Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 235 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 11 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Ingvar Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 626 924	4 609 036
Annen driftsinntekt		0	381 909
Sum inntekter		**4 626 924**	**4 990 945**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 556 042	1 547 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 267 052	935 535
Sum kostnader		**2 823 094**	**2 483 035**
Driftsresultat		**1 803 830**	**2 507 910**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 780	65 815
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		26 793	25 689
Sum finansinntekter		**210 573**	**92 278**
Annen rentekostnad		1 026 108	670 465
Sum finanskostnader		**1 026 108**	**670 465**
Netto finans		**-815 535**	**-578 187**
Resultat før skattekostnad		**988 295**	**1 929 724**
Skattekostnad	4, 5	217 425	424 539
Årsresultat		**770 870**	**1 505 185**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		950 503	1 582 069
Annen egenkapital		-179 633	-76 884
Sum overføringer og disponeringer		**770 870**	**1 505 185**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 934 198	1 883 532
Sum immaterielle eiendeler		**1 934 198**	**1 883 532**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 668 919	19 802 316
Maskiner og anlegg	1, 6	91 000	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	45 000	78 000
Sum varige driftsmidler		**18 804 919**	**20 034 816**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 739 117**	**21 918 348**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	259 153
Konsernfordringer	7	4 604 310	5 219 525
Sum fordringer		**4 604 310**	**5 478 678**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**4 604 310**	**5 478 678**
SUM EIENDELER		**25 343 427**	**27 397 027**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 020 000	2 020 000
Overkurs	8	466 786	466 786
Sum innskutt egenkapital		**2 486 786**	**2 486 786**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 660 392	4 840 025
Sum opptjent egenkapital		**4 660 392**	**4 840 025**
Sum egenkapital		**7 147 178**	**7 326 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	299 462	315 982
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		95 529	159 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 594	2 028 294
Annen kortsiktig gjeld		82 665	66 937
Sum kortsiktig gjeld		**1 696 250**	**2 570 216**
Sum gjeld		**18 196 250**	**20 070 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 343 427**	**27 397 027**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 600594

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 235 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 11 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Ingvar Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 626 924	4 609 036
Annen driftsinntekt		0	381 909
Sum inntekter		**4 626 924**	**4 990 945**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 556 042	1 547 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 267 052	935 535
Sum kostnader		**2 823 094**	**2 483 035**
Driftsresultat		**1 803 830**	**2 507 910**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 780	65 815
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		26 793	25 689
Sum finansinntekter		**210 573**	**92 278**
Annen rentekostnad		1 026 108	670 465
Sum finanskostnader		**1 026 108**	**670 465**
Netto finans		**-815 535**	**-578 187**
Resultat før skattekostnad		**988 295**	**1 929 724**
Skattekostnad	4, 5	217 425	424 539
Årsresultat		**770 870**	**1 505 185**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		950 503	1 582 069
Annen egenkapital		-179 633	-76 884
Sum overføringer og disponeringer		**770 870**	**1 505 185**

Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 934 198	1 883 532
Sum immaterielle eiendeler		**1 934 198**	**1 883 532**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 668 919	19 802 316
Maskiner og anlegg	1, 6	91 000	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	45 000	78 000
Sum varige driftsmidler		**18 804 919**	**20 034 816**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 739 117**	**21 918 348**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	259 153
Konsernfordringer	7	4 604 310	5 219 525
Sum fordringer		**4 604 310**	**5 478 678**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**4 604 310**	**5 478 678**
SUM EIENDELER		**25 343 427**	**27 397 027**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 020 000	2 020 000

Overkurs	8	466 786	466 786
Sum innskutt egenkapital		**2 486 786**	**2 486 786**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 660 392	4 840 025
Sum opptjent egenkapital		**4 660 392**	**4 840 025**
Sum egenkapital		**7 147 178**	**7 326 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	299 462	315 982
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		95 529	159 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 594	2 028 294
Annen kortsiktig gjeld		82 665	66 937
Sum kortsiktig gjeld		**1 696 250**	**2 570 216**
Sum gjeld		**18 196 250**	**20 070 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 343 427**	**27 397 027**

Organisasjonsnr: 943 235 767
MOEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS. Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	4604310.00	5219525.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	-1249844.00	-2059544.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18804919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
De pantsatte eiendelene er via krysspant også stilt til sikkerhet ovenfor selskapene MOEN-Gruppen AS, MOEN Verft AS, Moen Power AS, Nærøysundterminalene AS og Nærøysundet Kystservice AS.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

