



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 469	270 885
Sum inntekter		1 485 469	270 885
Kostnader			
Varekostnad		54 897	104 590
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 900	604 275
Annen driftskostnad		2 123 014	2 555 569
Sum kostnader		3 121 811	3 264 434
Driftsresultat		-1 636 342	-2 993 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 243	269 761
Annen rentekostnad		697 837	197 195
Sum finanskostnader		1 188 080	466 956
Netto finans		-1 188 080	-466 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 824 422	-3 460 506
Skattekostnad på resultat	5	-621 373	-761 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 203 049	-2 699 195
Årsresultat	6	-2 203 049	-2 699 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 203 049	-2 699 195
Totalresultat		-2 203 049	-2 699 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 203 049	-2 699 195
Sum overføringer og disponeringer		-2 203 049	-2 699 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 382 684	761 311
Sum immaterielle eiendeler		1 382 684	761 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 568 372	16 273 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 313	
Sum varige driftsmidler		20 584 685	16 273 542
Sum anleggsmidler		21 967 369	17 034 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 686	5 198
Andre kortsiktige fordringer		73 143	919 937
Sum fordringer		331 829	925 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 665	1 775 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 665	1 775 411
Sum omløpsmidler		372 494	2 700 546
SUM EIENDELER		22 339 863	19 735 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	100 000
Overkurs		2 150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 902 243	2 699 195
Sum opptjent egenkapital		-4 902 243	-2 699 195
Sum egenkapital		-2 607 813	-2 604 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 070 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 811 170	6 721 170
Sum annen langsiktig gjeld		23 881 170	19 721 170
Sum langsiktig gjeld		23 881 170	19 721 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 489	2 233 557
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		655 018	385 437
Sum kortsiktig gjeld		1 066 507	2 618 994
Sum gjeld		24 947 677	22 340 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 339 863	19 735 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558364

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 469	270 885
Sum inntekter		1 485 469	270 885
Kostnader			
Varekostnad		54 897	104 590
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 900	604 275
Annen driftskostnad		2 123 014	2 555 569
Sum kostnader		3 121 811	3 264 434
Driftsresultat		-1 636 342	-2 993 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 243	269 761
Annen rentekostnad		697 837	197 195
Sum finanskostnader		1 188 080	466 956
Netto finans		-1 188 080	-466 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 824 422	-3 460 506
Skattekostnad på resultat	5	-621 373	-761 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 203 049	-2 699 195
Årsresultat	6	-2 203 049	-2 699 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 203 049	-2 699 195
Totalresultat		-2 203 049	-2 699 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 203 049	-2 699 195
Sum overføringer og disponeringer		-2 203 049	-2 699 195



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 382 684	761 311
Sum immaterielle eiendeler		1 382 684	761 311

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 568 372	16 273 542
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 313	
Sum varige driftsmidler		20 584 685	16 273 542

Sum anleggsmidler		21 967 369	17 034 853
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 686	5 198
Andre kortsiktige fordringer		73 143	919 937
Sum fordringer		331 829	925 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 665	1 775 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 665	1 775 411

Sum omløpsmidler		372 494	2 700 546
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 339 863	19 735 399
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	100 000
Overkurs		2 150 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 902 243	2 699 195
Sum opptjent egenkapital		-4 902 243	-2 699 195



Sum egenkapital		-2 607 813	-2 604 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 070 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 811 170	6 721 170
Sum annen langsiktig gjeld		23 881 170	19 721 170
Sum langsiktig gjeld		23 881 170	19 721 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 489	2 233 557
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		655 018	385 437
Sum kortsiktig gjeld		1 066 507	2 618 994
Sum gjeld		24 947 677	22 340 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 339 863	19 735 399



