



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 438	12 529
Sum kostnader		22 438	12 529
Driftsresultat		-22 438	-12 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	28 762 500
Annen renteinntekt		429 069	
Sum finansinntekter		706 069	28 762 500
Annen rentekostnad		429 061	
Annen finanskostnad		254 888	
Sum finanskostnader		683 948	
Netto finans		22 121	28 762 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-318	28 749 971
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242	28 749 971
Årsresultat	6	-242	28 749 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242	28 749 971
Totalresultat		-242	28 749 971
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-242	28 749 971
Sum overføringer og disponeringer		-242	28 749 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76	
Sum immaterielle eiendeler		76	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	4	84 962 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		125 987 500	41 025 000
Sum anleggsmidler		125 987 576	41 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		429 060	
Konsernfordringer	4	277 000	12 500
Sum fordringer		706 060	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096	
Sum omløpsmidler		708 156	12 500
SUM EIENDELER		126 695 732	41 037 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 750 620	28 750 861
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		28 750 620	28 750 861
Sum egenkapital	6	41 025 620	41 025 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	82 413 625	
Sum annen langsiktig gjeld		82 413 625	
Sum langsiktig gjeld		82 413 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 548 875	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	278 552	11 639
Annen kortsiktig gjeld		429 061	
Sum kortsiktig gjeld		3 256 487	11 639
Sum gjeld		85 670 112	11 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 695 732	41 037 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682131

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 438	12 529
Sum kostnader		22 438	12 529
Driftsresultat		-22 438	-12 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	28 762 500
Annen renteinntekt		429 069	
Sum finansinntekter		706 069	28 762 500
Annen rentekostnad		429 061	
Annen finanskostnad		254 888	
Sum finanskostnader		683 948	
Netto finans		22 121	28 762 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242	28 749 971
Årsresultat	6	-242	28 749 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242	28 749 971
Totalresultat		-242	28 749 971
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-242	28 749 971
Sum overføringer og disponeringer		-242	28 749 971



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76	
Sum immaterielle eiendeler		76	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	4	84 962 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		125 987 500	41 025 000
Sum anleggsmidler		125 987 576	41 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		429 060	
Konsernfordringer	4	277 000	12 500
Sum fordringer		706 060	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096	
Sum omløpsmidler		708 156	12 500
SUM EIENDELER		126 695 732	41 037 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 750 620	28 750 861
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		28 750 620	28 750 861
Sum egenkapital	6	41 025 620	41 025 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	82 413 625	
Sum annen langsiktig gjeld		82 413 625	
Sum langsiktig gjeld		82 413 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 548 875	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	278 552	11 639
Annen kortsiktig gjeld		429 061	
Sum kortsiktig gjeld		3 256 487	11 639
Sum gjeld		85 670 112	11 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 695 732	41 037 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Havtor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havtor Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Havtor Holding AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Havtor Holding AS

Org.nr.: 994 847 171

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Havtor Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 438	12 529
Sum driftskostnader		22 438	12 529
Driftsresultat		-22 438	-12 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	28 762 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 060	0
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		-429 061	0
Annen finanskostnad		-254 888	0
Resultat av finansposter		22 121	28 762 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-318	28 749 971
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76	0
Årsresultat	6	-242	28 749 971
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		242	-28 749 971
Sum overføringer		242	-28 749 971



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>76</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	41 025 000	41 025 000
Lån til selskap i samme konsern	4	84 962 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 987 500</u>	<u>41 025 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 987 576</u>	<u>41 025 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	277 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		429 060	0
Sum fordringer		<u>706 060</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 096	0
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 096</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>708 156</u>	<u>12 500</u>
Sum eiendeler		<u>126 695 732</u>	<u>41 037 500</u>



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	<u>10 275 000</u>	<u>10 275 000</u>
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>28 750 620</u>	<u>28 750 861</u>
Sum opptjent egenkapital		28 750 620	28 750 861
Sum egenkapital	6	<u>41 025 620</u>	<u>41 025 861</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>82 413 625</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		82 413 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 548 875	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	278 552	11 639
Annen kortsiktig gjeld		<u>429 061</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 256 487	11 639
Sum gjeld		<u>85 670 112</u>	<u>11 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 695 732</u>	<u>41 037 500</u>

Oslo, 28.03.2022
Styret i Havtor Holding AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Havtor Holding AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Havtor Eiendom AS	Oslo	100%	100%	97 933 805	35 702 628	22 563 750
Nedre Vollgate 4 AS	Oslo	100%	100%	2 484 285	10 927 295	18 461 250
Total						41 025 000

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelseskost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Nedskrivning	Balansført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Havtor Eiendom AS	22 563 750	0	0	22 563 750	277 000
Nedre Vollgate 4 AS	18 461 250	0	0	18 461 250	0
Sum	41 025 000	0	0	41 025 000	277 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	84 962 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	277 000	12 500
Sum	85 239 500	12 500

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	11 639
Annen kortsiktig gjeld konsern	278 552	0
Sum	278 552	11 639

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havtor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	40 000,0	2 000 000
Sum	50		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøinvest AS	30	60,0	60,0
Jaco Invest AS	20	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0



Havtor Holding AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 000 000	10 275 000	28 750 861	41 025 861
Årets resultat	0	0	-242	-242
Pr 31.12.2021	2 000 000	10 275 000	28 750 620	41 025 620

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76	0
Skattekostnad ordinært resultat	-76	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-318	28 749 971
Permanente forskjeller	0	-28 750 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 940	-2 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 940	2 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-346	-29	318
Grunnlag for utsatt skattefordel	-346	-29	318
Utsatt skattefordel (22 %)	-76	-6	70

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-82 413 625	0
Kortsiktig del av gjeld til kredittinstitusjoner	-2 548 875	0
Sum	-84 962 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	41 025 000	0
Sum	41 025 000	0

Det er stillet følgende tilleggsikkerhet fra datter- og datterdatterselskap:



Havtor Holding AS

Noter 2021

	Bokført verdi 31.12.2021	Pantekrav
Havtor Eiendom AS, utleieboliger	0	100 000 000
Nedre Vollgate 4 AS, forretningseiendom	34 379 678	100 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), forretningseiendom	1 425 399	100 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), utleieboliger	7 698 329	100 000 000
Aubel Investments AS (datterdatter), utleieboliger	4 494 908	100 000 000
Havgård AS (datterdatter), utleieboliger	11 891 775	100 000 000

Lånet nedbetales over 4 år med avdrag 3 % p.a., kvartalsvis etterskuddsvis.