



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 452 088	3 472 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 452 088</b>	<b>3 472 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	406 372	406 372
Annen driftskostnad	3	787 206	887 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 578</b>	<b>1 293 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 258 510</b>	<b>2 178 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 138	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 138</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 688	55 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 688</b>	<b>55 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 550</b>	<b>-54 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 131 960</b>	<b>2 123 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 716	506 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 620 244</b>	<b>1 616 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 244</b>	<b>1 616 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 814 265	1 796 789
Avgitt konsernbidrag		1 814 265	1 796 789
Overføringer annen egenkapital	5	-194 021	-179 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 434 509</b>	<b>3 413 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 460	7 620 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 460</b>	<b>7 620 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 460</b>	<b>7 620 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 895	5 855
Andre fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 896</b>	<b>5 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 914</b>	<b>65 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 810</b>	<b>71 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 282 270</b>	<b>7 692 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 165	378 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 200	182 821



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 200</b>	<b>182 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 965</b>	<b>660 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 402	18 327
Skyldige offentlige avgifter		31 816	10 505
Annen kortsiktig gjeld	6	6 779 087	7 002 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 815 305</b>	<b>7 031 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 305</b>	<b>7 031 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 282 270</b>	<b>7 692 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 991 729 615  
HORNEBERGVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 452 088	3 472 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 452 088</b>	<b>3 472 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	406 372	406 372
Annen driftskostnad	3	787 206	887 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 578</b>	<b>1 293 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 258 510</b>	<b>2 178 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 138	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 138</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 688	55 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 688</b>	<b>55 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 550</b>	<b>-54 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 131 960</b>	<b>2 123 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 716	506 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 620 244</b>	<b>1 616 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 244</b>	<b>1 616 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 814 265	1 796 789
Avgitt konsernbidrag		1 814 265	1 796 789
Overføringer annen egenkapital	5	-194 021	-179 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 434 509</b>	<b>3 413 759</b>



Organisasjonsnr: 991 729 615  
HORNEBERGVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 460	7 620 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 460</b>	<b>7 620 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 460</b>	<b>7 620 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 895	5 855
Andre fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 896</b>	<b>5 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 914	65 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 810</b>	<b>71 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 282 270</b>	<b>7 692 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 165	378 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 200	182 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 200</b>	<b>182 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 965</b>	<b>660 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 402	18 327
Skyldige offentlige avgifter		31 816	10 505



Annen kortsiktig gjeld	6	6 779 087	7 002 370
Sum kortsiktig gjeld		6 815 305	7 031 202
Sum gjeld		6 815 305	7 031 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 282 270</b>	<b>7 692 188</b>



Organisasjonsnr: 991 729 615  
HORNEBERGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Hornebergveien 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 609 879	20 609 879
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 609 879	20 609 879



## Hornebergveien 4 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-13 395 419	-13 395 419
Balanseført pr. 31.12.2022	7 214 460	7 214 460

Årets avskrivninger	406 372	406 372
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	511 716	506 787
Årets totale skattekostnad	<u>511 716</u>	<u>506 787</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 131 960	2 123 757
Endring i midlertidige forskjeller	194 021	179 819
Alminnelig inntekt	2 325 981	2 303 576
Ytet konsernbidrag	-2 325 981	-2 303 576
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 385 685	-1 191 664
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 385 685	-1 191 664
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 385 685	-1 191 664
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	378 165	182 821	660 986
Årsresultat	0	0	1 620 244	1 620 244



## Hornebergveien 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 814 265	-1 814 265
Egenkapital 31.12.2022	100 000	378 165	-11 200	466 965

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Norinvest AS	-6 778 587	-7 001 872

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %