



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 742	2 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 742</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 363 355	1 700 000
Annen driftskostnad		127 716	219 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 071</b>	<b>1 919 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671</b>	<b>255 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 469	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469</b>	<b>863</b>
Annen rentekostnad		314 651	376 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 651</b>	<b>376 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313 181</b>	<b>375 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 510	-120 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 162 314	8 772 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 314</b>	<b>8 772 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 314</b>	<b>8 772 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465	505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 964</b>	<b>505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 278</b>	<b>8 772 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	478 683	168 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-478 683</b>	<b>-168 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-448 683</b>	<b>-138 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	923 479	916 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>923 479</b>	<b>916 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>923 479</b>	<b>916 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 751 988	6 684 734
Leverandørgjeld		408 994	154 914
Skyldige offentlige avgifter		101 010	31 625
Annen kortsiktig gjeld	4	542 490	1 123 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 804 481</b>	<b>7 994 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 727 961</b>	<b>8 911 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 279 278</b>	<b>8 772 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 742	2 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 742</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 363 355	1 700 000
Annen driftskostnad		127 716	219 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 491 071</b>	<b>1 919 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671</b>	<b>255 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 469	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469</b>	<b>863</b>
Annen rentekostnad		314 651	376 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 651</b>	<b>376 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313 181</b>	<b>375 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 510	-120 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 510</b>	<b>-120 064</b>



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 162 314	8 772 351
Sum varige driftsmidler		8 162 314	8 772 351

Sum anleggsmidler		8 162 314	8 772 351
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		116 500	
Sum fordringer		116 500	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465	505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465	505

Sum omløpsmidler		116 964	505
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		8 279 278	8 772 857
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	478 683	168 173
Sum opptjent egenkapital		-478 683	-168 173

Sum egenkapital	7	-448 683	-138 173
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	923 479	916 474
Sum annen langsiktig gjeld		923 479	916 474



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>923 479</b>	<b>916 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 751 988	6 684 734
Leverandørgjeld		408 994	154 914
Skyldige offentlige avgifter		101 010	31 625
Annen kortsiktig gjeld	4	542 490	1 123 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 804 481</b>	<b>7 994 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 727 961</b>	<b>8 911 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 279 278</b>	<b>8 772 857</b>



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jagima Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2020

**JAGIMA EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 284 503**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 2 - Utviklings og utbyggingsrettingheter**

Selskapet ervervet i 2013 rett til utvikling og utbygging av flere tomteområder i Grefstadområdet i Grimstad kommune. Rettighetene inkluderer også retten til å oppebære 50 % av overskuddet ved salg av tomter i de aktuelle områdene.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonær

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300,00</b>	<b>30 000,00</b>

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jagima Gruppen AS	100	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Jagima Gruppen AS er eid av Jan Gisle Majors som er styreleder i selskapet.

## Note 4 - Gjeld og pengeheftelser

	2020	2019
Byggelån	6 751 988	6 684 734

Bevilget kreditt på byggelånet er kr 7.000.000.

Byggelånet er sikret med pant i eiendommene Gnr/Bnr 37/2 og 37/13, 38/120, 38/14, 38/22 og 38/13 i Grimstad kommune. Eiendommen er eid av Jan Gisle Majors.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Jagima Gruppen AS på kr 923 479,-.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 182 840,-.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Jagima Norway LTD på kr 275 000,-.

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet



## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	15 000	10 000
Kostnadsført for andre tjenester	51 250	9 375
<b>Sum</b>	<b>66 250</b>	<b>19 375</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-310 511	-120 064
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-310 511</b>	<b>-120 064</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Fremførbart underskudd utgjør pr 31.12.2000 utgjør kr 488 483.

Utsatt skattefordel er kr 107 466. Den er ikke bokført.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	0	-168 173	- 138 173
Årets resultat		0	-310 510	-310 510
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-478 683	-448 683

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier i utviklings- og utbyggingsrettighetene som selskapet har ervervet. Reguleringsplan for Strandlia ble vedtatt i 2019 med litt færre enheter enn tidligere antatt, men sannsynligvis høyere verdi per enhet. Det er også igangsatt omregulering av deler av øvrige områder. Koronasituasjonen kan isolert sett ha ført til økt verdi på fritidseiendommer. Det er foretatt verddivurderinger som viser at verdien av regulerte tomter er høyere enn balanseført verdi.





KPMG AS  
Kystveien 14  
4841 Arendal

Telephone +47 04063  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jagima Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jagima Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraunne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Arendal, 5. januar 2022  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor