



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 762	16 289
Sum kostnader		27 762	16 289
Driftsresultat		-27 762	-16 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	936 000	91 000
Annen renteinntekt	8		512
Gevinst ved salg av aksjer	4	8 387	699 374
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		191 952
Sum finansinntekter		944 387	982 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	474 776	
Annen finanskostnad	8	33	18
Sum finanskostnader		474 809	18
Netto finans		469 578	982 821
Ordinært resultat før skattekostnad		441 816	966 532
Skattekostnad på resultat	6	63	10 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 753	956 404
Årsresultat		441 753	956 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 753	956 404
Totalresultat		441 753	956 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 753	956 404
Sum overføringer og disponeringer		441 753	956 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 152	128 152
Sum finansielle anleggsmidler		128 152	128 152
Sum anleggsmidler		128 152	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	936 000	291 000
Sum fordringer		936 000	291 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	4 885 874	5 060 652
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		4 885 874	5 060 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 795	162 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 795	162 329
Sum omløpsmidler		5 945 669	5 513 981
SUM EIENDELER		6 073 821	5 642 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 827 310	5 385 557
Sum opptjent egenkapital		5 827 310	5 385 557
Sum egenkapital	3	6 073 758	5 632 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63	10 128
Sum kortsiktig gjeld		63	10 128
Sum gjeld		63	10 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 821	5 642 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 762	16 289
Sum kostnader		27 762	16 289
Driftsresultat		-27 762	-16 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	936 000	91 000
Annen renteinntekt	8		512
Gevinst ved salg av aksjer	4	8 387	699 374
Annen finansinntekt	8		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		191 952
Sum finansinntekter		944 387	982 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	474 776	
Annen finanskostnad	8	33	18
Sum finanskostnader		474 809	18
Netto finans		469 578	982 821
Ordinært resultat før skattekostnad		441 816	966 532
Skattekostnad på resultat	6	63	10 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 753	956 404
Årsresultat		441 753	956 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 753	956 404
Totalresultat		441 753	956 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 753	956 404
Sum overføringer og disponeringer		441 753	956 404



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 152	128 152
Sum finansielle anleggsmidler		128 152	128 152
Sum anleggsmidler		128 152	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	936 000	291 000
Sum fordringer		936 000	291 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	4 885 874	5 060 652
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		4 885 874	5 060 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	123 795	162 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 795	162 329
Sum omløpsmidler		5 945 669	5 513 981
SUM EIENDELER		6 073 821	5 642 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 827 310	5 385 557
Sum opptjent egenkapital		5 827 310	5 385 557
Sum egenkapital	3	6 073 758	5 632 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63	10 128
Sum kortsiktig gjeld		63	10 128
Sum gjeld		63	10 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 821	5 642 133



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blusuvollsbakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blusuvollsbakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NE/J1-5E44Y-8WIGT-15/J0-ZP7VD-MKQZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-19 06:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE/J1-5E44Y-8WIGT-15J1O-ZP7VD-MKQZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 375 inkl mva. Inkludert i beløpet er honorar for andre tjenester med kr 13 000.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Eva Helene Haanæs (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	146 448	5 385 557	5 632 005
Årets resultat			441 753	441 753
Egenkapital 31.12	100 000	146 448	5 827 310	6 073 758

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Tilknyttet selskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Lusparken arkitekter AS	128 152	25,99 %	2 608 281	1 405 619

Selskapet har mottatt kr 936 000 i utbytte fra Lusparken Arkitekter AS vedr. 2022.

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS. Det er ikke beregnet renter for 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63	10 128
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63	10 128

Skattepliktig inntekt:

Blusuvollsbakken Holding AS



Resultat før skatt	441 816	966 532
Permanente forskjeller	-441 531	-920 496
Skattepliktig inntekt	285	46 035

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63	10 128
Sum betalbar skatt i balansen	63	10 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning	5 195 000	4 885 874	4 885 874
Sum	5 195 000	4 885 874	4 885 874