



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS  
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 753	112 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 753</b>	<b>112 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 753</b>	<b>-112 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	24 595	30 017
Annen finansinntekt	1	6	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 601</b>	<b>30 017</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 882 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 700 000	6 600 000
Annen rentekostnad		3 191	
Annen finanskostnad			2 960 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 585 191</b>	<b>9 560 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 560 590</b>	<b>-9 530 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 701 343	-9 642 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 969 525</b>	<b>8 969 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	29 990 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	42 970 291	79 650 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 960 291</b>	<b>79 660 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 929 816</b>	<b>88 629 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	144 397	73 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 397</b>	<b>73 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	3 968 931	6 973 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 968 931</b>	<b>6 973 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 707	986 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 707</b>	<b>986 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 035</b>	<b>8 034 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	180 790	85 333
Annen innskutt egenkapital	6	-26 623	-26 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 167</b>	<b>58 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 827 355	96 528 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 827 355</b>	<b>96 528 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 981 522</b>	<b>96 587 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 800	15 897
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	97 529	60 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 329</b>	<b>76 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 329</b>	<b>76 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS  
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 920 592 686  
AUSTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 753	112 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 753</b>	<b>112 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 753</b>	<b>-112 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	24 595	30 017
Annen finansinntekt	1	6	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 601</b>	<b>30 017</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 882 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 700 000	6 600 000
Annen rentekostnad		3 191	
Annen finanskostnad			2 960 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 585 191</b>	<b>9 560 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 560 590</b>	<b>-9 530 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 701 343	-9 642 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>



Organisasjonsnr: 920 592 686  
AUSTINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 969 525</b>	<b>8 969 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	29 990 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	42 970 291	79 650 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 960 291</b>	<b>79 660 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 929 816</b>	<b>88 629 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	144 397	73 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 397</b>	<b>73 461</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	3 968 931	6 973 642
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 968 931</b>	<b>6 973 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 707	986 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 707</b>	<b>986 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 035</b>	<b>8 034 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	180 790	85 333
Annen innskutt egenkapital	6	-26 623	-26 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 167</b>	<b>58 710</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	85 827 355	96 528 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 827 355</b>	<b>96 528 697</b>

#### Sum egenkapital

		<b>85 981 522</b>	<b>96 587 407</b>
--	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 800	15 897
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	97 529	60 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 329</b>	<b>76 426</b>

#### Sum gjeld

		<b>103 329</b>	<b>76 426</b>
--	--	----------------	---------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 592 686  
AUSTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Austinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Austinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 10 701 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

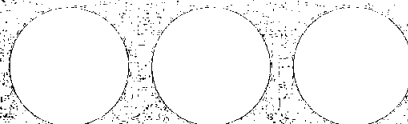
Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Anglendsnyttå 9, 4016 Stovanger  
Telefon 91 88 48 10



E-post: svein@smalde.no  
Web: www.smalde.no  
Org.nr: 989 202 502



## MALDE

REVISION & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

STAVANGER, 11.juli 2025

**Malde Revisjon & Rådgivning ANS**

Svein Malde  
Statsautorisert revisor



AUSTINVEST AS

NOTER

2024

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Salg av eiendom og aksjer inntektsføres når de er gjennomført.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Utbytter inntektsføres når de er utbetalt.

Investeringer i og lån til tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris og pålydende, og nedskrevet for antatt verdifall

Kostpris	86 260 291
Årets resultatførte nedskrivning	<b>6 700 000</b>

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet for antatt verdifall

Kostpris	350 191
Årets resultatførte nedskrivning	213 000

Andre finansielle instrumenter (ikke børsnoterte aksjer) er vurdert til kostpris og nedskrevet for antatt verdifall.

Kostpris:	7 637 931
Årets resultatførte nedskrivning:	3 669 000
<b>Totale resultatførte nedskrivninger i året</b>	<b>3 882 000</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## 2. Skatter

2024	2023
------	------

### 2.1 Årets skattegrunnlag

<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
Permanente forskjeller	10 581 994	9 560 149
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-119 349	-82 290
Fremføring av underskudd	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-119 349	-82 290

### 2.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	0
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt/Til gode skatt (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2023	2023	Endring
Eiendeler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-333 680	-214 331	-119 349
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	-333 680	-214 331	-119 349
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-73 410	-47 153	-26 257

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## AUSTINVEST AS

### NOTER

2024

#### 3. Varige driftsmidler

	Boligendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	8 969 525	8 969 525
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0 8 969 525	8 969 525
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0 8 969 525</b>	<b>8 969 525</b>

#### 4. Tilknyttede selskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Futurum Utvikling AS	Sandnes	33,33 %	29 990 000
Sum tilknyttede selskap			<b>29 990 000</b>

Fordring (fusjonsfordring) mot tilknyttet selskap :	56 270 291
Nedskrivning	-13 300 000
<b>Regnskapsført verdi</b>	<b>42 970 291</b>
Gjeld til tilknyttet selskap:	54 005
Beregnete renter på fordringen og gjelden:	0

#### 5. Kausjon

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring pålydende kr. 20 000 000 for ethvert mellomværende som Futurum Utvikling AS måtte ha til DNB Bank ASA.

#### 6. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 180 790, fordelt på 36 158 aksjer pålydende kr. 5.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Arild Austigard	36 158	100,0 %	Styreleder
Totalt	36 158	100,00 %	

Selskapet har en gjeld til aksjonæren på kr: 40 000  
Renter er belastet med kr: 0

#### 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
01.01.	85 333	-26 623	96 528 697	96 587 407
Årets resultat			-10 701 343	-10 701 343
Kapitalutvidelse	95 457			95 457
Foreslått utbytte			0	0
<b>31.12.</b>	<b>180 790</b>	<b>-26 623</b>	<b>85 827 355</b>	<b>85 981 522</b>



# Årsregnskap 2024 Austinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 686



## RESULTATREGNSKAP

### AUSTINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		140 753	112 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 753</b>	<b>112 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 753</b>	<b>-112 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	24 595	30 017
Annen finansinntekt	1	6	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 882 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 700 000	6 600 000
Annen rentekostnad		3 191	0
Annen finanskostnad		0	2 960 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 560 590</b>	<b>-9 530 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 701 343	-9 642 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 701 343</b>	<b>-9 642 439</b>



## BALANSE

### AUSTINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 969 525</b>	<b>8 969 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	29 990 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	42 970 291	79 650 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 960 291</b>	<b>79 660 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 929 816</b>	<b>88 629 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	144 397	73 461
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	3 968 931	6 973 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 707	986 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 035</b>	<b>8 034 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>



## BALANSE

### AUSTINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	180 790	85 333
Annen innskutt egenkapital	6	-26 623	-26 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 167</b>	<b>58 710</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	85 827 355	96 528 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 827 355</b>	<b>96 528 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 981 522</b>	<b>96 587 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 800	15 897
Annen kortsiktig gjeld	7	97 529	60 529
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 329</b>	<b>76 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 084 851</b>	<b>96 663 833</b>

Røyneberg, 11.07.2025  
Styret i Austinvest AS

---

AUSTIGARD ARILD  
styreleder