



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 106B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 707 445	262 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 445</b>	<b>262 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		13 700
Annen driftskostnad	4	308 021	261 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 021</b>	<b>275 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 424</b>	<b>-12 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 014	5 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 014</b>	<b>5 008</b>
Annen rentekostnad		233 644	492 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 644</b>	<b>492 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 631</b>	<b>-487 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 170 793	-500 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 196 300	9 328 643
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		50 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 196 300</b>	<b>9 379 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 300</b>	<b>9 379 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 340	57 340
Andre kortsiktige fordringer			35 515
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>57 340</b>	<b>92 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 030	251 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 030</b>	<b>251 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 370</b>	<b>343 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 670</b>	<b>9 723 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		400 500	400 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 135 362	3 306 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 362</b>	<b>-3 306 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 7	<b>-434 862</b>	<b>-2 605 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 193	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 551 388	2 046 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 581</b>	<b>12 246 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 581</b>	<b>12 246 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	46 325
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		576	35 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 951</b>	<b>82 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 760 532</b>	<b>12 328 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 670</b>	<b>9 723 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 106B  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 707 445	262 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 445</b>	<b>262 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		13 700
Annen driftskostnad	4	308 021	261 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 021</b>	<b>275 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 424</b>	<b>-12 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 014	5 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 014</b>	<b>5 008</b>
Annen rentekostnad		233 644	492 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 644</b>	<b>492 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 631</b>	<b>-487 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 170 793	-500 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7 2 196 300 9 328 643

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 50 700

**Sum varige driftsmidler 6 2 196 300 9 379 343**

**Sum anleggsmidler 2 196 300 9 379 343**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 57 340 57 340

Andre kortsiktige 35 515

fordringer 3 57 340 92 855

**Sum fordringer 3 57 340 92 855**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 030 251 134

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 72 030 251 134**

**Sum omløpsmidler 129 370 343 989**

**SUM EIENDELER 2 325 670 9 723 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 400 500 400 500

**Sum innskutt egenkapital 700 500 700 500**

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 135 362	3 306 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 362</b>	<b>-3 306 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 7</b>	<b>-434 862</b>	<b>-2 605 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	200 193	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 551 388	2 046 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 581</b>	<b>12 246 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 581</b>	<b>12 246 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	46 325
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		576	35 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 951</b>	<b>82 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 760 532</b>	<b>12 328 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 670</b>	<b>9 723 331</b>



Organisasjonsnr: 989 080 970  
ALFA DOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	2.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

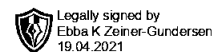
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Alfa Dot Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 080 970



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 707 445	262 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 707 445</b>	<b>262 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	13 700
Annen driftskostnad	4	308 021	261 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 021</b>	<b>275 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 424</b>	<b>-12 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 014	5 008
Annen rentekostnad		233 644	492 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 631</b>	<b>-487 598</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 170 793	-500 259
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 170 793	0
Overført til udekket tap		0	500 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 170 793</b>	<b>-500 259</b>
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 196 300	9 328 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	50 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 196 300</b>	<b>9 379 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 300</b>	<b>9 379 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 340	57 340
Andre kortsiktige fordringer		0	35 515
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 340</b>	<b>92 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 030	251 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 370</b>	<b>343 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 325 670</b>	<b>9 723 331</b>
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		400 500	400 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 500</b>	<b>700 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 135 362	-3 306 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 362</b>	<b>-3 306 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 7</b>	<b>-434 862</b>	<b>-2 605 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 193	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 551 388	2 046 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 581</b>	<b>12 246 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	46 325
Annen kortsiktig gjeld		576	35 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 951</b>	<b>82 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 760 532</b>	<b>12 328 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 325 670</b>	<b>9 723 331</b>
Stabekk, , 13.04.2021 Styret i Alfa Dot Eiendom AS			
_____ Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen styreleder			
<b>Alfa Dot Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter vedrører forvaltning av eiendomsutleie, honorarinntekter, utleie og salg av fast eiendom.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alfa Dot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	2,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	150 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	styreleder	150 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150 000</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	400 500	-3 306 155	-2 605 655
Årets resultat			2 170 793	2 170 793
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>400 500</b>	<b>-1 135 362</b>	<b>-434 862</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 551 388	2 046 823
<b>Sum</b>	<b>2 551 388</b>	<b>2 046 823</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 751 581	-2 551 388
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	2 196 300	0
Fast eiendom	0	9 328 643

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær kr 2 551 388,-. Det er beregnet renter på lånet med 21 351,- og forfallsdato er 31.12.2025. Gjelden er sikret med pant i tomt.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 200 193,- sikret med pant i tomt.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 170 793	-500 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 877	2 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 212 671	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-497 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-35 291	6 587	41 877
<b>Sum</b>	<b>-35 291</b>	<b>6 587</b>	<b>41 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 164 411	-3 377 081	-2 212 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 199 701	3 370 494	2 170 793
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 328 643	68 927	9 397 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	234 512		234 512
- Avgang i året	7 366 855	50 700	7 417 555
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 196 300</b>	<b>18 227</b>	<b>2 214 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		18 227	18 227
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 196 300</b>	<b>0</b>	<b>2 196 300</b>
Økonomisk levetid		5 år	



**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har i 2020 solgt boligeiendommen og eier pr. 31.12.2020 en tomt som i 2020 ble skilt ut fra boligeiendommen. Selskapet har planer om å utvikle og oppføre en bolig på denne tomten. Selskapets reelle egenkapital er positiv og ved en fremtidig realisasjon vil selskapets aksjekapital igjen være i behold.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes ved innlån av kapital fra selskapets aksjonær. Driften av Alfa Dot Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.