MOEN EIENDOMMER AS

943235767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 626 924	4 609 036
Annen driftsinntekt		0	381 909
Sum driftsinntekter		**4 626 924**	**4 990 945**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 556 042	-1 547 500
Annen driftskostnad	2, 3	-1 267 052	-935 535
Sum driftskostnader		**-2 823 094**	**-2 483 035**
Driftsresultat		**1 803 830**	**2 507 910**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 780	65 815
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		26 793	25 689
Sum finansinntekter		**210 573**	**92 278**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 026 108	-670 465
Sum finanskostnader		**-1 026 108**	**-670 465**
Netto finans		**-815 535**	**-578 187**
Resultat før skattekostnad		**988 295**	**1 929 724**
Skattekostnad	4, 5	-217 425	-424 539
Årsresultat		**770 870**	**1 505 185**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		950 503	1 582 069
Annen egenkapital		-179 633	-76 884
Sum overføringer		**770 870**	**1 505 185**

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 934 198	1 883 532
Sum immaterielle eiendeler		**1 934 198**	**1 883 532**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 668 919	19 802 316
Maskiner og anlegg	1, 6	91 000	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	45 000	78 000
Sum varige driftsmidler		**18 804 919**	**20 034 816**
Sum anleggsmidler		**20 739 117**	**21 918 348**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 604 310	5 219 525
Andre kortsiktige fordringer		0	259 153
Sum fordringer		**4 604 310**	**5 478 678**
Sum omløpsmidler		**4 604 310**	**5 478 678**
SUM EIENDELER		**25 343 427**	**27 397 027**

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 020 000	2 020 000
Overkurs	8	466 786	466 786
Sum innskutt egenkapital		**2 486 786**	**2 486 786**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 660 392	4 840 025
Sum opptjent egenkapital		**4 660 392**	**4 840 025**
Sum egenkapital		**7 147 178**	**7 326 811**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 212	284 732
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	31 250	31 250
Skyldige offentlige avgifter		95 529	159 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 594	2 028 294
Annen kortsiktig gjeld		82 665	66 937
Sum kortsiktig gjeld		**1 696 250**	**2 570 216**
Sum gjeld		**18 196 250**	**20 070 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 343 427**	**27 397 027**

Nærøysund, 25.06.2024

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzsen
styremedlem

Paul Ingvar Dekkerhus
daglig leder

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning
Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	351 103	971 996	62 622 490	63 945 589
Tilgang i året	0	0	326 145	326 145
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**351 103**	**971 996**	**62 948 635**	**64 271 734**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 103	-817 496	-42 820 174	-43 910 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-306 103	-880 996	-44 279 716	-45 466 815
Balanseført verdi pr 31.12	**45 000**	**91 000**	**18 668 919**	**18 804 919**
Årets av- og nedskrivninger	33 000	63 500	1 459 542	1 556 042
Økonomisk levetid	5 - 10	12 - 15	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig ledelse er ivaretatt av av daglig leder i Moen Verft AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	268 091	446 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 666	-21 686
Skattekostnad	**217 425**	**424 539**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	988 295	1 929 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	230 300	98 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 218 594	-2 028 294
Skattepliktig inntekt	**0**	**1**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	268 091	446 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-268 091	-446 225

Mer om skattekostnad
Selskapet mener de kommer til å få skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år eller gjennom realistisk skattetilpasning som gjør det mulig å utnytte utsatt skattefordel.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 753 903	-8 945 724	191 821
Gevinst- og tapskonto	192 393	153 914	38 479
Netto forskjeller	**-8 561 510**	**-8 791 810**	**230 300**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-8 561 510**	**-8 791 810**	**230 300**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-1 883 532**	**-1 934 198**	**50 666**

Selskapet mener de kommer til å få skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år eller gjennom realistisk skattetilpasning som gjør det mulig å utnytte utsatt skattefordel.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 804 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
De pantsatte eiendelene er via krysspant også stilt til sikkerhet ovenfor selskapene MOEN-Gruppen AS, MOEN Verft AS, Moen Power AS, Nærøysundterminalene AS og Nærøysundet Kystservice AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 604 310	5 219 525

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 249 844	-2 059 544

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 020 000	466 786	4 840 025	7 326 811
Årsresultat	0	0	770 870	770 870
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-950 503	-950 503
Egenkapital 31.12.2023	**2 020 000**	**466 786**	**4 660 392**	**7 147 178**

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 040	500	2 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	4 040	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moen Eiendommer AS fås utlevert.

