



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		900 000	724 000
Annen driftsinntekt		35 808	55 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 808</b>	<b>779 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	101 986
Annen driftskostnad	3	71 153	103 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 139</b>	<b>205 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 669</b>	<b>573 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 494</b>	<b>573 684</b>
Skattekostnad på resultat	4	167 749	126 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	750 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-155 255	-152 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 001	181 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 001</b>	<b>181 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 960	3 853 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 751 960</b>	<b>3 853 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 961</b>	<b>4 035 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 440	
Andre kortsiktige fordringer		3 112	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 552</b>	<b>8 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 412	841 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 412</b>	<b>841 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 964</b>	<b>850 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 814 925</b>	<b>4 885 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	5	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	5	2 756 160	2 756 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 266 560</b>	<b>3 266 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 313	1 322 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 313</b>	<b>1 322 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 433 873</b>	<b>4 589 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 014	11 190
Betalbar skatt	4	152 364	108 049
Skyldig offentlige avgifter		224 673	177 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 051</b>	<b>296 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 051</b>	<b>296 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 814 925</b>	<b>4 885 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		900 000	724 000
Annen driftsinntekt		35 808	55 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 808</b>	<b>779 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	101 986
Annen driftskostnad	3	71 153	103 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 139</b>	<b>205 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 669</b>	<b>573 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	167 749	126 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	750 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-155 255	-152 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 745</b>	<b>447 474</b>



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	166 001	181 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 001</b>	<b>181 386</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 960	3 853 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 751 960</b>	<b>3 853 946</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 961</b>	<b>4 035 332</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		292 440	
Andre kortsiktige fordringer		3 112	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 552</b>	<b>8 952</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 412	841 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 412</b>	<b>841 217</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 964</b>	<b>850 169</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 814 925</b>	<b>4 885 501</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	5	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	5	2 756 160	2 756 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 266 560</b>	<b>3 266 560</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 167 313	1 322 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 313</b>	<b>1 322 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 433 873</b>	<b>4 589 128</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 014	11 190
Betalbar skatt	152 364	108 049
Skyldig offentlige avgifter	224 673	177 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 051</b>	<b>296 373</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>381 051</b>	<b>296 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 814 925</b>	<b>4 885 501</b>



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		900 000	724 000
Annen driftsinntekt		35 808	55 130
Sum driftsinntekter		<u>935 808</u>	<u>779 130</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	101 986
Annen driftskostnad	3	71 153	103 460
Sum driftskostnader		<u>173 139</u>	<u>205 446</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>762 669</u></b>	<b><u>573 684</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		(175)	0
Resultat av finansposter		<u>(175)</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		762 494	573 684
Skattekostnad på resultat	4	167 749	126 210
Resultat		<u>594 745</u>	<u>447 474</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>594 745</u></b>	<b><u>447 474</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	750 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	(155 255)	(152 526)
Sum overføringer		<u>594 745</u>	<u>447 474</u>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 001	181 386
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 001</u>	<u>181 386</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 960	3 853 946
Sum varige driftsmidler		<u>3 751 960</u>	<u>3 853 946</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 917 961</u></b>	<b><u>4 035 332</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 440	0
Andre kortsiktige fordringer		3 112	8 952
Sum fordringer		<u>295 552</u>	<u>8 952</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>601 412</u>	<u>841 217</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>896 964</u></b>	<b><u>850 169</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 814 925</u></b>	<b><u>4 885 501</u></b>

**Viking Shipping Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	5	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	5	2 756 160	2 756 160
Sum innskutt egenkapital		<u>3 266 560</u>	<u>3 266 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 313	1 322 568
Sum opptjent egenkapital		<u>1 167 313</u>	<u>1 322 568</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>4 433 873</u></b>	<b><u>4 589 128</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 014	11 190
Betalbar skatt	4	152 364	108 049
Skyldig offentlige avgifter		224 673	177 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 051</u>	<u>296 373</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>381 051</u></b>	<b><u>296 373</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 814 925</u></b>	<b><u>4 885 501</u></b>

Oslo, 02.05.2023  
Styret i Viking Shipping Eiendom AS

Trond Skaug  
styremedlem

Paal Hansen Møllerud  
styreleder

Jesper Hoppe  
styremedlem



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall. Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	7 687 785	7 787 785
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	7 687 785	7 787 785
Akk. avskr. 01.01	0	-3 933 839	-3 933 839
Årets ord. avskr.	0	-101 986	-101 986
Akk. avskr. 31.12	0	-4 035 825	-4 035 825
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 651 960</b>	<b>3 751 960</b>

Levetid

5 - 50 år

Avskrivningsplan

Lineær

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 364	108 049
Endring i utsatt skattefordel	15 385	18 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 749</b>	<b>126 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 494	573 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 932	-82 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 562</b>	<b>491 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 364	108 049
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 364</b>	<b>108 049</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-754 548	-824 480	-69 932
<b>Sum</b>	<b>-754 548</b>	<b>-824 480</b>	<b>-69 932</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-754 548</b>	<b>-824 480</b>	<b>-69 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 001</b>	<b>-181 386</b>	<b>-15 385</b>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	510 400	2 756 160	1 322 568	4 589 128
Årets resultat	0	0	594 745	594 745
Tilleggsutbytte	0	0	-750 000	-750 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>510 400</b>	<b>2 756 160</b>	<b>1 167 313</b>	<b>4 433 873</b>

