



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: Lingelemveien 65
3225 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		933 774	881 724
Sum inntekter		934 474	882 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 432	180 049
Annen driftskostnad	8	297 295	518 115
Sum kostnader		486 726	698 163
Driftsresultat		447 748	184 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	131
Sum finansinntekter		49	131
Annen rentekostnad		130 593	135 696
Sum finanskostnader		130 593	135 696
Netto finans		-130 544	-135 565
Ordinært resultat før skattekostnad		317 204	48 696
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 785	10 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 419	37 983
Årsresultat	2	247 419	37 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 419	37 983
Totalresultat		247 419	37 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 351	
Avsatt til annen egenkapital		87 068	37 983
Sum overføringer og disponeringer		247 419	37 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 677
Sum immaterielle eiendeler			18 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 988 598	3 174 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 400	17 300
Sum varige driftsmidler		3 001 998	3 191 430
Sum anleggsmidler		3 001 998	3 210 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 659
Sum fordringer			1 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 851	237 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 851	237 717
Sum omløpsmidler		499 851	239 377
SUM EIENDELER		3 501 849	3 449 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	204 801	117 733
Sum opptjent egenkapital		204 801	117 733
Sum egenkapital	2	454 801	367 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 108	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 108	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 950 000	2 232 000
Gjeld til aksjonær	7	641	806 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 641	3 038 985
Sum langsiktig gjeld		3 001 749	3 038 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	
Skyldig offentlige avgifter		18 758	16 771
Annen kortsiktig gjeld		25 281	25 994
Sum kortsiktig gjeld		45 299	42 765
Sum gjeld		3 047 048	3 081 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 849	3 449 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424135

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: Lingelemveien 65
3225 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		933 774	881 724
Sum inntekter		934 474	882 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 432	180 049
Annen driftskostnad	8	297 295	518 115
Sum kostnader		486 726	698 163
Driftsresultat		447 748	184 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	131
Sum finansinntekter		49	131
Annen rentekostnad		130 593	135 696
Sum finanskostnader		130 593	135 696
Netto finans		-130 544	-135 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 785	10 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 419	37 983
Årsresultat	2	247 419	37 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 419	37 983
Totalresultat		247 419	37 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 351	
Avsatt til annen egenkapital		87 068	37 983
Sum overføringer og disponeringer		247 419	37 983



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			18 677
Sum immaterielle eiendeler			18 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 988 598	3 174 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	13 400	17 300
Sum varige driftsmidler		3 001 998	3 191 430

Sum anleggsmidler		3 001 998	3 210 107
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 659
Sum fordringer			1 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 851	237 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 851	237 717

Sum omløpsmidler		499 851	239 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 501 849	3 449 483
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	204 801	117 733
Sum opptjent egenkapital		204 801	117 733

Sum egenkapital	2	454 801	367 733
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 108	
Sum avsetninger for forpliktelses		51 108	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 950 000	2 232 000
Gjeld til aksjonær	7	641	806 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 641	3 038 985
Sum langsiktig gjeld		3 001 749	3 038 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	
Skyldig offentlige avgifter		18 758	16 771
Annen kortsiktig gjeld		25 281	25 994
Sum kortsiktig gjeld		45 299	42 765
Sum gjeld		3 047 048	3 081 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 849	3 449 483



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Klaveness	249.00	99.60%	Ordinære aksjer
Mette Jensen	1.00	0.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	159709.00		



Årsoppgjøret 2020

Klavenessbygg AS

Org.nr: 930 494 003

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Klavenessbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		933 774	881 724
Sum driftsinntekter		934 474	882 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 432	180 049
Annen driftskostnad	8	297 295	518 115
Sum driftskostnader		486 726	698 163
Driftsresultat		447 748	184 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	131
Rentekostnad aksjonær		0	24 783
Annen rentekostnad		130 593	110 913
Resultat av finansposter		-130 544	-135 565
Ordinært resultat før skattekostnad		317 204	48 696
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 785	10 713
Ordinært resultat		247 419	37 983
Årsresultat	2	247 419	37 983
Overføringer			
Tilleggsutbytte		160 351	0
Avsatt til annen egenkapital		87 068	37 983
Sum overføringer		247 419	37 983



Balanse

Klavenessbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 677
Sum immaterielle eiendeler		0	18 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 988 598	3 174 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 400	17 300
Sum varige driftsmidler		3 001 998	3 191 430
Sum anleggsmidler		3 001 998	3 210 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 659
Sum fordringer		0	1 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 851	237 717
Sum omløpsmidler		499 851	239 377
Sum eiendeler		3 501 849	3 449 483



Balanse

Klavenessbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	204 801	117 733
Sum opptjent egenkapital		204 801	117 733
Sum egenkapital	2	454 801	367 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		51 108	0
Sum avsetning for forpliktelser		51 108	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 950 000	2 232 000
Gjeld til aksjonær	7	641	806 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 641	3 038 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	0
Skyldig offentlige avgifter		18 758	16 771
Annen kortsiktig gjeld		25 281	25 994
Sum kortsiktig gjeld		45 299	42 765
Sum gjeld		3 047 048	3 081 751
Sum egenkapital og gjeld		3 501 849	3 449 483

Sandefjord, 11.06.2021
Styret i Klavenessbygg AS

Bjørn Klaveness
Styreleder/daglig leder

Mette Jensen
Styremedlem

Kristian Nøkleholm Klaveness
Nestleder



Noter

Klavenessbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Klavenessbygg AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	69 785	10 713
Skattekostnad ordinært resultat	69 785	10 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 204	48 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 621	325 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-600 825	-373 706
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	72 777	104 263	31 486
Gevinst – og tapskonto	1 008 539	1 260 674	252 135
Sum	1 081 315	1 364 936	283 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 005	-1 449 830	-600 825
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	232 310	-84 894	-317 204
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	51 108	-18 677	-69 785

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	250 000	117 733	367 733
Årets resultat		247 419	247 419
Utbytte		-160 351	-160 351
Pr 31.12.2020	250 000	204 801	454 801



Noter

Klavenessbygg AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klavenessbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Klaveness	249	99,6	99,6
Sum øvrige	1	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Jensen	Styremedlem	1
Bjørn Klaveness	Styreleder/daglig leder	249
Totalt antall aksjer		250

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 697 383	15 239	19 954	4 732 576
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 697 383	15 239	19 954	4 732 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 708 785	15 239	6 554	1 730 578
= Bokført verdi 31.12.20	2 988 598	0	13 400	3 001 998
Årets ordinære avskrivninger	185 532		3 900	189 432
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 232 000
Sum	2 950 000	2 232 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	2 988 598	3 174 130
Totalt	2 988 598	3 174 130

Klavenessbygg AS

Org.nr: 930 494 003



Noter

Klavenessbygg AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 232 000
Øvrig langsiktig gjeld	641	806 985
Sum annen langsiktig gjeld	2 950 641	3 038 985

Note 7 Lån til/fra aksjonær

Lån fra aksjonær Bjørn Klaveness pr 31.12.2020 utgjør kr 641.
Det er ikke beregnet renter.

Note 8 Lønnskostnader

Klavenessbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.