



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 573	172 678
Annen driftsinntekt		179 846	222 277
Sum inntekter		271 419	394 955
Kostnader			
Varekostnad		82 111	168 655
Annen driftskostnad	1	124 024	129 767
Sum kostnader		206 135	298 422
Driftsresultat		65 284	96 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 009	182 184
Sum finanskostnader		171 009	182 184
Netto finans		-171 009	-182 184
Resultat før skattekostnad		-105 724	-85 651
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-105 724	-85 651
Annen egenkapital		-105 724	-85 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 719	15 719
Andre kortsiktige fordringer		8 155	0
Sum fordringer		23 874	15 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394	3 478
Sum omløpsmidler		37 268	19 197
SUM EIENDELER		3 268 530	3 250 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	643 729	749 453
Sum opptjent egenkapital		643 729	749 453
Sum egenkapital		673 729	779 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 391	2 294 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 391	2 294 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	7 038
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 798
Annen kortsiktig gjeld		294 339	165 861
Sum kortsiktig gjeld		303 410	176 697
Sum gjeld		2 594 801	2 471 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 530	3 250 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 573	172 678
Annen driftsinntekt		179 846	222 277
Sum inntekter		271 419	394 955
Kostnader			
Varekostnad		82 111	168 655
Annen driftskostnad	1	124 024	129 767
Sum kostnader		206 135	298 422
Driftsresultat		65 284	96 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 009	182 184
Sum finanskostnader		171 009	182 184
Netto finans		-171 009	-182 184
Resultat før skattekostnad		-105 724	-85 651
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-105 724	-85 651
Annen egenkapital		-105 724	-85 651



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 719	15 719
Andre kortsiktige fordringer		8 155	0
Sum fordringer		23 874	15 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 394	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394	3 478
Sum omløpsmidler		37 268	19 197
SUM EIENDELER		3 268 530	3 250 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	643 729	749 453
Sum opptjent egenkapital		643 729	749 453
Sum egenkapital		673 729	779 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 391	2 294 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 391	2 294 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	7 038
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 798
Annen kortsiktig gjeld		294 339	165 861
Sum kortsiktig gjeld		303 410	176 697
Sum gjeld		2 594 801	2 471 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 530	3 250 459



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2072090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2291391.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3231262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

920190103

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 573	172 678
Annen driftsinntekt		179 846	222 277
Sum driftsinntekter		271 419	394 955
Driftskostnader			
Varekostnad		-82 111	-168 655
Annen driftskostnad	1	-124 024	-129 767
Sum driftskostnader		-206 135	-298 422
Driftsresultat		65 284	96 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 009	-182 184
Sum finanskostnader		-171 009	-182 184
Netto finans		-171 009	-182 184
Årsresultat		-105 724	-85 651
Overføringer			
Annen egenkapital		-105 724	-85 651
Sum overføringer		-105 724	-85 651



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 719	15 719
Andre kortsiktige fordringer		8 155	0
Sum fordringer		23 874	15 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394	3 478
Sum omløpsmidler		37 268	19 197
SUM EIENDELER		3 268 530	3 250 459



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	643 729	749 453
Sum opptjent egenkapital		643 729	749 453
Sum egenkapital		673 729	779 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 391	2 294 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 391	2 294 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072	7 038
Skyldige offentlige avgifter		0	3 798
Annen kortsiktig gjeld		294 339	165 861
Sum kortsiktig gjeld		303 410	176 697
Sum gjeld		2 594 801	2 471 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 530	3 250 459

OS, 11.05.2026

Kristian Lund Størksen
styrets leder

Ole Christian Akerø Brekke
styremedlem / daglig leder



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av leiligheter til boligformål samt kjøp og videresalg av byggvarer. Virksomheten utøves hovedsakelig i Bjørnafjorden kommune, og disse aktivitetene utgjør selskapets primære inntektskilder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-105 724	-85 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 552	-2 695
Skattepliktig inntekt	-109 276	-88 346

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 231 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 231 262
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 231 262

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kis Invest AS	15	50,00	Ordinære
Ole Chr Akerø Brekke	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	749 453	779 453
Årsresultat	0	-105 724	-105 724
Egenkapital 31.12.2025	30 000	643 729	673 729

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 072 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 291 391
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 231 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0