Aksjekapitalen består av 10 208 ordinære aksjer, hver pålydende kr 50. Selskapet har pr 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Trond Skaug	3 740	36,64%	Styremedlem
Jesper Hoppe	3 313	32,45%	Styremedlem
Erik Myklebust	1 747	17,11%	Styreleder
Paal Hansen-Møllerud	1 408	13,79%	Styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>10 208</b>	<b>100,00%</b>	



## Viking Shipping Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		900 000	724 000
Annen driftsinntekt		35 808	55 130
Sum driftsinntekter		<u>935 808</u>	<u>779 130</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	101 986
Annen driftskostnad	3	71 153	103 460
Sum driftskostnader		<u>173 139</u>	<u>205 446</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>762 669</u></b>	<b><u>573 684</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		(175)	0
Resultat av finansposter		<u>(175)</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		762 494	573 684
Skattekostnad på resultat	4	167 749	126 210
Resultat		<u>594 745</u>	<u>447 474</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>594 745</u></b>	<b><u>447 474</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	750 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	(155 255)	(152 526)
Sum overføringer		<u>594 745</u>	<u>447 474</u>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 001	181 386
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 001</u>	<u>181 386</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 751 960	3 853 946
Sum varige driftsmidler		<u>3 751 960</u>	<u>3 853 946</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 917 961</u>	<u>4 035 332</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 440	0
Andre kortsiktige fordringer		3 112	8 952
Sum fordringer		<u>295 552</u>	<u>8 952</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>601 412</u>	<u>841 217</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>896 964</u>	<u>850 169</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 814 925</u>	<u>4 885 501</u>

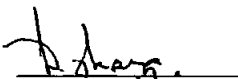


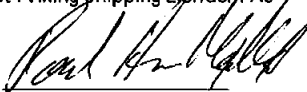
## Viking Shipping Eiendom AS

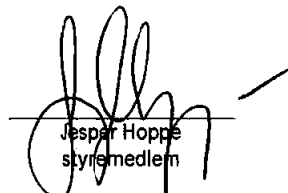
### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	5	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	5	2 756 160	2 756 160
Sum innskutt egenkapital		<u>3 266 560</u>	<u>3 266 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 313	1 322 568
Sum opptjent egenkapital		<u>1 167 313</u>	<u>1 322 568</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>4 433 873</u></b>	<b><u>4 589 128</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 014	11 190
Betalbar skatt	4	152 364	108 049
Skyldig offentlige avgifter		<u>224 673</u>	<u>177 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 051</u>	<u>296 373</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>381 051</u></b>	<b><u>296 373</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 814 925</u></b>	<b><u>4 885 501</u></b>

Oslo, 02.05.2023  
Styret i Viking Shipping Eiendom AS

  
Trond Skaug  
styremedlem

  
Paal Hansen Møllerud  
styreleder

  
Jesper Hoppe  
styremedlem



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall. Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	7 687 785	7 787 785
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	7 687 785	7 787 785
Akk. avskr. 01.01	0	-3 933 839	-3 933 839
Årets ord. avskr.	0	-101 986	-101 986
Akk. avskr. 31.12	0	-4 035 825	-4 035 825
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 651 960</b>	<b>3 751 960</b>

Levetid 5 - 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 364	108 049
Endring i utsatt skattefordel	15 385	18 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 749</b>	<b>126 210</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 494	573 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 932	-82 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 562</b>	<b>491 134</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 364	108 049
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 364</b>	<b>108 049</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-754 548	-824 480	-69 932
<b>Sum</b>	<b>-754 548</b>	<b>-824 480</b>	<b>-69 932</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-754 548</b>	<b>-824 480</b>	<b>-69 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 001</b>	<b>-181 386</b>	<b>-15 385</b>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	510 400	2 756 160	1 322 568	4 589 128
Årets resultat	0	0	594 745	594 745
Tilleggsutbytte	0	0	-750 000	-750 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>510 400</b>	<b>2 756 160</b>	<b>1 167 313</b>	<b>4 433 873</b>

Aksjekapitalen består av 10 208 ordinære aksjer, hver pålydende kr 50. Selskapet har pr 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Trond Skaug	3 740	36,64%	Styremedlem
Jesper Hoppe	3 313	32,45%	Styremedlem
Erik Myklebust	1 747	17,11%	Styreleder
Paal Hansen-Møllerud	1 408	13,79%	Styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>10 208</b>	<b>100,00%</b>	



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Viking Shipping Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viking Shipping Eiendom AS som viser et overskudd på kr 594 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



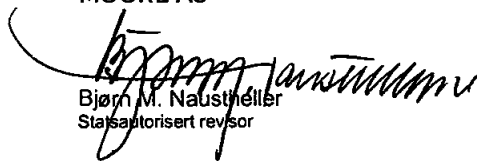
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2023

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor