



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund  
Skadbergveien 142  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 099 672	3 043 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 099 672</b>	<b>3 043 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 000	726 000
Annen driftskostnad	3	173 332	75 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 332</b>	<b>801 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 340</b>	<b>2 241 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			336
Annen finansinntekt		1 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad	4	242 431	443 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 431</b>	<b>443 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 710</b>	<b>-442 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 959 630</b>	<b>1 799 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	474 285	430 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	750 000	
Overføringer annen egenkapital	7	735 345	1 368 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 769 000	32 487 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 294	12 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 294</b>	<b>12 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 592 306	1 583 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 592 306</b>	<b>1 583 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 600</b>	<b>1 596 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	6 410 359	5 675 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 410 359</b>	<b>5 675 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 612 359</b>	<b>22 877 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 900 505	9 324 505
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 731	1 336 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 314	1 215
Betalbar skatt	5	474 285	430 311
Skyldig offentlige avgifter		102 789	125 614
Annen kortsiktig gjeld		40 617	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 005</b>	<b>559 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 781 241</b>	<b>11 220 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 394 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund  
Skadbergveien 142  
4051 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 099 672	3 043 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 099 672</b>	<b>3 043 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 000	726 000
Annen driftskostnad	3	173 332	75 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 332</b>	<b>801 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 340</b>	<b>2 241 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			336
Annen finansinntekt		1 721	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad	4	242 431	443 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 431</b>	<b>443 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 710</b>	<b>-442 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	474 285	430 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	750 000	
Overføringer annen egenkapital	7	735 345	1 368 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 769 000	32 487 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 294	12 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 294</b>	<b>12 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 592 306	1 583 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 592 306</b>	<b>1 583 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 600</b>	<b>1 596 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 410 359	5 675 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 410 359</b>	<b>5 675 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 612 359</b>	<b>22 877 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 900 505	9 324 505
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 731	1 336 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 314	1 215
Betalbar skatt	5	474 285	430 311
Skyldig offentlige avgifter		102 789	125 614
Annen kortsiktig gjeld		40 617	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 005</b>	<b>559 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 781 241</b>	<b>11 220 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>



Organisasjonsnr: 990 394 016  
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Vestre Svanholmen 19 AS

Org.nr 990394016

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Vestre Svanholmen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 099 672	3 043 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 099 672</b>	<b>3 043 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 000	726 000
Annen driftskostnad	3	173 332	75 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 332</b>	<b>801 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 200 340</b>	<b>2 241 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	336
Annen finansinntekt		1 721	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	242 431	443 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 431</b>	<b>443 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-240 710</b>	<b>-442 927</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 959 630</b>	<b>1 799 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	474 285	430 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	735 345	1 368 732
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>



## Vestre Svanholmen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 769 000	32 487 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 294	12 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 294</b>	<b>12 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 592 306	1 583 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 618 600</b>	<b>1 596 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 410 359	5 675 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 410 359</b>	<b>5 675 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 612 359</b>	<b>22 877 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 900 505	9 324 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 259 731	1 336 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 314	1 215
Betalbar skatt	5	474 285	430 311
Skyldig offentlige avgifter		102 789	125 614
Annen kortsiktig gjeld		40 617	1 911
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>621 005</b>	<b>559 051</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 781 241</b>	<b>11 220 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>

Sola, 20.04.22



Vestre Svanholmen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Elisabeth Nylund Styrets leder			
Amund Nylund Daglig leder, styremedlem			
			Eli Goldfine Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>18 750 175</b>	<b>3 465 000</b>	<b>1 943 792</b>	<b>16 016 000</b>
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	3 336 175	3 126 000	1 937 792	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 414 000</b>	<b>339 000</b>	<b>6 000</b>	<b>16 016 000</b>
Årets avskrivninger	372 000	346 000	8 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

### Note 3 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2021.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	21 500
<b>Totalt</b>	<b>21 500</b>

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 1 259 731 pr. 31.12.21. Renter for 2021 utgjør kr. 18 434. Det er ingen fast nedbetalingsplan.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 959 630
Endring i midlertidige forskjeller	196 210
<b>Inntekt</b>	<b>2 155 840</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	474 285
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>474 285</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>474 285</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	474 285
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>474 285</b>

### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	5 675 014	22 877 014
+Fra årets resultat			1 485 345	1 485 345
-Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>16 182 000</b>	<b>6 410 359</b>	<b>23 612 359</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner kr. 7 900 505

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 31 769 000



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsfører selskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i  
Vestre Svanholmen 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Vestre Svanholmen 19 AS som viser et overskudd på kr 1 485 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vestre Svanholmen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 26. april 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

  
Kallesten Kenneth  
Statsautorisert revisor



# Vestre Svanholmen 19 AS

Org.nr 990394016

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Vestre Svanholmen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 099 672	3 043 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 099 672</b>	<b>3 043 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	726 000	726 000
Annen driftskostnad	3	173 332	75 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 332</b>	<b>801 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 200 340</b>	<b>2 241 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	336
Annen finansinntekt		1 721	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	242 431	443 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 431</b>	<b>443 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-240 710</b>	<b>-442 927</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 959 630</b>	<b>1 799 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	474 285	430 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	735 345	1 368 732
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 485 345</b>	<b>1 368 732</b>

Årsregnskap for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 769 000	32 487 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 775 000</b>	<b>32 501 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 294	12 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 294</b>	<b>12 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 592 306	1 583 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 618 600</b>	<b>1 596 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 020 000	1 020 000
Overkurs	7	16 182 000	16 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 202 000</b>	<b>17 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 410 359	5 675 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 410 359</b>	<b>5 675 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 612 359</b>	<b>22 877 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 900 505	9 324 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 259 731	1 336 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 160 236</b>	<b>10 661 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 314	1 215
Betalbar skatt	5	474 285	430 311
Skyldig offentlige avgifter		102 789	125 614
Annen kortsiktig gjeld		40 617	1 911
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>621 005</b>	<b>559 051</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 781 241</b>	<b>11 220 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 600</b>	<b>34 097 521</b>

Sola, 20.04.22

HN

Årsregnskap for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

*E. Nylund*

Elisabeth Nylund  
Styrets leder

*Amund Nylund*

Amund Nylund  
Daglig leder, styremedlem

31.12.2021

31.12.2020

*Eli Goldfine*

Eli Goldfine  
Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>18 750 175</b>	<b>3 465 000</b>	<b>1 943 792</b>	<b>16 016 000</b>
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	3 336 175	3 126 000	1 937 792	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 414 000</b>	<b>339 000</b>	<b>6 000</b>	<b>16 016 000</b>
Årets avskrivninger	372 000	346 000	8 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

### Note 3 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2021.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	21 500
<b>Totalt</b>	<b>21 500</b>

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016

AD



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 1 259 731 pr. 31.12.21. Renter for 2021 utgjør kr. 18 434. Det er ingen fast nedbetalingsplan.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 959 630
Endring i midlertidige forskjeller	196 210
<b>Inntekt</b>	<b>2 155 840</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	474 285
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>474 285</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>474 285</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	474 285
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>474 285</b>

### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	5 675 014	22 877 014
+Fra årets resultat			1 485 345	1 485 345
-Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>16 182 000</b>	<b>6 410 359</b>	<b>23 612 359</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

AN

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

## Noter 2021

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	<u>kr. 7 900 505</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>kr. 31 769 000</u>

AN

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016