



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 217 037 | 8 008 641 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | |
| Sum inntekter | | 272 037 | 8 008 641 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 138 042 | 7 363 814 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 32 000 | 16 400 |
| Annen driftskostnad | | 323 769 | 192 667 |
| Sum kostnader | | 493 811 | 7 572 881 |
| Driftsresultat | 1 | -221 774 | 435 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 921 | 4 894 |
| Sum finansinntekter | | 16 921 | 4 894 |
| Annen rentekostnad | | 106 919 | 260 472 |
| Sum finanskostnader | | 106 919 | 260 472 |
| Netto finans | | -89 998 | -255 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -311 772 | 180 183 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 43 019 |
| Årsresultat | 3, 4 | -311 772 | 137 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 772 | 137 164 |
| Totalresultat | | -311 772 | 137 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -311 772 | 137 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 772 | 137 164 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 85 145 | 117 145 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 635 145 | 2 667 145 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 110 000 | 110 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 145 | 2 777 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 482 353 | 1 416 659 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 188 641 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 415 | 13 220 |
| Sum fordringer | 5 | 11 415 | 8 201 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 619 058 | 8 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 058 | 8 175 |
| Sum omløpsmidler | | 2 112 826 | 9 626 695 |
| SUM EIENDELER | | 4 857 971 | 12 403 840 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 330 861 | 1 642 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 555 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 555 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 555 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 489 139 |
| Leverandørgjeld | | 75 958 | 1 700 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 896 152 | 3 528 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 110 | 10 761 207 |
| Sum gjeld | | 3 527 110 | 10 761 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 857 971 | 12 403 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667617

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 217 037 | 8 008 641 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | |
| Sum inntekter | | 272 037 | 8 008 641 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 138 042 | 7 363 814 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 32 000 | 16 400 |
| Annen driftskostnad | | 323 769 | 192 667 |
| Sum kostnader | | 493 811 | 7 572 881 |
| Driftsresultat | 1 | -221 774 | 435 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 921 | 4 894 |
| Sum finansinntekter | | 16 921 | 4 894 |
| Annen rentekostnad | | 106 919 | 260 472 |
| Sum finanskostnader | | 106 919 | 260 472 |
| Netto finans | | -89 998 | -255 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -311 772 | 180 183 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 43 019 |
| Årsresultat | 3, 4 | -311 772 | 137 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 772 | 137 164 |
| Totalresultat | | -311 772 | 137 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -311 772 | 137 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 772 | 137 164 |



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | |
|--|------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 85 145 | 117 145 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 635 145 | 2 667 145 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 110 000 | 110 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 5 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 000 | 110 000 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 145 | 2 777 145 | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Sum varer | | 1 482 353 | 1 416 659 | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | | | | | 8 188 641 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 5 11 415 | 13 220 |
| Sum fordringer | 5 | 11 415 | 8 201 861 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 619 058 | 8 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 058 | 8 175 | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 112 826 | 9 626 695 | | |
| SUM EIENDELER | | 4 857 971 | 12 403 840 | | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 330 861 | 1 642 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 555 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 555 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 555 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 5 489 139 |
| Leverandørgjeld | | 75 958 | 1 700 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 896 152 | 3 528 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 110 | 10 761 207 |
| Sum gjeld | | 3 527 110 | 10 761 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 857 971 | 12 403 840 |



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

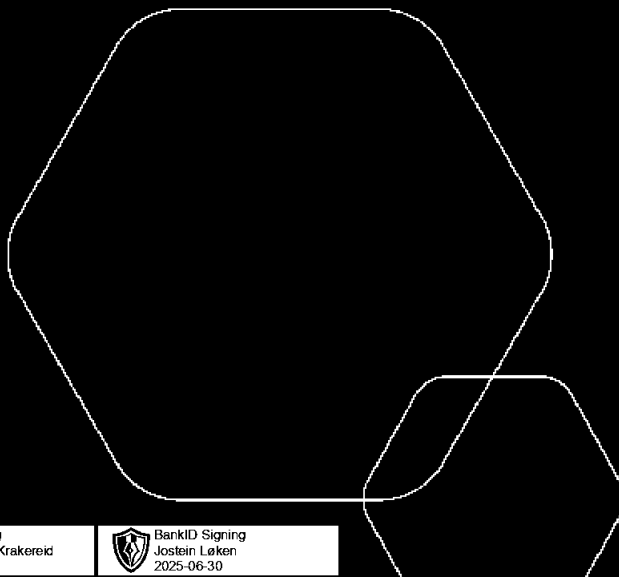
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selje Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 916 986 548

BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2025-06-30

BankID Signing
Jostein Løken
2025-06-30




RESULTATREGNSKAP


SELJE BOLIGUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 217 037 | 8 008 641 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 272 037 | 8 008 641 |
| Varekostnad | | 138 042 | 7 363 814 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 32 000 | 16 400 |
| Annen driftskostnad | | 323 769 | 192 667 |
| Sum driftskostnader | | 493 811 | 7 572 881 |
| Driftsresultat | 1 | -221 774 | 435 760 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 921 | 4 894 |
| Annen rentekostnad | | 106 919 | 260 472 |
| Resultat av finansposter | | -89 998 | -255 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -311 772 | 180 183 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 43 019 |
| Resultat | | -311 772 | 137 164 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3, 4 | -311 772 | 137 164 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -311 772 | 137 164 |
| Sum overføringer | | -311 772 | 137 164 |

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2025-06-30

 BankID Signing
Jostein Løken
2025-06-30




BALANSE

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 85 145 | 117 145 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 635 145 | 2 667 145 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 110 000 | 110 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 000 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 145 | 2 777 145 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 482 353 | 1 416 659 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 188 641 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 415 | 13 220 |
| Sum fordringer | 5 | 11 415 | 8 201 861 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 619 058 | 8 175 |
| Sum omløpsmidler | | 2 112 826 | 9 626 695 |
| Sum eiendeler | | 4 857 971 | 12 403 840 |

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2025-06-30

 BankID Signing
Jostein Løken
2025-06-30



BALANSE

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 020 861 | 1 332 633 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 330 861 | 1 642 633 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 555 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 555 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 489 139 |
| Leverandørgjeld | | 75 958 | 1 700 145 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 43 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 896 152 | 3 528 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 110 | 10 761 207 |
| Sum gjeld | | 3 527 110 | 10 761 207 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 857 971 | 12 403 840 |


Selje, 30.06.2025
Styret i Selje Boligutvikling AS


Jostein Løken
styreleder

Bjarne Reidulf Krakereid
styremedlem

SELJE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Bjarne Reidulf Krakereid
2025-06-30

 BankID Signing
Jostein Løken
2025-06-30



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG AKSJER

Omløpsmidler, aksjer og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selje Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 550 000 | 133 545 | 2 683 545 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 550 000 | 133 545 | 2 683 545 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 48 400 | 48 400 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 550 000 | 85 145 | 2 635 145 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 32 000 | 32 000 |
| Økonomisk levetid | | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 43 019 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 43 019 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -311 772 | 180 183 |
| Permanente forskjeller | 49 170 | 25 669 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 633 | -10 309 |
| Skattepliktig inntekt | -251 970 | 195 543 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 43 019 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 43 019 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -324 | 10 309 | 10 633 |
| Avsetninger mv | -50 000 | -50 000 | 0 |
| Sum | -50 324 | -39 691 | 10 633 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -251 970 | 0 | 251 970 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 302 294 | 39 691 | -262 603 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 10 000 | 0 | 1 332 633 | 1 642 633 |
| Årets resultat | | | | -311 772 | -311 772 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 10 000 | 0 | 1 020 861 | 1 330 861 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 555 000 av dette forfaller 1 125 276 om mer enn 5 år. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 117 498.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,0 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| BJARNE KRAKEREID INVEST AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| JOLO INVEST AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Jostein Løken | styreleder | 1 500 |
| Bjarne Reidulf Krakereid | styremedlem | 1 500 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Selje Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selje Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OLHEU-FP804-KC4GY-2X4UQ-6CHPA-CEHNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 05:13:55 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: OLFEU-FP804-KC4GY-2X4UQ-6CHPA-CEHNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.