



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		4 337 454	4 360 267
Sum inntekter		4 337 454	4 372 267
Kostnader			
Lønnskostnad	5	232 821	268 856
Avskrivning	2	799 928	847 453
Annen driftskostnad		1 018 649	1 068 386
Sum kostnader		2 051 398	2 184 695
Driftsresultat		2 286 056	2 187 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508	8 945
Sum finansinntekter		1 508	8 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 571	
Annen finanskostnad		449 570	496 473
Sum finanskostnader		507 141	496 473
Netto finans		-505 633	-487 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 423	1 700 044
Skattekostnad på ordinært resultat	9	391 693	374 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 730	1 325 738
Årsresultat		1 388 730	1 325 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-111 270	-174 262
Sum overføringer og disponeringer		1 388 730	1 325 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	23 653 486	23 376 840
Sum varige driftsmidler		23 653 486	23 376 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 294 792	
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 792	
Sum anleggsmidler		27 948 278	23 376 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 635	362 792
Andre fordringer		168 699	67 473
Sum fordringer		378 334	430 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 414	838 525
Sum omløpsmidler		709 748	1 268 790
SUM EIENDELER		28 658 026	24 645 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	239 500	239 500
Overkurs	3	3 009 900	3 009 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 249 400	3 249 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-33 736	77 535
Sum opptjent egenkapital		-33 736	77 535
Sum egenkapital		3 215 664	3 326 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	94 960	140 864
Sum avsetninger for forpliktelser		94 960	140 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 400 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	807 571	
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 571	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 302 531	19 140 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 925	92 732
Betalbar skatt	9	437 597	425 333
Skyldige offentlige avgifter	8	13 402	25 060
Annen kortsiktig gjeld	3	1 644 907	1 634 706
Sum kortsiktig gjeld		2 139 831	2 177 831
Sum gjeld		25 442 362	21 318 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 658 026	24 645 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304506

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		4 337 454	4 360 267
Sum inntekter		4 337 454	4 372 267
Kostnader			
Lønnskostnad	5	232 821	268 856
Avskrivning	2	799 928	847 453
Annen driftskostnad		1 018 649	1 068 386
Sum kostnader		2 051 398	2 184 695
Driftsresultat		2 286 056	2 187 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508	8 945
Sum finansinntekter		1 508	8 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 571	
Annen finanskostnad		449 570	496 473
Sum finanskostnader		507 141	496 473
Netto finans		-505 633	-487 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	391 693	374 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 730	1 325 738
Årsresultat		1 388 730	1 325 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-111 270	-174 262
Sum overføringer og disponeringer		1 388 730	1 325 738



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	23 653 486	23 376 840
Sum varige driftsmidler		23 653 486	23 376 840

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 294 792	
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 792	

Sum anleggsmidler		27 948 278	23 376 840
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		209 635	362 792
Andre fordringer		168 699	67 473
Sum fordringer		378 334	430 265

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 414	838 525

Sum omløpsmidler		709 748	1 268 790
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		28 658 026	24 645 630
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	239 500	239 500
Overkurs	3	3 009 900	3 009 900
Sum innskutt egenkapital		3 249 400	3 249 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-33 736	77 535
Sum opptjent egenkapital		-33 736	77 535

Sum egenkapital		3 215 664	3 326 935
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	94 960	140 864
Sum avsetninger for forpliktelses		94 960	140 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	22 400 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	807 571	
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 571	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 302 531	19 140 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 925	92 732
Betalbar skatt	9	437 597	425 333
Skyldige offentlige avgifter	8	13 402	25 060
Annen kortsiktig gjeld	3	1 644 907	1 634 706
Sum kortsiktig gjeld		2 139 831	2 177 831
Sum gjeld		25 442 362	21 318 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 658 026	24 645 630



Organisasjonsnr: 980 435 768
STORTORGET LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203507.00	234707.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29314.00	34149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232821.00	268856.00

Selskapet har en ansatt som arbeider etter behov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jernbanegata Eiendom AS	100.00%		-15802.00	-114422.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stortorget Lillehammer AS	Kirkegata 55 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 931 250	624 563	3 807 310	29 363 123
Tilgang driftsmidler	0	1 076 574	0	1 076 574
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 931 250	1 701 137	3 807 310	30 439 697
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 485 070	0	-2 301 141	-6 786 211
Balanseført pr. 31.12.2021	20 446 180	1 701 137	1 506 169	23 653 486
Årets avskrivninger	490 620	0	309 309	799 929
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er ikke fullført og avskrives ikke før det tas i bruk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	239 500	3 009 900	77 535	3 326 935
Årsresultat	0	0	1 388 730	1 388 730
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	239 500	3 009 900	-33 736	3 215 664

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Jernbanegata Eiendom AS	18.06.2021	Lillehammer	100 %	0 %	-114 422	-15 802	4 294 792

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	203 507	234 707
Arbeidsgiveravgift	29 314	34 149
Sum	232 821	268 856

Selskapet har en ansatt som arbeider etter behov.