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

PRINSEKVARTALET AS

ORG.NR. 926 491 903

Penneo Dokumentnøkkel: 4B50-XCPMN-LDGDK-EW0AC-FA07-7WJEE



RESULTATREGNSKAP

PRINSEKVARTALET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 485 469	270 885
Sum driftsinntekter		1 485 469	270 885
Varekostnad		54 897	104 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 900	604 275
Annen driftskostnad		2 123 014	2 555 569
Sum driftskostnader		3 121 811	3 264 434
Driftsresultat		-1 636 342	-2 993 549
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 243	269 761
Annen rentekostnad		697 837	197 195
Resultat av finansposter		-1 188 080	-466 956
Resultat før skattekostnad		-2 824 422	-3 460 506
Skattekostnad på resultat	5	-621 373	-761 311
Resultat		-2 203 049	-2 699 195
Årsresultat	6	-2 203 049	-2 699 195
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 203 049	2 699 195
Sum overføringer		-2 203 049	-2 699 195

Penneo Dokumentnøkkel: 4B5O-XCPMN-LDGDK-EW0AC-FJA07-7WJEE



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 382 684	761 311
Sum immaterielle eiendeler		1 382 684	761 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 568 372	16 273 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 313	0
Sum varige driftsmidler		20 584 685	16 273 542
Sum anleggsmidler		21 967 369	17 034 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		258 686	5 198
Andre kortsiktige fordringer		73 143	919 937
Sum fordringer		331 829	925 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 665	1 775 411
Sum omløpsmidler		372 494	2 700 546
Sum eiendeler		22 339 863	19 735 399

Penneo Dokumentnøkkel: 4B50-XCPMN-LDGDK-EW0AC-FJA07-7WJEE



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	100 000
Overkurs		2 150 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-4 902 243	-2 699 195
Sum opptjent egenkapital		-4 902 243	-2 699 195
Sum egenkapital		-2 607 813	-2 604 765
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 070 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 811 170	6 721 170
Sum annen langsiktig gjeld		23 881 170	19 721 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		411 489	2 233 557
Annen kortsiktig gjeld		655 018	385 437
Sum kortsiktig gjeld		1 066 507	2 618 994
Sum gjeld		24 947 677	22 340 164
Sum egenkapital og gjeld		22 339 863	19 735 399

Larvik,
Styret i Prinsekvartalet AS

Espen Halvorsen
styreleder

Katrine Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOM HETENS ART

Selskaps hovedvirksomhet er investering i og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Prinsekvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 000 000	12 293 830	3 583 987		16 877 817
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2 335 989	2 899 541	19 513	5 255 043
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	14 629 819	6 483 528	19 513	22 132 860
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		245 877	358 400		604 277
Årets ordinære avskrivninger		292 500	648 200	3 200	943 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022		538 377	1 006 600	3 200	1 548 177
Bokført verdi 31.12.2022	1 000 000	14 091 442	5 476 928	16 313	20 584 683
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 811 170	6 721 170
Sum	7 811 170	6 721 170



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-621 373	-761 311
Skattekostnad ordinært resultat	-621 373	-761 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 824 422	-3 460 506
Permanente forskjeller	1	1
Endring i midlertidige forskjeller	39 805	0
Skattepliktig inntekt	-2 784 616	-3 460 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-39 805	0	39 805
Sum	-39 805	0	39 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 245 121	-3 460 505	2 784 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 284 926	-3 460 505	2 824 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 382 684	-761 311	621 373

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000		-5 570	-2 699 195	-2 604 765
Gjeldskonvertering	50 000	2 150 000			2 200 000
Årets resultat				-2 203 049	-2 203 049
Pr 31.12.2022	150 000	2 150 000	-5 570	-4 902 243	-2 607 813

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2022 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Selskapet var nystiftet i 2021. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn. Dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal har mulighet til å tilføre kapital.

Pennso Dokumentnøkkel: 4BISO-XCPMN-LDGDK-EW0AC-FA07-7WJEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Katrine Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-923678

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-21 13:06:06 UTC



Espen Halvorsen Nipe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813968

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 11:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BJSO-XCPMN-LDGDK-EW0AC-FJA07-7WJEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>