



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 383	214 680
Sum inntekter		188 383	214 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	522	8 345
Annen driftskostnad	1	203 087	348 816
Sum kostnader		203 609	357 161
Driftsresultat		-15 225	-142 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	104
Sum finansinntekter		14	104
Annen rentekostnad		584 763	578 558
Sum finanskostnader		584 763	578 558
Netto finans		-584 749	-578 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 975	-720 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 975	-720 934
Årsresultat		-599 975	-720 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 975	-720 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	-599 975	-720 934
Sum overføringer og disponeringer		-599 975	-720 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 166 732	10 083 924
Sum varige driftsmidler		11 166 732	10 083 924
Sum anleggsmidler		11 166 732	10 083 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 903	75 000
Sum fordringer		116 903	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 656	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 656	98
Sum omløpsmidler		128 558	75 098
SUM EIENDELER		11 295 291	10 159 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	3 872 705	3 272 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 872 705	-3 272 731
Sum egenkapital		-3 768 025	-3 168 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 730 000	12 304 210
Langsiktig konserngjeld	5	884 007	816 369
Sum annen langsiktig gjeld		14 614 007	13 120 579
Sum langsiktig gjeld		14 614 007	13 120 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 040	-28 788
Kortsiktig konserngjeld	5	231 195	231 195
Annen kortsiktig gjeld		225 155	4 087
Sum kortsiktig gjeld		449 310	206 494
Sum gjeld		15 063 316	13 327 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 291	10 159 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501018

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 383	214 680
Sum inntekter		188 383	214 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	522	8 345
Annen driftskostnad	1	203 087	348 816
Sum kostnader		203 609	357 161
Driftsresultat		-15 225	-142 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	104
Sum finansinntekter		14	104
Annen rentekostnad		584 763	578 558
Sum finanskostnader		584 763	578 558
Netto finans		-584 749	-578 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 975	-720 934
Årsresultat		-599 975	-720 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 975	-720 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	-599 975	-720 934
Sum overføringer og disponeringer		-599 975	-720 934



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 166 732	10 083 924
Sum varige driftsmidler		11 166 732	10 083 924
Sum anleggsmidler		11 166 732	10 083 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 903	75 000
Sum fordringer		116 903	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 656	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 656	98
Sum omløpsmidler		128 558	75 098
SUM EIENDELER		11 295 291	10 159 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	3 872 705	3 272 731
Sum opptjent egenkapital		-3 872 705	-3 272 731
Sum egenkapital		-3 768 025	-3 168 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 730 000	12 304 210



Langsiktig konserngjeld	5	884 007	816 369
Sum annen langsiktig gjeld		14 614 007	13 120 579
Sum langsiktig gjeld		14 614 007	13 120 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 040	-28 788
Kortsiktig konserngjeld	5	231 195	231 195
Annen kortsiktig gjeld		225 155	4 087
Sum kortsiktig gjeld		449 310	206 494
Sum gjeld		15 063 316	13 327 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 291	10 159 022



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Galleon AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Trondheim Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnummer 996972402



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Trondheim Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reister Hårstad
28.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 383	214 680
Sum driftsinntekter		188 383	214 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	522	8 345
Annen driftskostnad	1	203 087	348 816
Sum driftskostnader		203 609	357 161
DRIFTSRESULTAT		(15 225)	(142 481)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	104
Sum finansinntekter		14	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		584 763	578 558
Sum finanskostnader		584 763	578 558
NETTO FINANSPOSTER		(584 749)	(578 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(599 975)	(720 934)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(599 975)	(720 934)
ÅRSRESULTAT		(599 975)	(720 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6,7	(599 975)	(720 934)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(599 975)	(720 934)

Årsregnskap for Trondheim Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 996972402



Trondheim Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021
Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 166 732	10 083 924
Sum varige driftsmidler		11 166 732	10 083 924
SUM ANLEGGSMIDLER		11 166 732	10 083 924
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		116 903	75 000
Sum fordringer		116 903	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 656	98
SUM OMLØPSMIDLER		128 558	75 098
SUM EIENDELER		11 295 291	10 159 022



Trondheim Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(3 872 705)	(3 272 731)
Sum opptjent egenkapital		(3 872 705)	(3 272 731)
SUM EGENKAPITAL		(3 768 025)	(3 168 051)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 730 000	12 304 210
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	884 007	816 369
Sum annen langsiktig gjeld		14 614 007	13 120 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 614 007	13 120 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 040)	(28 788)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	231 195	231 195
Annen kortsiktig gjeld		225 155	4 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 310	206 494
SUM GJELD		15 063 316	13 327 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 291	10 159 022

MELHUS den

Kirsti Nygård Hårstad
Daglig leder / Styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
Styreleder



Trondheim Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke gitt ytelser til ledende personer.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 870 605	3 270 630
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 870 605	3 270 630
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 870 605	3 270 630

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Trondheim Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Galleon AS	989 098 985	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har lån fra konsernselskapet Galleon AS med kr. 884.006 og fra Melhus Eiendomsutvikling AS med kr. 231.194,- . Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Udekket tap

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har satt i gang tiltak som ser ut til å gi resultater.

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.



Trondheim Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-3 272 731	-3 168 051
-Til årets resultat			-599 975	-599 975
Pr 31.12.	100 000	4 680	-3 872 705	-3 768 025

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 730 000	12 304 210
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 166 732	10 083 924
Sum pantsatte eiendeler	11 166 732	10 083 924

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.