



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 115
Varekostnad		-14 567	469 149
Lønnskostnad	2	206 497	484 580
Annen driftskostnad	2	22 702	-69 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 631</b>	<b>887 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 631</b>	<b>-887 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 964	
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 964</b>	<b>301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 291	28 132
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 291</b>	<b>28 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 328</b>	<b>-27 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 959</b>	<b>-915 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-238 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-231 959	-674 461
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-2 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-231 959	-676 990



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 613 293	5 354 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 613 293</b>	<b>5 354 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 613 293</b>	<b>5 354 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		58 548	78 064
Konsernfordringer	3		1 257 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 548</b>	<b>1 535 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 010	22 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 010</b>	<b>22 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 558</b>	<b>1 558 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 851</b>	<b>6 912 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6, 8	906 420	674 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 420</b>	<b>-674 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>232 465</b>	<b>464 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 513 790	6 174 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 590	34 855
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 452	19 789
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		105 554	218 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>273 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 653 386</b>	<b>6 447 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 851</b>	<b>6 912 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 115
Varekostnad		-14 567	469 149
Lønnskostnad	2	206 497	484 580
Annen driftskostnad	2	22 702	-69 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 631</b>	<b>887 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 631</b>	<b>-887 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 964	
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 964</b>	<b>301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 291	28 132
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 291</b>	<b>28 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 328</b>	<b>-27 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 959</b>	<b>-915 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-238 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-231 959	-674 461
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-2 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>





Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 6 613 293 5 354 067

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 6 613 293 5 354 067**

**Sum anleggsmidler 6 613 293 5 354 067**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 200 000 200 000

Andre kortsiktige  
fordringer 58 548 78 064

Konsernfordringer 3 1 257 262

**Sum fordringer 258 548 1 535 326**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 14 010 22 987

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 010 22 987**

**Sum omløpsmidler 272 558 1 558 313**

**SUM EIENDELER 6 885 851 6 912 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 018 885 1 018 885

**Sum innskutt egenkapital 1 138 885 1 138 885**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6, 8	906 420	674 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 420</b>	<b>-674 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>232 465</b>	<b>464 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 513 790	6 174 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 590	34 855
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 452	19 789
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		105 554	218 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>273 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 653 386</b>	<b>6 447 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 851</b>	<b>6 912 380</b>



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ivan Michael Sandberg  
2022-06-30

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021 Trosterudveien AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		-14 567	469 149
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 115
Lønnskostnad	2	206 497	484 580
Annen driftskostnad	2	22 702	-69 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 631</b>	<b>887 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 631</b>	<b>-887 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 964	0
Annen renteinntekt		0	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 291	28 132
Annen rentekostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 328</b>	<b>-27 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 959</b>	<b>-915 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-238 377
Ordinært resultat		-231 959	-676 990
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	231 959	674 461
Overført fra annen egenkapital		0	2 529
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-231 959</b>	<b>-676 990</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 613 293	5 354 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 613 293</b>	<b>5 354 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 613 293</b>	<b>5 354 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		58 548	78 064
Konsernfordringer	3	0	1 257 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 548</b>	<b>1 535 326</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 010	22 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 010</b>	<b>22 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 558</b>	<b>1 558 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 885 851</b>	<b>6 912 380</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 8	906 420	674 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 420</b>	<b>-674 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>232 465</b>	<b>464 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 513 790	6 174 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 590	34 855
Skyldig offentlige avgifter		13 452	19 789
Annen kortsiktig gjeld		105 554	218 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 596</b>	<b>273 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 653 386</b>	<b>6 447 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 885 851</b>	<b>6 912 380</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Trosterudveien AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	175 623	414 287
Arbeidsgiveravgift	25 222	57 032
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	5 652	13 261
<b>Sum</b>	<b>206 497</b>	<b>484 580</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,1	0,6
---	-----	-----

  

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	89 718
<b>Sum</b>	<b>89 718</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>25 000</u>
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer på selskap i samme konsern*</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aker Utvikling AS	517 694	500 000
Beliggenhet Eiendom AS	0	100 000
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	52 635	150 000
Bjørnveien 83 AS	323 019	311 978
Bjørnveien 129 AS	416 318	402 089
Bringebærhagen AS	1 513 805	400 000
TMS Eiendomsutvikling AS	113 893	110 000
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	3 675 929	3 380 000
<b>Sum</b>	<b>6 613 293</b>	<b>5 354 067</b>

  

<b>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern*</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	0	1 083 532
Beliggenhet Fritid AS - avsatt konsernbidrag	0	173 730
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 257 262</b>

  

<b>Gjeld til selskap i samme konsern*</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beliggenhet Holding AS	1 888 744	1 705 576
Beliggenhet Eiendom AS	3 204 386	3 194 862
Ekelyveien 4 AS	103 539	100 000
Risalleen 33 AS	217 663	210 223
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl. Beliggenhet AS)	238 101	131 921
Projectus AS	861 357	831 917
<b>Sum</b>	<b>6 513 790</b>	<b>6 174 499</b>

\*Mellomværende renteberegnes



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-238 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-238 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 959	-915 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 083	-168 165
Mottatt konsernbidrag	0	1 083 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-316 042</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-238 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	238 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-84 084	-168 167	-84 083
<b>Sum</b>	<b>-84 084</b>	<b>-168 167</b>	<b>-84 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 042	0	316 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 125	168 167	-231 959
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler	9 569	13 087



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	1 018 885	0	-674 461	464 424
Årets resultat					0 -231 959	-231 959
Pr 31.12	100 000	20 000	1 018 885	0	-906 420	232 465

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Trosterudveien AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trosterudveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: CE34M-64XGA-41QCW-8IF56-27Y5F-KY7GE



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CE34M-64XGA-41QCW-8IF56-27Y5F-KY7GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE3AM-64XGA-41QCW-8IF56-27Y5F-KY7GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>