



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 265	
Sum kostnader		41 265	
Driftsresultat		-41 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		160 438	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 744	
Sum finansinntekter		213 182	
Annen rentekostnad		406 173	
Sum finanskostnader		406 173	
Netto finans		-192 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 256	0
Skattekostnad på resultat	3	-51 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 720	0
Årsresultat		-182 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 720	
Totalresultat		-182 720	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 720	
Sum overføringer og disponeringer		-182 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 536	
Sum immaterielle eiendeler		51 536	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 771 578	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 223 104	
Sum finansielle anleggsmidler		36 994 682	
Sum anleggsmidler		37 046 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	160 438	
Sum fordringer		160 438	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 694 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 241	
Sum omløpsmidler		7 854 679	0
SUM EIENDELER		44 900 897	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 900 000	
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 720	
Sum opptjent egenkapital		-182 720	
Sum egenkapital	4	6 817 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 904 274	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 274	
Sum langsiktig gjeld		27 904 274	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 179 343	
Sum kortsiktig gjeld		10 179 343	
Sum gjeld		38 083 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 900 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384033

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 971 981
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 265	
Sum kostnader		41 265	
Driftsresultat		-41 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		160 438	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 744	
Sum finansinntekter		213 182	
Annen rentekostnad		406 173	
Sum finanskostnader		406 173	
Netto finans		-192 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 256	0
Skattekostnad på resultat	3	-51 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 720	0
Årsresultat		-182 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 720	
Totalresultat		-182 720	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 720	
Sum overføringer og disponeringer		-182 720	



Organisasjonsnr: 929 971 981
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 536	
Sum immaterielle eiendeler		51 536	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 771 578	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 223 104	
Sum finansielle anleggsmidler		36 994 682	

Sum anleggsmidler		37 046 218	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	160 438	
Sum fordringer		160 438	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 694 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 694 241	

Sum omløpsmidler		7 854 679	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		44 900 897	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 900 000	
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 720	
Sum opptjent egenkapital		-182 720	
Sum egenkapital	4	6 817 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 904 274	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 274	
Sum langsiktig gjeld		27 904 274	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 179 343	
Sum kortsiktig gjeld		10 179 343	
Sum gjeld		38 083 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 900 897	0



Organisasjonsnr: 929 971 981
LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3XDDJ-YCOXZ-B7UG6-X78G3-IA5LS-C68PV

Org.nr.: 929 971 981



Resultatregnskap

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	03.10.22-31.12.22
Annen driftskostnad		41 265
Sum driftskostnader		41 265
Driftsresultat		-41 265
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		160 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 744
Annen rentekostnad		406 173
Resultat av finansposter		-192 991
Resultat før skattekostnad		-234 256
Skattekostnad på resultat	3	-51 536
Årsresultat		-182 720
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	182 720
Sum overføringer		-182 720

Penneo Dokumentnøkkel: 3XDDJ-YCOXZ-B7UG6-X78G3-IA5LS-C68PV



Balanse

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Eiendeler	Note	03.10.22-31.12.22
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	51 536
Sum immaterielle eiendeler		51 536
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	30 771 578
Lån til foretak i samme konsern	6	6 223 104
Sum finansielle anleggsmidler		36 994 682
Sum anleggsmidler		37 046 218
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	6	160 438
Sum fordringer		160 438
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 694 241
Sum omløpsmidler		7 854 679
Sum eiendeler		44 900 897

Penneo Dokumentnøkkel: 3XDDJ-YCOX7-B7UG6-X78G3-IA5LS-C68PV



Balanse

Lillesand Hotel Norge Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	03.10.22-31.12.22
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	100 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		6 900 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-182 720
Sum opptjent egenkapital		-182 720
Sum egenkapital	4	6 817 280
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 904 274
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 274
Annen kortsiktig gjeld	6	10 179 343
Sum kortsiktig gjeld		10 179 343
Sum gjeld		38 083 617
Sum egenkapital og gjeld		44 900 897

Lillesand, 06.02.2023

Styret i Lillesand Hotel Norge Holding AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Beate Holm Töpfer
styremedlem

Eivind Lund
styremedlem



Lillesand Hotel Norge Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lillesand Hotel Norge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lillesand Hotel Norge Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 536
Skattekostnad ordinært resultat	-51 536
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-234 256
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-234 256
Betalbar skatt i balansen:	
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 536

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke reg. kap.forhøyelse	Udekket tap	Sum
Stiftelse 03.10.2022	100 000	0	0	100 000
Vedtatt ikke reg. kap.forhøyelse		6 900 000		6 900 000
Årets resultat			-182 720	-182 720
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	6 900 000	-182 720	6 817 280

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det har 14.12.22 blitt vedtatt en kapitalforhøyelse som ble godkjent 10.01.23 på 6 900 000.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Lillesand Hotel Norge AS	LILLESAND	100,0%	100,0%	3 337 016	-13 094

Perneo Dokumentnr: 3XDDJ-YCOX7-B7UG6-X78G3-IA5LS-C68PV



Lillesand Hotel Norge Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS	LILLESAND	100,0%	100,0%	3 990 338	111 721
Sum				7 327 354	98 627

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	6 383 542
Gjeld til eiere	-10 100 822

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantstillelser. både lån og fordring er renteberegnet med 4%

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotel Norge Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elg Investering AS	900	90,0	90,0
Bewo Holding AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Beate Holm Töpfer

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

Serienummer: 9578-5993-4-3594939

IP: 62.73.xxx.xxx

2023-03-29 10:10:40 UTC



Eivind Lund

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-20 17:25:50 UTC



Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE HOLDING AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 09:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XDDJ-YCGX7-B7UG6-X78G3-MSLS-C68PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotel Norge Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotel Norge Holding AS som viser et underskudd på NOK 182 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2023
RSM Norge

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.