BankID Signing
Roald Dolmen
2024-06-27

BankID Signing
Børge Lorentzsen
2024-06-27

BankID Signing
Harry Bøe
2024-06-27

BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2024-06-27

BankID Signing
Hermod Fledsberg
2024-06-28

Årsregnskap for

MOEN EIENDOMMER AS

943235767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 626 924	4 609 036
Annen driftsinntekt		0	381 909
Sum driftsinntekter		**4 626 924**	**4 990 945**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 556 042	-1 547 500
Annen driftskostnad	2, 3	-1 267 052	-935 535
Sum driftskostnader		**-2 823 094**	**-2 483 035**
Driftsresultat		**1 803 830**	**2 507 910**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 780	65 815
Annen renteinntekt		0	774
Annen finansinntekt		26 793	25 689
Sum finansinntekter		**210 573**	**92 278**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 026 108	-670 465
Sum finanskostnader		**-1 026 108**	**-670 465**
Netto finans		**-815 535**	**-578 187**
Resultat før skattekostnad		**988 295**	**1 929 724**
Skattekostnad	4, 5	-217 425	-424 539
Årsresultat		**770 870**	**1 505 185**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		950 503	1 582 069
Annen egenkapital		-179 633	-76 884
Sum overføringer		**770 870**	**1 505 185**

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 934 198	1 883 532
Sum immaterielle eiendeler		**1 934 198**	**1 883 532**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 668 919	19 802 316
Maskiner og anlegg	1, 6	91 000	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	45 000	78 000
Sum varige driftsmidler		**18 804 919**	**20 034 816**
Sum anleggsmidler		**20 739 117**	**21 918 348**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 604 310	5 219 525
Andre kortsiktige fordringer		0	259 153
Sum fordringer		**4 604 310**	**5 478 678**
Sum omløpsmidler		**4 604 310**	**5 478 678**
SUM EIENDELER		**25 343 427**	**27 397 027**

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 020 000	2 020 000
Overkurs	8	466 786	466 786
Sum innskutt egenkapital		**2 486 786**	**2 486 786**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 660 392	4 840 025
Sum opptjent egenkapital		**4 660 392**	**4 840 025**
Sum egenkapital		**7 147 178**	**7 326 811**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**16 500 000**	**17 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 212	284 732
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	31 250	31 250
Skyldige offentlige avgifter		95 529	159 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 594	2 028 294
Annen kortsiktig gjeld		82 665	66 937
Sum kortsiktig gjeld		**1 696 250**	**2 570 216**
Sum gjeld		**18 196 250**	**20 070 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 343 427**	**27 397 027**

Nærøysund, 25.06.2024

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzsen
styremedlem

Paul Ingvar Dekkerhus
daglig leder

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning
Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	351 103	971 996	62 622 490	63 945 589
Tilgang i året	0	0	326 145	326 145
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**351 103**	**971 996**	**62 948 635**	**64 271 734**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 103	-817 496	-42 820 174	-43 910 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-306 103	-880 996	-44 279 716	-45 466 815
Balanseført verdi pr 31.12	**45 000**	**91 000**	**18 668 919**	**18 804 919**
Årets av- og nedskrivninger	33 000	63 500	1 459 542	1 556 042
Økonomisk levetid	5 - 10	12 - 15	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig ledelse er ivaretatt av av daglig leder i Moen Verft AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	268 091	446 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 666	-21 686
Skattekostnad	**217 425**	**424 539**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	988 295	1 929 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	230 300	98 571
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 218 594	-2 028 294
Skattepliktig inntekt	**0**	**1**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	268 091	446 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-268 091	-446 225

Mer om skattekostnad
Selskapet mener de kommer til å få skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år eller gjennom realistisk skattetilpasning som gjør det mulig å utnytte utsatt skattefordel.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

MOEN EIENDOMMER AS
943 235 767

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 753 903	-8 945 724	191 821
Gevinst- og tapskonto	192 393	153 914	38 479
Netto forskjeller	**-8 561 510**	**-8 791 810**	**230 300**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-8 561 510**	**-8 791 810**	**230 300**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-1 883 532**	**-1 934 198**	**50 666**

Selskapet mener de kommer til å få skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år eller gjennom realistisk skattetilpasning som gjør det mulig å utnytte utsatt skattefordel.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 804 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
De pantsatte eiendelene er via krysspant også stilt til sikkerhet ovenfor selskapene MOEN-Gruppen AS, MOEN Verft AS, Moen Power AS, Nærøysundterminalene AS og Nærøysundet Kystservice AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 604 310	5 219 525

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 249 844	-2 059 544

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 020 000	466 786	4 840 025	7 326 811
Årsresultat	0	0	770 870	770 870
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-950 503	-950 503
Egenkapital 31.12.2023	**2 020 000**	**466 786**	**4 660 392**	**7 147 178**

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 040	500	2 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	4 040	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moen Eiendommer AS fås utlevert.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: 523IW-JEOJV-FHVJQ-6SGHJ-E4YAM-GKUJ1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 523IW-JEOJV-FHVJQ-6SGHJ-E4YAM-GKIJ1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-07-02 12:07:21 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 523IW-JEOJV-FHVJQ-6SGHJ-E4YAM-GKIJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**