



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKBYEN AS  
Forretningsadresse: Skjæranvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Lars Gustaf Söderkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 822	11 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 822</b>	<b>11 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>-11 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			63 158
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63 158</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>63 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000	90 000
Overført fra annen egenkapital		-33 822	-38 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	344 852	344 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>344 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>344 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 842	133 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 842</b>	<b>133 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 842</b>	<b>133 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 694</b>	<b>478 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 898	371 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 898</b>	<b>371 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>367 898</b>	<b>401 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		16 796	16 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 694</b>	<b>478 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367024

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 036 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKBYEN AS  
Forretningsadresse: Skjæranvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Lars Gustaf Söderkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 822	11 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 822</b>	<b>11 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>-11 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			63 158
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63 158</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>63 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000	90 000
Overført fra annen egenkapital		-33 822	-38 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 344 852 344 852

**Sum finansielle  
anleggsmidler 344 852 344 852**

**Sum anleggsmidler 344 852 344 852**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2

Andre finansielle  
instrumenter 2

**Sum investeringer 2**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 39 842 133 664

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 842 133 664**

**Sum omløpsmidler 39 842 133 664**

**SUM EIENDELER 384 694 478 516**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		337 898	371 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 898</b>	<b>371 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>367 898</b>	<b>401 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		16 796	16 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 694</b>	<b>478 516</b>



Organisasjonsnr: 920 036 562  
SVENSKBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### SVENSKBYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 822	11 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 822</b>	<b>11 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>-11 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	63 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>63 158</b>
Resultat før skattekostnad		-11 822	51 707
<b>Resultat</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Tilleggsutbytte		22 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		33 822	38 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 822</b>	<b>51 707</b>



### BALANSE

#### SVENSKBYEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	344 852	344 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>344 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>344 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 842	133 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 842</b>	<b>133 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>384 694</b>	<b>478 516</b>



## BALANSE

### SVENSKBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		337 898	371 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 898</b>	<b>371 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>367 898</b>	<b>401 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		16 796	16 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>76 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>384 694</b>	<b>478 516</b>

Hemnesberget, 16.03.2026  
Styret i Svenskbyen AS

Robin Lars Gustaf Söderkvist  
styreleder



SVENSKBYEN AS

920 036 562

## Arten av virksomhet og hvor den drives.

Selskapet er et holdingselskap som investerer i aksjer. Selskapet er beliggende i Hemnes kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

## Note 2 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelseskost	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Ligningsverdi
			2025	2025	2025
Ramnfloget AS	200	215 852	38 456	366 757	416 457
Tanken	60	129 000	-8 631	626 392	670 862
Arkitektur AS					



SVENSKBYEN AS

920 036 562

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 822	51 707
Permanente forskjeller	0	-61 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 822</b>	<b>-9 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 961	-58 139	11 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 961	58 139	-11 822
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført



SVENSKBYEN AS

920 036 562

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	371 720	0	0	401 720
Tilleggsutbytte		-22 000			-22 000
Årets resultat		-11 822			-11 822
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>337 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>367 898</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVENSKBYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robin Lars Gustaf Söderkvist	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Lars Gustaf Söderkvist	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>