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	18 400 000	15 000 000

<i>Lån fra Skarpsno AS</i>	2021	2020
	807 571	0

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000	19 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 420 852	20 082 634
Aksjer i datterselskap	4 294 792	0
Sum	<u>24 715 644</u>	<u>20 082 634</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	6 637

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	437 597	425 333
Endring utsatt skatt	-45 904	-51 027
Årets totale skattekostnad	<u>391 693</u>	<u>374 306</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 423	1 700 044
Permanente forskjeller	0	1 430
Endring i midlertidige forskjeller	208 653	231 860
Årets skattegrunnlag	<u>1 989 076</u>	<u>1 933 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	437 597	415 865

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	257 453	422 560
Gevinst- og tapskonto	174 186	217 732
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>431 639</u>	<u>640 292</u>



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	94 961	140 864
---	--------	---------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortorget Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATWWW-GHOEP-Y08MA-61FWC-3CCZZ-AHJDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATWWW-GHOEP-Y08MA-6TFWC-3CCZZ-AHJDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stortorget Lillehammer AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Størtorget Lillienammer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		4 337 454	4 360 267
Sum driftsinntekter		<u>4 337 454</u>	<u>4 372 267</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	232 821	268 856
Avskrivning	2	799 928	847 453
Annen driftskostnad		1 018 649	1 068 386
Sum driftskostnader		<u>2 051 398</u>	<u>2 184 695</u>
Driftsresultat		<u>2 286 056</u>	<u>2 187 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508	8 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 571	0
Annen finanskostnad		449 570	496 473
Netto finansposter		<u>-505 633</u>	<u>-487 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 780 423</u>	<u>1 700 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>391 693</u>	<u>374 306</u>
Årsresultat		<u>1 388 730</u>	<u>1 325 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-111 270	-174 262
Sum disponert		<u>1 388 730</u>	<u>1 325 738</u>



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>23 653 486</u>	<u>23 376 840</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 653 486</u>	<u>23 376 840</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>4 294 792</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 294 792</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 948 278</u>	<u>23 376 840</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 635	362 792
Andre fordringer		<u>168 699</u>	<u>67 473</u>
Sum fordringer		<u>378 334</u>	<u>430 265</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>331 414</u>	<u>838 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>709 748</u>	<u>1 268 790</u>
Sum eiendeler		<u>28 658 026</u>	<u>24 645 630</u>



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	239 500	239 500
Overkurs	3	3 009 900	3 009 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 249 400</u>	<u>3 249 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-33 736</u>	<u>77 535</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 736</u>	<u>77 535</u>
Sum egenkapital		<u>3 215 664</u>	<u>3 326 935</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>94 960</u>	<u>140 864</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 960</u>	<u>140 864</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 400 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>807 571</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 207 571</u>	<u>19 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 925	92 732
Betalbar skatt	9	437 597	425 333
Skyldige offentlige avgifter	8	13 402	25 060
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 644 907</u>	<u>1 634 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 139 831</u>	<u>2 177 831</u>
Sum gjeld		<u>25 442 362</u>	<u>21 318 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 658 026</u>	<u>24 645 630</u>



Stortorget Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021

Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum
Daglig leder, Styreleder

Geir Ove Husum
Styremedlem

Bendix Eide Pedersen
Styremedlem

Eyvinn Rudjord Helgevoll
Styremedlem



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 931 250	624 563	3 807 310	29 363 123
Tilgang driftsmidler	0	1 076 574	0	1 076 574
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 931 250	1 701 137	3 807 310	30 439 697
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 485 070	0	-2 301 141	-6 786 211
Balanseført pr. 31.12.2021	20 446 180	1 701 137	1 506 169	23 653 486
Årets avskrivninger	490 620	0	309 309	799 929
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er ikke fullført og avskrives ikke før det tas i bruk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	239 500	3 009 900	77 535	3 326 935
Årsresultat	0	0	1 388 730	1 388 730
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	239 500	3 009 900	-33 736	3 215 664

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Jernbanegata Eiendom AS	18.06.2021	Lillehammer	100 %	0 %	-114 422	-15 802	4 294 792

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	203 507	234 707
Arbeidsgiveravgift	29 314	34 149
Sum	232 821	268 856

Selskapet har en ansatt som arbeider etter behov.



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	18 400 000	15 000 000

<i>Lån fra Skarpsno AS</i>	2021	2020
	807 571	0

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000	19 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 420 852	20 082 634
Aksjer i datterselskap	4 294 792	0
Sum	<u>24 715 644</u>	<u>20 082 634</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	6 637

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	437 597	425 333
Endring utsatt skatt	<u>-45 904</u>	<u>-51 027</u>
Årets totale skattekostnad	<u>391 693</u>	<u>374 306</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 423	1 700 044
Permanente forskjeller	0	1 430
Endring i midlertidige forskjeller	<u>208 653</u>	<u>231 860</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 989 076</u>	<u>1 933 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	437 597	415 865

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	257 453	422 560
Gevinst- og tapskonto	<u>174 186</u>	<u>217 732</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>431 639</u>	<u>640 292</u>



Stortorget Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	94 961	140 864
---	--------	---------