



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 815	1 332 165
Sum inntekter		2 591 815	1 332 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 064 949	589 401
Annen driftskostnad		1 322 785	987 665
Sum kostnader		2 387 734	1 577 066
Driftsresultat		204 081	-244 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 358 729	616 223
Sum finanskostnader		1 358 729	616 223
Netto finans		-1 358 599	-616 223
Resultat før skattekostnad		-1 154 518	-861 124
Skattekostnad		-253 994	-189 447
Årsresultat		-900 525	-671 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		734 945	590 928
Udekket tap		-165 580	-80 748
Sum overføringer og disponeringer		-900 525	-671 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 216	124 514
Sum immaterielle eiendeler		171 216	124 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	28 041 336	16 300 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	800 976	138 920
Sum varige driftsmidler		28 842 312	16 439 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 013 529	16 563 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 844	41 630
Andre kortsiktige fordringer		355 088	164 814
Konsernfordringer	2	1 169 022	1 426 785
Sum fordringer		1 683 955	1 633 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum omløpsmidler		1 708 999	1 677 164
SUM EIENDELER		30 722 528	18 240 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 381 384	2 215 805
Sum opptjent egenkapital		-2 381 384	-2 215 805
Sum egenkapital		-303 030	-137 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 994 374	17 914 374
Sum annen langsiktig gjeld		29 994 374	17 914 374
Sum langsiktig gjeld		29 994 374	17 914 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 131	455 014
Kortsiktig konserngjeld	2	867 736	9 007
Annen kortsiktig gjeld		23 317	0
Sum kortsiktig gjeld		1 031 183	464 021
Sum gjeld		31 025 557	18 378 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 722 527	18 240 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680704

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 815	1 332 165
Sum inntekter		2 591 815	1 332 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 064 949	589 401
Annen driftskostnad		1 322 785	987 665
Sum kostnader		2 387 734	1 577 066
Driftsresultat		204 081	-244 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 358 729	616 223
Sum finanskostnader		1 358 729	616 223
Netto finans		-1 358 599	-616 223
Resultat før skattekostnad		-1 154 518	-861 124
Skattekostnad		-253 994	-189 447
Årsresultat		-900 525	-671 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		734 945	590 928
Udekket tap		-165 580	-80 748
Sum overføringer og disponeringer		-900 525	-671 676



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 216	124 514
Sum immaterielle eiendeler		171 216	124 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	28 041 336	16 300 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	800 976	138 920
Sum varige driftsmidler		28 842 312	16 439 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 013 529	16 563 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 844	41 630
Andre kortsiktige fordringer		355 088	164 814
Konsernfordringer	2	1 169 022	1 426 785
Sum fordringer		1 683 955	1 633 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum omløpsmidler		1 708 999	1 677 164
SUM EIENDELER		30 722 528	18 240 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 381 384	2 215 805
Sum opptjent egenkapital		-2 381 384	-2 215 805
Sum egenkapital		-303 030	-137 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 994 374	17 914 374
Sum annen langsiktig gjeld		29 994 374	17 914 374
Sum langsiktig gjeld		29 994 374	17 914 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 131	455 014
Kortsiktig konserngjeld	2	867 736	9 007
Annen kortsiktig gjeld		23 317	0
Sum kortsiktig gjeld		1 031 183	464 021
Sum gjeld		31 025 557	18 378 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 722 527	18 240 944



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26752335.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13467999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40220334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11378019.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28842315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1064949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992035781
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 815	1 332 165
Sum driftsinntekter		2 591 815	1 332 165
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 064 949	-589 401
Annen driftskostnad		-1 322 785	-987 665
Sum driftskostnader		-2 387 734	-1 577 066
Driftsresultat		204 081	-244 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 358 729	-616 223
Sum finanskostnader		-1 358 729	-616 223
Netto finans		-1 358 599	-616 223
Resultat før skattekostnad		-1 154 518	-861 124
Skattekostnad		253 994	189 447
Årsresultat		-900 525	-671 676
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-734 945	-590 928
Udekket tap		-165 580	-80 748
Sum overføringer		-900 525	-671 676



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 216	124 514
Sum immaterielle eiendeler		171 216	124 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	28 041 336	16 300 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	800 976	138 920
Sum varige driftsmidler		28 842 312	16 439 266
Sum anleggsmidler		29 013 529	16 563 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 844	41 630
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 169 022	1 426 785
Andre kortsiktige fordringer		355 088	164 814
Sum fordringer		1 683 955	1 633 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 044	43 935
Sum omløpsmidler		1 708 999	1 677 164
SUM EIENDELER		30 722 527	18 240 944



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 381 384	-2 215 805
Sum opptjent egenkapital		-2 381 384	-2 215 805
Sum egenkapital		-303 030	-137 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 994 374	17 914 374
Sum annen langsiktig gjeld		29 994 374	17 914 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 131	455 014
Kortsiktig konserngjeld	2	867 736	9 007
Annen kortsiktig gjeld		23 317	0
Sum kortsiktig gjeld		1 031 183	464 021
Sum gjeld		31 025 557	18 378 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 722 527	18 240 944

ÅLESUND, 25.06.2025

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 752 335
Tilgang i året	13 467 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 220 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 378 019
Balanseført verdi per 31.12.	28 842 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 064 949

Note 2 - Mellomværende konsernselskaper

Mellomværende konsernselskaper	2024	2022
Langsiktig gjeld:		
Tryggestad Eiendom og Finans	29 994 374	17 914 374
Kortsiktig fordring		
Fordring på Tryggestad Elegante AS	226 785	1 426 786
Gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans	867 736	9007

Etter refinansiering i 2024 tok Tryggestad Eiendom og Fins opp et lån til kredittinstitusjon på 50 MNOK. En del av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er nå på kr 29 994 374,-. Lånet er renteberegnet for 2024 med kr 1 358 729,-

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 28 842 312,-

I summen for kortsiktig fordring til Tryggestad Elegante AS er konsernbidrag for 2024 og gjøres opp etter avtale.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	770	137	105 490
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tryggestad Eiendom Og Finans AS	770	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Tryggestad Eiendom og Finans AS eier 770 aksjer (100%)



TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
992 035 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 490	1 972 864	0	-2 215 805	-137 451
Årsresultat	0	0	-734 945	-165 580	-900 525
Mottatt konsernbidrag	0	0	734 945	0	734 945
Egenkapital 31.12.2024	105 490	1 972 864	0	-2 381 384	-303 030

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt. Årsaken til negative årsresultat de siste årene er at ca 50% av selskapets lokaler har ikke vært utleid. De siste årene har markedet for denne type lokaler og beliggenhet vært vanskelig, men det har lyktes selskapet å få ny leietaker fra 1.5..2024 som medfører at andel utleid er vel 90%. Dette vil bidra vesentlig forbedring i resultatet de kommende år. Det er foretatt en større modernisering og tilpasning av lokalene og dette har blitt finansiert med langsiktig gjeld fra morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS. Styret forventer at resultatet vil være positivt fra 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Elegante II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Elegante II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Ulneset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullesteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansund	Straume	

Pennneo Dokumentnr: P030M-EHKSU-C649D-IB4RE-X0319-45FE8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: PE30M-EHKSU-C649D-IB4RE-X0319-45FE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 07:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P630M-EHKSU-C649D-IB4RE-X93L9-45FE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.