



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 500	147 500
Annen driftskostnad	1	59 709	154 882
Sum kostnader		207 209	302 382
Driftsresultat		-111 209	-206 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	10
Sum finansinntekter		18	10
Annen rentekostnad		100 260	118 916
Sum finanskostnader		100 260	118 916
Netto finans		-100 242	-118 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 451	-325 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 482	-325 288
Årsresultat		-130 482	-325 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 482	-325 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-287 071	
Udekket tap	4	156 589	-325 288
Sum overføringer og disponeringer		-130 482	-325 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 835 057	2 982 557
Sum varige driftsmidler		2 835 057	2 982 557
Sum anleggsmidler		2 835 057	2 982 557
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	937 985
Sum varer		1 025 135	937 985
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 000
Konsernfordringer	6	368 040	
Sum fordringer		378 040	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 397	3 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 397	3 704
Sum omløpsmidler		1 464 572	961 688
SUM EIENDELER		4 299 628	3 944 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 750 215	1 906 804
Sum opptjent egenkapital		-1 750 215	-1 906 804
Sum egenkapital		479 785	323 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 126 476	2 260 409
Langsiktig konserngjeld	6	1 626 750	1 204 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 226	3 465 159
Sum langsiktig gjeld		3 753 226	3 465 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 235	129 720
Skyldig offentlige avgifter		19 523	12 557
Annen kortsiktig gjeld		1 860	13 613
Sum kortsiktig gjeld		66 618	155 890
Sum gjeld		3 819 844	3 621 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 628	3 944 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 500	147 500
Annen driftskostnad	1	59 709	154 882
Sum kostnader		207 209	302 382
Driftsresultat		-111 209	-206 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	10
Sum finansinntekter		18	10
Annen rentekostnad		100 260	118 916
Sum finanskostnader		100 260	118 916
Netto finans		-100 242	-118 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 969	-325 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 482	-325 288
Årsresultat		-130 482	-325 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 482	-325 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-287 071	
Udekket tap	4	156 589	-325 288
Sum overføringer og disponeringer		-130 482	-325 288



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,5

2 835 057

2 982 557

Sum varige driftsmidler

2 835 057

2 982 557

Sum anleggsmidler

2 835 057

2 982 557

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader

1 025 135

937 985

Sum varer

1 025 135

937 985

Fordringer

Kundefordringer

10 000

20 000

Konsernfordringer

6

368 040

Sum fordringer

378 040

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 397

3 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 397

3 704

Sum omløpsmidler

1 464 572

961 688

SUM EIENDELER

4 299 628

3 944 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

2 230 000

2 230 000

Sum innskutt egenkapital

2 230 000

2 230 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 750 215

1 906 804

Sum opptjent egenkapital

-1 750 215

-1 906 804

Sum egenkapital

479 785

323 196

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 126 476	2 260 409
Langsiktig konserngjeld	6	1 626 750	1 204 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 226	3 465 159
Sum langsiktig gjeld		3 753 226	3 465 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 235	129 720
Skyldig offentlige avgifter		19 523	12 557
Annen kortsiktig gjeld		1 860	13 613
Sum kortsiktig gjeld		66 618	155 890
Sum gjeld		3 819 844	3 621 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 628	3 944 245



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2230.00	1000.00	2230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VSO Eiendom AS	2230.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2230.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Kjølmoen Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjølmoen Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 130 482. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Kjølmoen Park AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 29. september 2021

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



 Legally signed by
Ola Petter Sændmør
2021-09-26

 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

**Årsregnskap 2020
for
Kjølmoen Park AS**

Organisasjonsnr. 997789369

Utarbeidet av:


Vekstra
NORD-ØST SA

Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Kjølmoen Park AS

Resultatregnskap

Note 2020

Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26
Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27
Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27
Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

96 000

96 000

Sum driftsinntekter

96 000

96 000

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler

2

147 500

147 500

Annen driftskostnad

1

59 709

154 882

Sum driftskostnader

207 209

302 382

DRIFTSRESULTAT

-111 209

-206 382

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

18

10

Sum finansinntekter

18

10

Finanskostnader

Annen rentekostnad

100 260

118 916

Sum finanskostnader

100 260

118 916

NETTO FINANSPOSTER

-100 242

-118 906

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

-211 451

-325 288

Skattekostnad på ordinært resultat

3

-80 969

0

ORDINÆRT RESULTAT

-130 482

-325 288

ÅRSRESULTAT

-130 482

-325 288

OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag

4

-287 071

0

Frømføring av udekket tap

4

156 589

-325 288

SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

-130 482

-325 288



Kjølmoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26

Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 835 057	2 982 557
Sum varige driftsmidler		2 835 057	2 982 557
SUM ANLEGGSMIDLER		2 835 057	2 982 557
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	937 985
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 000
Fordringer på konsernselskap	6	368 040	0
Sum fordringer		378 040	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 397	3 704
SUM OMLØPSMIDLER		1 464 572	961 689
SUM EIENDELER		4 299 628	3 944 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 750 215	-1 906 804
Sum opptjent egenkapital		-1 750 215	-1 906 804
SUM EGENKAPITAL		479 785	323 196
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 126 476	2 260 409
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 626 750	1 204 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 226	3 465 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 753 226	3 465 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 235	129 720
Skyldig offentlige avgifter		19 523	12 557
Annen kortsiktig gjeld		1 860	13 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 618	155 890
SUM GJELD		3 819 844	3 621 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 628	3 944 245

