



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Steinar Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 695 745	1 546 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 745</b>	<b>1 546 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 677	438 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		962 177	1 071 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 854</b>	<b>1 510 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 891</b>	<b>36 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 959	24 103
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 146</b>	<b>24 103</b>
Annen rentekostnad		214 301	185 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 301</b>	<b>185 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 155</b>	<b>-161 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 736</b>	<b>-124 797</b>
Skattekostnad		54 949	119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 787	-124 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 499 799	7 262 832
Maskiner og anlegg	1	87 454	108 191
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 587 253</b>	<b>7 371 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	931 859	1 715 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>931 859</b>	<b>1 715 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 519 112</b>	<b>9 086 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 267	100 916
Andre kortsiktige fordringer	2	57 854	229 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121</b>	<b>330 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 386	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 386</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 507</b>	<b>331 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 111 619</b>	<b>9 417 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 429 194	2 376 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 429 194</b>	<b>2 376 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 794</b>	<b>2 483 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 710 451	4 037 167
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 716 486	2 716 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 937</b>	<b>6 753 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 937</b>	<b>6 753 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 350	19 355
Betalbar skatt		54 949	4 304
Skyldige offentlige avgifter		0	2 272
Annen kortsiktig gjeld		47 589	154 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 888</b>	<b>180 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 825</b>	<b>6 934 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 111 619</b>	<b>9 417 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Steinar Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 695 745	1 546 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 745</b>	<b>1 546 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 677	438 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		962 177	1 071 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 854</b>	<b>1 510 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 891</b>	<b>36 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 959	24 103
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 146</b>	<b>24 103</b>
Annen rentekostnad		214 301	185 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 301</b>	<b>185 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 155</b>	<b>-161 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		107 736	-124 797
Skattekostnad		54 949	119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 787	-124 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 499 799	7 262 832
Maskiner og anlegg	1	87 454	108 191
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 587 253</b>	<b>7 371 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	931 859	1 715 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>931 859</b>	<b>1 715 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 519 112</b>	<b>9 086 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 267	100 916
Andre kortsiktige fordringer	2	57 854	229 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121</b>	<b>330 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 386	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 386</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 507</b>	<b>331 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 111 619</b>	<b>9 417 242</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>106 600</b>	<b>106 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 429 194	2 376 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 429 194</b>	<b>2 376 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 535 794</b>	<b>2 483 007</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	3 710 451	4 037 167
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	2 716 486	2 716 486
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 426 937</b>	<b>6 753 653</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 426 937</b>	<b>6 753 653</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	46 350	19 355
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	54 949	4 304
----------------	--------	-------

Skyldige offentlige avgifter	0	2 272
------------------------------	---	-------

Annen kortsiktig gjeld	47 589	154 650
------------------------	--------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 888</b>	<b>180 581</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 575 825</b>	<b>6 934 234</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 111 619</b>	<b>9 417 241</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14161100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663907.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14825007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7237754.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7587253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2407000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3710451.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7587253.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
933 966 763

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		1 695 745	1 546 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 745</b>	<b>1 546 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-447 677	-438 893
Annen driftskostnad		-962 177	-1 071 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 409 854</b>	<b>-1 510 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 891</b>	<b>36 218</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 959	24 103
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 146</b>	<b>24 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 301	-185 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 301</b>	<b>-185 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 155</b>	<b>-161 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 736</b>	<b>-124 797</b>
Skattekostnad		-54 949	-119
<b>Årsresultat</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 787	-124 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 787</b>	<b>-124 916</b>



AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
933 966 763

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 499 799	7 262 832
Maskiner og anlegg	1	87 454	108 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 587 253</b>	<b>7 371 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	931 859	1 715 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>931 859</b>	<b>1 715 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 519 112</b>	<b>9 086 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 267	100 916
Andre kortsiktige fordringer	2	57 854	229 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121</b>	<b>330 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 386	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 386</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 508</b>	<b>331 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 111 619</b>	<b>9 417 242</b>



AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
933 966 763

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 429 194	2 376 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 429 194</b>	<b>2 376 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 794</b>	<b>2 483 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 710 451	4 037 167
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 716 486	2 716 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 937</b>	<b>6 753 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 350	19 355
Betalbar skatt		54 949	4 304
Skyldige offentlige avgifter		0	2 272
Annen kortsiktig gjeld		47 589	154 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 888</b>	<b>180 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 825</b>	<b>6 934 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 111 619</b>	<b>9 417 242</b>

Tårnåsen, 08.05.2023

Åge-Steinar Kjøs  
styrets leder



AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
933 966 763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
933 966 763

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 161 100
Tilgang i året	663 907
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 825 007</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 237 754
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 587 253</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	447 677

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 407 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 710 451
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 587 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0