



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 245
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karlsen Bolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	388 909	0
Sum inntekter		388 909	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	-93 369	0
Sum kostnader		-93 370	0
Driftsresultat		295 540	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 528	0
Netto finans		8 528	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 067	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 067	0
Årsresultat	6,9	304 067	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 067	0
Sum overføringer og disponeringer		304 067	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 057	0
Andre fordringer	7	330 956	0
Sum fordringer		456 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	391 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 635	0
Sum omløpsmidler		847 635	0
SUM EIENDELER		847 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 067	0
Sum opptjent egenkapital		304 067	0
Sum egenkapital		304 067	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 690	0
Annen kortsiktig gjeld		428 878	0
Sum kortsiktig gjeld		543 568	0
Sum gjeld		543 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493683

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 245
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karlsen Bolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 901 245
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	388 909	0
Sum inntekter		388 909	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	-93 369	0
Sum kostnader		-93 370	0
Driftsresultat		295 540	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 528	0
Netto finans		8 528	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 067	0
Årsresultat	6,9	304 067	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 067	0
Sum overføringer og disponeringer		304 067	0



Organisasjonsnr: 930 901 245
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 057	0
Andre fordringer	7	330 956	0
Sum fordringer		456 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	391 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 635	0
Sum omløpsmidler		847 635	0
SUM EIENDELER		847 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 067	0
Sum opptjent egenkapital		304 067	0
Sum egenkapital		304 067	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 690	0
Annen kortsiktig gjeld		428 878	0
Sum kortsiktig gjeld		543 568	0
Sum gjeld		543 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 635	0



Organisasjonsnr: 930 901 245
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Smedparken Parkering - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	77 409	0	0	91 200
Inntekter garasjer				
Andre tillegg	1	41 500	0	49 800
Andre driftsinntekter	2	270 000	0	0
Sum driftsinntekter	388 909	0	0	141 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	3	0	0	-2 115
Styreonorar		0	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-11 250	0	-15 540
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 505	0	-13 860
Vaktmestertjenester		-7 906	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-15 000
Forsikring		-15 666	0	-19 500
Energi, felles		-37 906	0	-50 000
Andre driftsutgifter	5	-10 136	0	-3 500
Sum driftskostnader	-93 370	0	0	-134 515
DRIFTSRESULTAT	295 540	0	0	6 485
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		8 528	0	4 000
Netto finansposter	8 528	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad	304 067	0	0	10 485
Ordinært resultat etter skatt		304 067	0	10 485
ÅRSRESULTAT	6, 9	304 067	0	10 485
Disponering av totalresultat:		304 067	0	10 485
Overført til annen egenkapital		304 067	0	0

Org.nr: 930 901 245 - 1299



Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	321 436	0
Periodiserte kostnader	7	125 057	0
Mellomregning Klare Finans	7	1 000	0
Opptjente renter	7	8 520	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	391 622	0
Sum omløpsmidler		847 635	0
SUM EIENDELER		847 635	0

Org.nr: 930 901 245 - 1299



Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 067	0
Sum egenkapital		304 067	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 690	0
Forskudd kunder		800	0
Forskuttede inntekter MBU		292 500	0
Påløpte kostnader		135 578	0
Sum kortsiktig gjeld		543 568	0
Sum gjeld		543 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 635	0

Sted: _____, dato: _____

Heidi Karlsen Bolland
Leder

Jakob Sigurdur Aardalsbakke
Styremedlem

Line Hestdal
Styremedlem

Silje Augdal
Styremedlem

Org.nr: 930 901 245 - 1299



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	41 500	0
Sum andre tillegg	41 500	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	270 000	0
Sum andre inntekter	270 000	0



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Samlet antall årsverk:		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 505	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 505	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	9 339	0
Bankgebyrer	286	0
Andre gebyrer	512	0
Sum andre driftsutgifter	10 136	0

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	304 067	0
Årets endring i disponible midler	304 067	0
Disponible midler i periodens slutt	304 067	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 067	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	391 622	0
Sum bankinnskudd	391 622	0
Bankinnskudd og øremerkede		

Org.nr: 930 901 245 - 1299



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	304 067	0
Annen egenkapital 31.12	304 067	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	304 067	0



Sameiet Smedparken Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		77 409	0	0	91 200
Andre tillegg	1	41 500	0	0	49 800
Andre driftsinntekter	2	270 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		388 909	0	0	141 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	0	-2 115
Styreonorar		0	0	0	-15 540
Forretningsførerhonorar		-11 250	0	0	-15 540
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 505	0	0	-13 860
Vaktmestertjenester		-7 906	0	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	0	-15 000
Forsikring		-15 666	0	0	-19 500
Energi, felles		-37 906	0	0	-50 000
Andre driftsutgifter	5	-10 136	0	0	-3 500
Sum driftskostnader		-93 370	0	0	-134 515
DRIFTSRESULTAT		295 540	0	0	6 485
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 528	0	0	4 000
Netto finansposter		8 528	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad		304 067	0	0	10 485
Ordinært resultat etter skatt		304 067	0	0	10 485
ÅRSRESULTAT	6, 9	304 067	0	0	10 485
Disponering av totalresultat:		304 067	0	0	10 485
Overført til annen egenkapital		304 067	0	0	0



Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuttete kostnader MBU	7	321 436	0
Periodiserte kostnader	7	125 057	0
Mellomregning Klare Finans	7	1 000	0
Oppførte renter	7	8 520	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	391 622	0
Sum omløpsmidler		847 635	0
SUM EIENDELER		847 635	0



Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 067	0
Sum egenkapital		304 067	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 690	0
Forskudd kunder		800	0
Forskuttede inntekter MBU		292 500	0
Påløpte kostnader		135 578	0
Sum kortsiktig gjeld		543 568	0
Sum gjeld		543 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 635	0

Sted: _____, dato: _____

Heidi Karlsen Bolland
Leder

Jakob Sigurdur Aardalsbakke
Styremedlem

Line Hestdal
Styremedlem

Silje Augdal
Styremedlem



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	41 500	0
Sum andre tillegg	41 500	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	270 000	0
Sum andre inntekter	270 000	0



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Samlet antall årsverk:		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 505	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 505	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	9 339	0
Bankgebyrer	286	0
Andre gebyrer	512	0
Sum andre driftsutgifter	10 136	0

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	304 067	0
Årets endring i disponible midler	304 067	0
Disponible midler i periodens slutt	304 067	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 067	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	391 622	0
Sum bankinnskudd	391 622	0
Bankinnskudd og øremerkede		



Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	304 067	0
Annen egenkapital 31.12	304 067	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	304 067	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedparken Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedparken Parkering

Styreleder	Heidi Karlsen Bolland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jakob Sigurdur Aardalsbakke (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Line Hestdal (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Silje Augdal (sign.)	12.03.2024