



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 132 438	24 146 580
Annen driftsinntekt		347 502	324 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 479 940</b>	<b>24 470 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 442 268	4 110 986
Lønnskostnad	1	10 267 758	13 260 781
Avskrivning på varige driftsmidler		66 802	56 774
Annen driftskostnad		6 142 631	6 709 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 919 459</b>	<b>24 137 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 519</b>	<b>333 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		184 200	110 282
Annen renteinntekt		102 453	83 616
Annen finansinntekt		4 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 299</b>	<b>193 898</b>
Annen rentekostnad		134 825	95 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 825</b>	<b>95 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 474</b>	<b>98 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 045</b>	<b>431 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		80 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 045</b>	<b>351 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 045</b>	<b>351 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 044</b>	<b>351 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-283 044	351 423



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-283 044	351 423



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		178 812	198 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 812</b>	<b>198 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	118 000	128 000
Andre langsiktige fordringer		278 302	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 302</b>	<b>128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 114</b>	<b>326 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 042 420	3 679 607
Andre kortsiktige fordringer		483 855	814 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 526 275</b>	<b>4 494 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 622 928	1 762 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 928</b>	<b>1 762 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 149 203</b>	<b>6 256 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 724 317</b>	<b>6 583 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 901 176	2 184 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 176</b>	<b>2 184 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 901 176</b>	<b>3 184 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			166 646
Leverandørgjeld		1 088 174	565 771
Betalbar skatt	2		80 265
Skyldig offentlige avgifter		785 428	1 260 035
Annen kortsiktig gjeld		859 540	1 326 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 733 142</b>	<b>3 398 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 823 142</b>	<b>3 398 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 724 318</b>	<b>6 583 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 019 695  
SYD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 132 438	24 146 580
Annen driftsinntekt		347 502	324 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 479 940</b>	<b>24 470 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 442 268	4 110 986
Lønnskostnad	1	10 267 758	13 260 781
Avskrivning på varige driftsmidler		66 802	56 774
Annen driftskostnad		6 142 631	6 709 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 919 459</b>	<b>24 137 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 519</b>	<b>333 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		184 200	110 282
Annen renteinntekt		102 453	83 616
Annen finansinntekt		4 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 299</b>	<b>193 898</b>
Annen rentekostnad		134 825	95 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 825</b>	<b>95 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 474</b>	<b>98 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 045</b>	<b>431 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		80 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 045</b>	<b>351 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 045</b>	<b>351 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 044</b>	<b>351 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-283 044	351 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 044</b>	<b>351 423</b>





Annen egenkapital	4	1 901 176	2 184 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 176</b>	<b>2 184 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 901 176</b>	<b>3 184 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			166 646
Leverandørgjeld		1 088 174	565 771
Betalbar skatt	2		80 265
Skyldig offentlige avgifter		785 428	1 260 035
Annen kortsiktig gjeld		859 540	1 326 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 733 142</b>	<b>3 398 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 823 142</b>	<b>3 398 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 724 318</b>	<b>6 583 178</b>



Organisasjonsnr: 913 019 695  
SYD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Syd Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 132 438	24 146 580
Annen driftsinntekt		347 502	324 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 479 940</b>	<b>24 470 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 442 268	4 110 986
Lønnskostnad	1	10 267 758	13 260 781
Avskrivning på varige driftsmidler		66 802	56 774
Annen driftskostnad		6 142 631	6 709 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 919 459</b>	<b>24 137 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(439 519)</b>	<b>333 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		184 200	110 282
Annen renteinntekt		102 453	83 616
Annen finansinntekt		4 646	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 299</b>	<b>193 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 825	95 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 825</b>	<b>95 288</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>156 474</b>	<b>98 610</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(283 044)</b>	<b>431 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	80 264
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(283 044)</b>	<b>351 423</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(283 044)</b>	<b>351 423</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(283 044)	351 423
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(283 044)</b>	<b>351 423</b>



Syd Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		178 812	198 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 812</b>	<b>198 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	118 000	128 000
Andre langsiktige fordringer		278 302	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 302</b>	<b>128 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>575 114</b>	<b>326 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 042 420	3 679 607
Andre kortsiktige fordringer		483 855	814 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 526 276</b>	<b>4 494 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 622 928	1 762 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 149 204</b>	<b>6 256 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 724 318</b>	<b>6 583 179</b>



Syd Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 901 176	2 184 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 176</b>	<b>2 184 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 901 176</b>	<b>3 184 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	166 646
Leverandørgjeld		1 088 174	565 771
Betalbar skatt	2	0	80 265
Skyldig offentlige avgifter		785 428	1 260 035
Annen kortsiktig gjeld		859 540	1 326 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 733 142</b>	<b>3 398 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 823 142</b>	<b>3 398 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 724 318</b>	<b>6 583 179</b>

Bergen, den 2023

---

Roar Danielsen Nylund  
styremedlem/daglig leder

---

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

---

Tom Jørgensen  
styremedlem

---

Christer Rødland Vikebø  
styremedlemMona Larsen  
styremedlem



Syd Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 504 722	10 147 952
Arbeidsgiveravgift	1 174 944	1 597 446
Pensjonskostnader	488 471	994 797
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 099 621	520 586
<b>Totalt</b>	<b>10 267 758</b>	<b>13 260 781</b>



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-283 044
+ Permanente og andre forskjeller	-41 889
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 333
<b>= Inntekt</b>	<b>-336 267</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 288	-113 621
+ Utestående fordringer	-461 420	-461 420
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	336 267	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-899 974</b>	<b>-575 041</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	899 975	575 041
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>899 975</b>	<b>575 041</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>197 994</b>	<b>126 509</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	899 975	575 041
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>197 994</b>	<b>126 509</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Syd Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	2 184 220	3 184 220
-Til årets resultat			-283 044	-283 044
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 901 176</b>	<b>2 901 176</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av 176 aksjer i Vestoppgjør AS, org.nr. 920 376 355.

### Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i enkle krav	kr 1.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 12.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 383 051 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 489 221.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innstående på klientkonto er kr. 18.350.433,43 som dekker klientansvaret på 18.348.038,43. Avvik kr. 2.395 skyldes feilinnbetaling, periodeavvik og lån av meglers tilgodehavende.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 6 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	560	56,00 %
Stian G Invest AS	990 493 502	180	18,00 %
Robin Holding AS	912 830 322	180	18,00 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	50	5,00 %
Mathias Trovik		15	1,5 %
Mona Larsen		15	1,5 %
<b>Totalt</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Syd Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syd Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4K8C1-KSMFY-3572F-7LVKH-C620E-FY3HB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 16:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K8C1-KSMFY-3572F-7LVKH-C620E-FY3HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>