen rentekostnad		91 721	88 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 721</b>	<b>88 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 721</b>	<b>-88 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 824</b>	<b>-7 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 914	-1 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 910	
Overført fra annen egenkapital			-5 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 144	28 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	1 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>1 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>1 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 255	562 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 255</b>	<b>562 345</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 255</b>	<b>592 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 031	102 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 031</b>	<b>102 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 107 986	2 232 759
Øvrig langsiktig gjeld		1 278 755	1 176 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 742</b>	<b>3 409 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 773</b>	<b>3 512 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	469
Betalbar skatt	3	26 403	23 972
Annen kortsiktig gjeld		15 079	2 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 507</b>	<b>27 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 280</b>	<b>3 539 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 718  
EA BYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 700	7 200
Annen driftskostnad	2	55 756	54 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 456</b>	<b>62 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>80 961</b>
Annen rentekostnad		91 721	88 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 721</b>	<b>88 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 721</b>	<b>-88 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 914	-1 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		20 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>



Organisasjonsnr: 923 201 718  
EA BYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 144	28 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19	1 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>1 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>1 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 255	562 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 255</b>	<b>562 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 255</b>	<b>592 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 031	102 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>82 031</b>	<b>102 520</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 986	2 232 759
Øvrig langsiktig gjeld	1 278 755	1 176 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 386 742</b>	<b>3 409 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 468 773</b>	<b>3 512 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 025	469
Betalbar skatt	26 403	23 972
Annen kortsiktig gjeld	15 079	2 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 507</b>	<b>27 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 511 280</b>	<b>3 539 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>



Organisasjonsnr: 923 201 718  
EA BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders S Henriksen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Espen Søndeland Henriksen  
2023-04-24



# Årsregnskap 2022

## Ea Bygg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 201 718



## RESULTATREGNSKAP

### EA BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	143 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>143 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	7 200
Annen driftskostnad	2	55 756	54 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 456</b>	<b>62 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>80 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		91 721	88 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 721</b>	<b>-88 488</b>
Resultat før skattekostnad		26 824	-7 527
Skattekostnad på resultat	3	5 914	-1 656
<b>Resultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 910	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 910</b>	<b>-5 871</b>



### BALANSE

#### EA BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 144	28 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 124 516</b>	<b>4 130 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	1 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19</b>	<b>1 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>



## BALANSE

### EA BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		583 255	562 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 255</b>	<b>562 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 255</b>	<b>592 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	82 031	102 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 031</b>	<b>102 520</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 107 986	2 232 759
Øvrig langsiktig gjeld		1 278 755	1 176 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 742</b>	<b>3 409 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 025	469
Betalbar skatt	3	26 403	23 972
Annen kortsiktig gjeld		15 079	2 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 507</b>	<b>27 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 280</b>	<b>3 539 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 124 535</b>	<b>4 131 757</b>

Stavanger, 24.04.2023  
Styret i Ea Bygg Invest AS

Espen Søndeland Henriksen  
styreleder

Anders Søndeland Henriksen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 101 372	47 544	4 148 916
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 101 372</b>	<b>47 544</b>	<b>4 148 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		24 400	24 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 101 372</b>	<b>23 144</b>	<b>4 124 516</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 700	5 700
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 2 Lønnskostnader

Ea Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 403	23 972
Endring i utsatt skatt	-20 489	-25 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 914</b>	<b>-1 656</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 824	-7 527
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 132	116 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 012</b>	<b>108 963</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 403	23 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 403</b>	<b>23 972</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 538	1 836	298
Gevinst – og tapskonto	371 331	464 165	92 834
<b>Sum</b>	<b>372 869</b>	<b>466 001</b>	<b>93 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>372 869</b>	<b>466 001</b>	<b>93 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>82 031</b>	<b>102 520</b>	<b>20 489</b>