Tynset2021

Torstein Dehn
Styrets leder

Ola Petter Søndmør
Styremedlem/daglig leder

Ola Olsberg
Styremedlem/daglig leder

Ove Terje Hage
Styremedlem


Årsregnskap for Kjølmoen Park AS


Organisasjonsnr. 997789369





Kjølmoen Park AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26

 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Prosjektkostnader

Påløpte direkte prosjektkostnader tilknyttet framtidig byggeprosjekt er løpende aktivert og vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ut ifra et forsiktighetsprinsipp ikke bokført.





Kjølmoen Park AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26

 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har i 2020 ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og/eller daglig leder. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Honorar til revisor består av (eks mva):

Revisjon	19 500
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	19 500





Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 398 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 398 045
Oppskrivning pr. 1/1	2 921 359
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 921 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 336 847
+ Ordinære avskrivninger	96 100
+ Avskr. på oppskrivning	51 400
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 484 347
Balansført verdi pr 31/12	2 835 057
Prosentats for ord.avskr	7-20



Kjølmoen Park AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-211 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 169
+ Mottatt konsernbidrag	368 040
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	247 758
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	247 758
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-80 969
= Sum betalbar skatt	-80 969
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-80 969
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-80 969
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	80 969
= Betaibar skatt i balansen	0





Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	673 425	764 594
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 205 021	1 452 779
= Grunnlag utsatt skatt	-531 596	-688 185
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	531 596	688 185
= Grunnlag utsatt skattefordel	531 596	688 185
Utsatt skattefordel	116 951	151 401
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	531 596	688 186
Ikke bokført utsatt skattefordel	116 951	151 401

Ut ifra et forsiktighetshensyn blir utsatt skattefordel ikke bokført.



Kjølmoen Park AS

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28**Noter 2020****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 230 000	-1 906 804	323 196
Årets resultat	0	-130 482	-130 482
Mottatt konsernbidrag netto	0	287 071	287 071
Pr 31.12.	2 230 000	-1 750 215	479 785

Selskapet gjennomførte i 2017 en kapitalforhøyelse med kr 2 130 000 ved konvertering av gjeld, men mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt ved utgangen av regnskapsåret 2020. Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 126 476, men banken har pant i selskapets eiendommer som samlet har en antatt markedsverdi som gir god dekning for denne gjeldsposten. Selskapet er i sluttfasen av prosjekteringen av 50 nye boenheter på selskapets tomtearealer. Reguleringsplanen er godkjent og prosjektet ble lagt ut for forhåndssalg av boenhetene i 2020, men er midlertidig trukket fra markedet pga lav etterspørsel i privatmarkedet grunnet koronapandemien.

Korona-informasjon

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020 som i praksis stengte ned store deler av Norge. Hvilke konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapet åpnet for forhåndssalg av leiligheter i 2020, men pga koronapandemien ble privatmarkedet endret på kort tid og var det liten interesse i markedet. Byggeprosjektet er således fortsatt ikke igangsatt. Styret vurderer kontinuerlig hvilke grep som videre må tas for å styrke selskapets økonomi. Selskapet har ingen ansatte som er berørt av pandemien.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsettelse

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 460 000	1 680 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 126 476	2 260 409
	2 126 476	2 260 409
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Prosjektkostnader	1 025 135	937 985
Kundefordringer	10 000	20 000
Fast eiendom og tomt	2 835 057	2 982 556
Sum pantsatte eiendeler	3 870 192	3 940 541


Noter for Kjølmoen Park AS


Organisasjonsnr. 997789369





Kjølmoen Park AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26

 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

Note 6 - Mellomværende morselskap

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	368 040	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 626 750	1 204 750

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 2230 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 230 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
VSO Eiendom AS	2 230



Til
Revisorkonsult AS

Uttalelse fra ledelsen 2020

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kjølmoen Park AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendig for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget gjennom signert engasjementsbrev, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.


Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:





Uttalelse fra ledelsen 2020 for Kjølmoen Park AS

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

 Legally signed by
Ola Petter Søndmør
2021-09-26

 Legally signed by
Ola Olsberg
2021-09-27

 Legally signed by
Torstein Dehn
2021-09-27

 Legally signed by
Ove Terje Hage
2021-09-28

Andre forhold

- Vi bekrefter at årsberetningen inneholder lovpålagte opplysninger og at innholdet er korrekt og konsistent med årsregnskapet.
- Vi bekrefter at ligningspapirene er korrekt utfylt og i samsvar med regnskapet.
- Vi bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Og at denne forutsetningen er til stede.

Tynset, .2021

Daglig leder
Ola Olsberg