



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 244 894 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 209 061 | 825 439 |
| Sum inntekter | | 1 453 955 | 825 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 226 177 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 000 | 14 444 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 950 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 310 820 | 267 971 |
| Sum kostnader | | 554 947 | 282 415 |
| Driftsresultat | | 899 008 | 543 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 300 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 378 615 | 322 596 |
| Sum finanskostnader | | 378 615 | 322 596 |
| Netto finans | | -374 315 | -322 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 524 693 | 220 428 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 115 432 | 48 494 |
| Årsresultat | | 409 261 | 171 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 409 261 | 171 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 131 675 | 247 107 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 131 675 | 247 107 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 7 518 090 | 9 346 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 518 090 | 9 346 362 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 649 765 | 9 593 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 100 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 160 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 260 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 526 | 345 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 526 | 345 776 |
| Sum omløpsmidler | | 148 786 | 345 776 |
| SUM EIENDELER | | 7 798 551 | 9 939 245 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 340 430 | 1 340 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 466 847 | 876 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 847 | -876 108 |
| Sum egenkapital | | 873 583 | 464 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 952 142 | 5 547 254 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 822 569 | 3 358 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 774 711 | 8 905 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 814 | 2 646 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 551 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 893 | 566 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 258 | 569 136 |
| Sum gjeld | | 6 924 968 | 9 474 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 798 551 | 9 939 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 309 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SYD AS
Forretningsadresse: Buøystranda 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Ekeland Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 244 894 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 209 061 | 825 439 |
| Sum inntekter | | 1 453 955 | 825 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 226 177 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 000 | 14 444 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 950 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 310 820 | 267 971 |
| Sum kostnader | | 554 947 | 282 415 |
| Driftsresultat | | 899 008 | 543 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 300 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 378 615 | 322 596 |
| Sum finanskostnader | | 378 615 | 322 596 |
| Netto finans | | -374 315 | -322 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 524 693 | 220 428 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 115 432 | 48 494 |
| Årsresultat | | 409 261 | 171 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 409 261 | 171 934 |



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 131 675 247 107
Sum immaterielle eiendeler 131 675 247 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 7 518 090 9 346 362
Sum varige driftsmidler 7 518 090 9 346 362

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 649 765 9 593 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 100 0
Andre kortsiktige fordringer 8 160 0
Sum fordringer 34 260 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 114 526 345 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 526 345 776

Sum omløpsmidler 148 786 345 776

SUM EIENDELER 7 798 551 9 939 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 350 000 1 350 000
Annen innskutt egenkapital 8 -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 1 340 430 1 340 430



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 466 847 | 876 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 847 | -876 108 |
| Sum egenkapital | | 873 583 | 464 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 952 142 | 5 547 254 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 822 569 | 3 358 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 774 711 | 8 905 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 814 | 2 646 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 551 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 893 | 566 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 258 | 569 136 |
| Sum gjeld | | 6 924 968 | 9 474 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 798 551 | 9 939 245 |



Organisasjonsnr: 829 309 432
INVEST SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 4000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 564.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 9880.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 14444.00 |

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9346362.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1271314.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3091636.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7526040.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7950.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7518090.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7950.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5993987.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3952142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7521990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INVEST SYD AS
829309432
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INVEST SYD AS
829 309 432

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 244 894 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 209 061 | 825 439 |
| Sum driftsinntekter | | 1 453 955 | 825 439 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -226 177 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -10 000 | -14 444 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -7 950 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -310 820 | -267 971 |
| Sum driftskostnader | | -554 947 | -282 415 |
| Driftsresultat | | 899 008 | 543 024 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 300 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -378 615 | -322 596 |
| Sum finanskostnader | | -378 615 | -322 596 |
| Netto finans | | -374 315 | -322 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 524 693 | 220 428 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -115 432 | -48 494 |
| Årsresultat | | 409 261 | 171 934 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 409 261 | 171 934 |
| Sum overføringer | | 409 261 | 171 934 |



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 131 675 | 247 107 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 131 675 | 247 107 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 7 518 090 | 9 346 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 518 090 | 9 346 362 |
| Sum anleggsmidler | | 7 649 765 | 9 593 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 100 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 160 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 260 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 526 | 345 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 526 | 345 776 |
| Sum omløpsmidler | | 148 786 | 345 776 |
| SUM EIENDELER | | 7 798 551 | 9 939 245 |



INVEST SYD AS
829 309 432

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 340 430 | 1 340 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -466 847 | -876 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 847 | -876 108 |
| Sum egenkapital | | 873 583 | 464 322 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 952 142 | 5 547 254 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 822 569 | 3 358 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 774 711 | 8 905 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 814 | 2 646 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 551 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 893 | 566 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 258 | 569 136 |
| Sum gjeld | | 6 924 968 | 9 474 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 798 551 | 9 939 245 |

MANDAL, 23.03.2026

Erlend Udøy Fasseland
styrets leder

Salve Emil Soteland
styremedlem



INVEST SYD AS
829 309 432

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsselskap som eier et bygg i Kristiansand og et lager i Mandal

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INVEST SYD AS
829 309 432

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 4 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 564 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 9 880 |
| Sum | 10 000 | 14 444 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 115 432 | 48 494 |
| Skattekostnad | 115 432 | 48 494 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 524 693 | 220 428 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -342 528 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -182 165 | -220 428 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 23 837 | -23 837 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 318 691 | -318 691 |
| Fremførbart underskudd | -1 123 216 | -941 051 | -182 165 |
| Netto forskjeller | -1 123 216 | -598 523 | -524 693 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 123 216 | -598 523 | -524 693 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -247 107 | -131 675 | -115 432 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 346 362 |
| Tilgang i året | 1 271 314 |
| Avgang i året | -3 091 636 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 526 040 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 950 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 518 090 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 950 |



INVEST SYD AS
829 309 432

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 993 987 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 952 142 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 521 990 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 13 500 | 100 | 1 350 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Erlend Fasselund AS | 6 750 | 50,00 | Ordinære |
| Soteland AS | 6 750 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 13 500 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 350 000 | -9 570 | -876 108 | 464 322 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 409 261 | 409 261 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 350 000 | -9 570 | -466 847 | 873 583 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.