



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 986	2 159
Sum kostnader		2 986	2 159
Driftsresultat		-2 986	-2 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 715	26 523
Sum finansinntekter		25 715	26 523
Annen rentekostnad		41	78
Sum finanskostnader		41	78
Netto finans		25 674	26 445
Resultat før skattekostnad		22 689	24 286
Skattekostnad på resultat	2	5 001	5 360
Årsresultat		17 688	18 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 688	18 926
Totalresultat		17 688	18 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 688	18 926
Sum overføringer og disponeringer		17 688	18 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 961 973	14 451 528
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	562 182	544 854
Sum fordringer		562 182	544 854
Sum omløpsmidler			
		21 524 155	14 996 382
SUM EIENDELER		21 524 155	14 996 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 181	39 494
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		57 181	39 494
Sum egenkapital		557 181	539 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 001	5 360
Kortsiktig konserngjeld	5	20 961 973	14 451 528
Sum kortsiktig gjeld		20 966 974	14 456 888
Sum gjeld		20 966 974	14 456 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 524 155	14 996 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 723 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 986	2 159
Sum kostnader		2 986	2 159
Driftsresultat		-2 986	-2 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 715	26 523
Sum finansinntekter		25 715	26 523
Annen rentekostnad		41	78
Sum finanskostnader		41	78
Netto finans		25 674	26 445
Resultat før skattekostnad		22 689	24 286
Skattekostnad på resultat	2	5 001	5 360
Årsresultat		17 688	18 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 688	18 926
Totalresultat		17 688	18 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 688	18 926
Sum overføringer og disponeringer		17 688	18 926



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 961 973	14 451 528
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	562 182	544 854
Sum fordringer		562 182	544 854
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
21 524 155			
14 996 382			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 181	39 494
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		57 181	39 494
Sum egenkapital			
3			
557 181			
539 494			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 001	5 360
Kortsiktig konserngjeld	5	20 961 973	14 451 528



Sum kortsiktig gjeld	20 966 974	14 456 888
Sum gjeld	20 966 974	14 456 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 524 155	14 996 382
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 922 723 664
BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
BNE Ski Vestveien Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 723 664



RESULTATREGNSKAP

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 986	2 159
Sum driftskostnader		2 986	2 159
Driftsresultat		-2 986	-2 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 715	26 523
Annen rentekostnad		41	78
Resultat av finansposter		25 674	26 445
Resultat før skattekostnad		22 689	24 286
Skattekostnad på resultat	2	5 001	5 360
Årsresultat		17 688	18 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 688	18 926
Sum overføringer		17 688	18 926



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	20 961 973	14 451 528
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	562 182	544 854
Sum fordringer		562 182	544 854
Sum omløpsmidler		21 524 155	14 996 382
Sum eiendeler		21 524 155	14 996 382



BALANSE

BNE SKI VESTVEIEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	57 181	39 494
Sum opptjent egenkapital		57 181	39 494
Sum egenkapital	3	557 181	539 494
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 001	5 360
Konserngjeld	5	20 961 973	14 451 528
Sum kortsiktig gjeld		20 966 974	14 456 888
Sum gjeld		20 966 974	14 456 888
Sum egenkapital og gjeld		21 524 155	14 996 382

Oslo, 25.03.2026
Styret i BNE Ski Vestveien Sør AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Rune Breivik
daglig leder



BNE Ski Vestveien Sør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Ski.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 001	5 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 001	5 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 689	24 286
Permanente forskjeller	41	78
Skattepliktig inntekt	22 730	24 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 001	5 360
Sum betalbar skatt i balansen	5 001	5 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	39 494	539 494
Årets resultat		17 688	17 688
Pr 31.12.2025	500 000	57 181	557 181



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	20 961 973	14 451 528
Sum varelager	20 961 973	14 451 528

*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	0	14 451 528	14 451 528
Tilgang	0	6 510 444	6 510 444
Avgang	0	0	0
Balansført verdi 31. desember	0	20 961 973	20 961 973

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	562 182	544 854
Sum	562 182	544 854
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 961 973	14 451 528
Sum	20 961 973	14 451 528



BNE Ski Vestveien Sør AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Ski Vestveien Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Ski Vestveien Sør AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.