



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 592 644	3 546 952
Annen driftsinntekt		769 315	708 794
Sum inntekter		4 361 959	4 255 746
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		664 060	601 867
Lønnskostnad	2	122 087	90 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		504 210	506 464
Sum kostnader		1 295 356	1 203 470
Driftsresultat		3 066 603	3 052 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 348	78 107
Sum finansinntekter		103 348	78 107
Annen finanskostnad		1 089 499	1 006 888
Sum finanskostnader		1 089 499	1 006 888
Netto finans		-986 151	-928 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 452	2 123 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 452	2 123 495
Årsresultat		2 080 452	2 123 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 452	2 123 495
Totalresultat		2 080 452	2 123 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 452	2 123 495
Sum overføringer og disponeringer		2 080 452	2 123 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 934 725	1 939 725
Sum varige driftsmidler		1 934 725	1 939 725
Sum anleggsmidler		1 934 725	1 939 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer	4	150 664	142 819
Sum fordringer		400 664	352 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 090 947	2 992 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 947	2 992 315
Sum omløpsmidler		3 491 611	3 345 134
SUM EIENDELER		5 426 336	5 284 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-14 803 968	-14 924 420
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 803 968	-14 924 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-14 803 968	-14 924 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 786	37 383
Annen kortsiktig gjeld		160 518	171 896
Sum kortsiktig gjeld		230 304	209 279
Sum gjeld		20 230 304	20 209 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 336	5 284 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328623

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 592 644	3 546 952
Annen driftsinntekt		769 315	708 794
Sum inntekter		4 361 959	4 255 746
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		664 060	601 867
Lønnskostnad	2	122 087	90 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		504 210	506 464
Sum kostnader		1 295 356	1 203 470
Driftsresultat		3 066 603	3 052 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 348	78 107
Sum finansinntekter		103 348	78 107
Annen finanskostnad		1 089 499	1 006 888
Sum finanskostnader		1 089 499	1 006 888
Netto finans		-986 151	-928 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 452	2 123 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 452	2 123 495
Årsresultat		2 080 452	2 123 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 452	2 123 495
Totalresultat		2 080 452	2 123 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 080 452	2 123 495
Sum overføringer og disponeringer		2 080 452	2 123 495



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 934 725

1 939 725

Sum varige driftsmidler

1 934 725

1 939 725

Sum anleggsmidler

1 934 725

1 939 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

250 000

210 000

Sum fordringer

4

150 664

142 819

400 664

352 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

3 090 947

2 992 315

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 090 947

2 992 315

Sum omløpsmidler

3 491 611

3 345 134

SUM EIENDELER

5 426 336

5 284 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

6, 7

-14 803 968

-14 924 420

Sum opptjent egenkapital

-14 803 968

-14 924 420

Sum egenkapital

-14 803 968

-14 924 420

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

20 000 000

20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 786	37 383
Annen kortsiktig gjeld	160 518	171 896
Sum kortsiktig gjeld	230 304	209 279
Sum gjeld	20 230 304	20 209 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 426 336	5 284 859



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

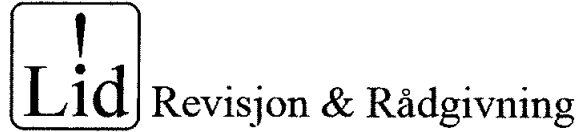
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Foss Bryggen ANS (organisasjonsnummer 881 406 292)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foss Bryggen ANS som viser et overskudd på kr 2 080 452. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 %
- Påkostninger 5-20 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	107 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	15 087	11 139
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>122 087</u>	<u>90 139</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	107 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Forretningseiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 089 725
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 089 725
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	155 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balansført verdi pr 31.12.	1 934 725
Årets avskrivninger	5 000

Eiendommen ansees tilstrekkelig avskrevet i forhold til restverdi og vil derfor ikke bli ytterligere avskrevet med mindre en vesentlig verdireduksjon inntreffer i fremtiden. Det er kun påkostningene som blir avskrevet.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap.

Note 5

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 9 654.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6

Deltakere m.v.

<i>Selskapets deltakere er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bryggen 9 Invest AS	50,0 %	Representert i styret
Ingrid S. Foss AS	25,0 %	Representert i styret
Kjell N. Foss AS	25,0 %	Representert i styret

Note 7

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	-14 924 420
Årets resultat	2 080 452
Uttak til eiere	-1 960 000
Egenkapital pr 31.12.	<u>-14 803 968</u>



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	Eiendom	1 934 725

Selskapet har inngått en renteswap-avtale for kr 10 000 000 av lånebeløpet, der lånet som opprinnelig hadde flytende rente er bundet inntil 22.02.2028. Rentegevinst eller rentetap som oppstår som følge av renteswap-avtalen blir avregnet og bokført hvert kvartal. For 2024 er nettogevinst på avtalen kr 242 472.

Note 9

Skattekostnad

Det er ikke beregnet og avsatt skattekostnad i regnskapet. Skattekostnaden blir belastet deltakerne direkte i henhold til den enkelte deltakers andel av selskapets resultat.



Årsregnskap

2024

Foss Bryggen ANS

Organisasjonsnummer 881 406 292

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN