



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 811 071	2 810 976
Sum inntekter		2 811 071	2 810 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 059	94 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 687	11 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 483 616	1 157 041
Sum kostnader		1 690 349	1 338 338
Driftsresultat		1 120 722	1 472 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 288	8 172
Annen renteinntekt		962	6 408
Sum finansinntekter		9 250	14 580
Annen rentekostnad		250 054	322 913
Sum finanskostnader		250 054	322 913
Netto finans		-240 803	-308 333
Ordinært resultat før skattekostnad		970 905	1 239 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 905	1 239 622
Årsresultat		879 919	1 164 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 919	1 164 305
Sum overføringer og disponeringer		879 919	1 164 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 514 237	10 514 237
Maskiner og anlegg	10	46 750	58 438
Sum varige driftsmidler		10 560 987	10 572 675
Sum anleggsmidler		10 560 987	10 572 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 365	12 994
Sum fordringer		14 365	12 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 739 188	2 599 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 188	2 599 373
Sum omløpsmidler		2 753 553	2 612 367
SUM EIENDELER		13 314 541	13 185 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 710 416	-2 590 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 710 416	-2 590 335
Sum egenkapital		-1 706 016	-2 585 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 859 687	15 639 428
Øvrig langsiktig gjeld	14	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 975 287	15 755 028
Sum langsiktig gjeld		14 975 287	15 755 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 023	4 875
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Annen kortsiktig gjeld		16 247	10 945
Sum kortsiktig gjeld		45 270	15 948
Sum gjeld		15 020 557	15 770 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314 541	13 185 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194940

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 811 071	2 810 976
Sum inntekter		2 811 071	2 810 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 059	94 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 687	11 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 483 616	1 157 041
Sum kostnader		1 690 349	1 338 338
Driftsresultat		1 120 722	1 472 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 288	8 172
Annen renteinntekt		962	6 408
Sum finansinntekter		9 250	14 580
Annen rentekostnad		250 054	322 913
Sum finanskostnader		250 054	322 913
Netto finans		-240 803	-308 333
Ordinært resultat før skattekostnad		970 905	1 239 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 905	1 239 622
Årsresultat		879 919	1 164 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 919	1 164 305
Sum overføringer og disponeringer		879 919	1 164 305



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 514 237	10 514 237
Maskiner og anlegg	10	46 750	58 438
Sum varige driftsmidler		10 560 987	10 572 675

Sum anleggsmidler		10 560 987	10 572 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 365	12 994
Sum fordringer		14 365	12 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 739 188	2 599 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 188	2 599 373

Sum omløpsmidler		2 753 553	2 612 367
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 314 541	13 185 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 710 416	-2 590 335
Sum opptjent egenkapital		-1 710 416	-2 590 335

Sum egenkapital		-1 706 016	-2 585 935
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 859 687	15 639 428
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 975 287	15 755 028
Sum langsiktig gjeld		14 975 287	15 755 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 023	4 875
Skyldige offentlige avgifter		0	128
Annen kortsiktig gjeld		16 247	10 945
Sum kortsiktig gjeld		45 270	15 948
Sum gjeld		15 020 557	15 770 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314 541	13 185 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022	
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	2 398 991	2 398 500	2 398 896	2 470 500	
Inntekt kabel-TV	62 832	62 800	62 832	62 800	
Vasketillegg fellesareal	68 640	68 700	68 640	68 600	
Varmt vann, brensel og strøminnt.	280 608	289 000	280 608	289 000	
Sum inntekter	2 811 071	2 819 000	2 810 976	2 890 900	
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	19 359	16 300	19 652	23 400
Styrehonorar	2	84 700	75 000	74 641	84 700
Avskrivninger	10	11 687	0	11 687	0
Energi, strøm, olje, gass		251 320	250 000	151 824	280 500
Eiendomsskatt		74 942	43 000	42 632	75 000
Renhold byrå		58 500	60 800	58 500	62 700
Inventar		11 342	5 000	500	12 000
Vedlikehold	4	43 960	116 900	86 907	93 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		20 698	0	13 841	0
Vaktmestertjenester		125 960	128 800	99 734	132 700
Periodisk vedlikehold	5	74 255	110 000	20 650	150 000
Revisjonshonorar	3	4 840	6 000	4 676	6 200
Forretningsførerhonorar		123 828	122 700	120 222	127 600
Fremmedtj., adv. arkitekt, tekn tjeneste		35 234	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		4 193	6 500	4 400	6 500
Kabel-tv		221 672	215 300	208 910	233 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		8 870	8 000	8 052	8 000
Forsikring		73 655	76 200	70 489	79 900
Kurs		8 780	7 000	0	7 000
Kommunale avgifter	6	407 603	348 200	337 368	420 300
Bankgebyrer		3 009	3 000	2 975	3 000
Andre kostnader	7	21 942	5 000	677	10 000
Sum driftskostnader		1 690 349	1 603 700	1 338 338	1 816 100
Driftsresultat		1 120 722	1 215 300	1 472 638	1 074 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 288	0	8 172	0
Renteinntekter		962	2 000	6 408	1 000
Rentekostnad		250 054	246 000	322 913	291 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-240 803	-244 000	-308 333	-290 000
Årsresultat		879 919	971 300	1 164 305	784 800
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		879 919	0	1 164 305	0
Sum disponering		879 919	0	1 164 305	0

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	603 710	603 710
Bygninger	9	9 906 027	9 906 027
Garasjer	9	4 500	4 500
Andre driftsmidler	10	46 750	58 438
Sum varige driftsmidler		10 560 987	10 572 675
Sum anleggsmidler		10 560 987	10 572 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 365	12 994
Sum fordringer		14 365	12 994
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	12	0	72
Innestående på driftskonto		2 739 188	2 599 301
Sum bankinnskudd og kontanter		2 739 188	2 599 373
Sum omløpsmidler		2 753 553	2 612 367
SUM EIENDELER		13 314 541	13 185 042

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 710 416	-2 590 335
Sum opptjent egenkapital		-1 710 416	-2 590 335
Sum egenkapital		-1 706 016	-2 585 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	14 859 687	15 639 428
Borettsinnskudd	14	115 600	115 600
Sum langsiktig gjeld		14 975 287	15 755 028
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 247	10 892
Leverandørgjeld		29 023	4 875
Skyldig off. myndigheter		0	128
Annen kortsiktig gjeld		0	53
Sum kortsiktig gjeld		45 270	15 948
Sum gjeld		15 020 557	15 770 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 314 541	13 185 042
Pantestillelser		10 514 237	10 514 237

Stangeløkka i borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 596 419	2 171 241
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	879 919	1 164 305
Tilbakeført avskrivninger	11 687	11 687
Avdrag lån	-779 742	-750 814
B. Årets endringer disponible midler	111 864	425 178
C. Disponible midler UB	2 708 283	2 596 419
Omløpsmidler	2 753 553	2 612 367
Kortsiktig gjeld	45 270	15 948
Disponible midler	2 708 283	2 596 419



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Lønn	1 500	0
Lønn vedlikeholdsarbeid	5 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	12 881	11 652
AGA feriepenger	-22	0
Sum	19 359	19 652

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vedlikehold og styrehonorar.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	84 700	74 641
Sum	84 700	74 641

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	4 840	4 676
Sum	4 840	4 676

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	7 013	6 800
Driftsmaterialer	119	448
Vedlikehold bygg	28 657	36 326
Vedlikehold VVS	0	26 699
Vedlikehold elektro	4 699	11 951
Vedlikehold utvendig	1 450	4 684
Vedlikehold garasjer	2 023	0
Sum	43 960	86 907

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	74 255	20 650
Sum	74 255	20 650

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av:

Bytte av vifte for avtrekk på tak, bytte av tank for felles varmeanlegg.

Montering av blyhetter på kompressorer og sjekk av gasstrykk på kompressorer.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
IT utstyr, PC, printere	18 902	0
Bilgodtgjørelse	581	177
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	293	0
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	2 166	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Sum	21 942	677



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	546 359	57 351
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	546 359	57 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	546 359	57 351
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Påkostning Bygning	Bad og jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Anskaffelsesår :	1952	1987	2008
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Flaggstang	Porttelefon	Stålbøyler	Ny porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500	147 383	25 838	116 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500	147 383	25 838	116 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 500	147 383	25 838	70 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	46 751
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 687
Anskaffelsesår :	2007	2007	2008	2015
Antatt levetid i år :	10	10	10	10



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	0	72
Sum	0	72

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye vinduer og dører	Balkonger, fasader, rør og bad	Skiftet kulvertrør 2011 og kjøp av tomt 2012
Lånenummer:	12134411072	12133824098	12125007102
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2013
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047	30.06.2038	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	14 102 538	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 268 661	11 958 987	411 781
Avdrag i perioden:	100 545	595 139	84 058
Lånesaldo 31.12:	3 168 116	11 363 848	327 724

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2021

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	115 600	115 600
Sum innskudd	115 600	115 600



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkka I borettslag

Styreleder	Eva Bjørndal (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Merete Ragnar (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Tor Larsen (sign.)	24.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkka I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka I borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BACX-YTMEY-M7W52-DAFLJ-SETNX-NH0AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:26:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 1BACX-YTMEY-M7W52-OAFLJ-SE1NX-NHOAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>