



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 730 000	
Annen driftsinntekt		135 500	94 000
Sum inntekter		4 865 500	94 000
Kostnader			
Varekostnad		3 877 824	
Annen driftskostnad	1	311 307	156 056
Sum kostnader		4 189 131	156 056
Driftsresultat		676 369	-62 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Annen rentekostnad		259 029	283 128
Sum finanskostnader		259 029	283 128
Netto finans		-259 029	-282 847
Ordinært resultat før skattekostnad		417 340	-344 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 340	-344 903
Årsresultat		417 340	-344 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 340	-344 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-82 660	-344 903
Sum overføringer og disponeringer		417 340	-344 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
Sum anleggsmidler		4 203 722	4 203 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	196 123	3 813 532
Sum varer		196 123	3 813 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 716	20 842
Sum fordringer		16 716	20 842
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 712	100 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 712	100 121
Sum omløpsmidler		1 489 052	3 947 995
SUM EIENDELER		5 692 774	8 151 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 361 490	2 444 150
Sum opptjent egenkapital		2 361 490	2 444 150
Sum egenkapital		2 401 490	2 484 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 261 664	3 272 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 664	3 272 956
Sum langsiktig gjeld		3 261 664	3 272 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 271 167
Leverandørgjeld		831	80 903
Annen kortsiktig gjeld		28 789	42 541
Sum kortsiktig gjeld		29 620	2 394 611
Sum gjeld		3 291 284	5 667 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 774	8 151 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545067

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 730 000	
Annen driftsinntekt		135 500	94 000
Sum inntekter		4 865 500	94 000
Kostnader			
Varekostnad		3 877 824	
Annen driftskostnad	1	311 307	156 056
Sum kostnader		4 189 131	156 056
Driftsresultat		676 369	-62 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Annen rentekostnad		259 029	283 128
Sum finanskostnader		259 029	283 128
Netto finans		-259 029	-282 847
Ordinært resultat før skattekostnad		417 340	-344 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 340	-344 903
Årsresultat		417 340	-344 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 340	-344 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-82 660	-344 903
Sum overføringer og disponeringer		417 340	-344 903



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 203 722 4 203 722
4 203 722 4 203 722

Sum anleggsmidler 4 203 722 4 203 722

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 196 123 3 813 532
Sum varer 196 123 3 813 532

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 716 20 842
Sum fordringer 16 716 20 842

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 13 500 13 500
Sum investeringer 13 500 13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 262 712 100 121
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 262 712 100 121

Sum omløpsmidler 1 489 052 3 947 995

SUM EIENDELER 5 692 774 8 151 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 361 490 2 444 150
Sum opptjent egenkapital 2 361 490 2 444 150



Sum egenkapital	2 401 490	2 484 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 261 664	3 272 956
Sum langsiktig gjeld	3 261 664	3 272 956
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 271 167
Leverandørgjeld	831	80 903
Annen kortsiktig gjeld	28 789	42 541
Sum kortsiktig gjeld	29 620	2 394 611
Sum gjeld	3 291 284	5 667 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 692 774	8 151 717



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hk Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 730 000	0
Annen driftsinntekt		135 500	94 000
Sum driftsinntekter		4 865 500	94 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 877 824	0
Annen driftskostnad	1	311 307	156 057
Sum driftskostnader		4 189 131	156 057
DRIFTSRESULTAT		676 369	(62 057)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	281
Sum finansinntekter		0	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 029	283 128
Sum finanskostnader		259 029	283 128
NETTO FINANSPOSTER		(259 029)	(282 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		417 340	(344 903)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		417 340	(344 903)
ARSRESULTAT		417 340	(344 903)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(82 660)	(344 903)
SUM OVERF. OG DISP.		417 340	(344 903)



Hk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 203 722	4 203 722
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	196 123	3 813 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 716	20 842
Sum fordringer		16 716	20 842
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 712	100 121
SUM OMLØPSMIDLER		1 489 052	3 947 995
SUM EIENDELER		5 692 774	8 151 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 361 490	2 444 150
Sum opptjent egenkapital		2 361 490	2 444 150
SUM EGENKAPITAL		2 401 490	2 484 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 261 664	3 272 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 664	3 272 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 261 664	3 272 956
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 271 167
Leverandørgjeld		831	80 903
Annen kortsiktig gjeld			
1396 Depositum		15 000	15 000
2910 Innlån fra styreleder/daglig le		2 541	27 541
2950 Påløpt rente		11 248	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		28 789	42 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 620	2 394 611
SUM GJELD		3 291 284	5 667 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 774	8 151 717



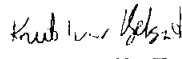
Ikk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Gjøvik 22.06.2022

Styreleder/Daglig leder
Bjørn Erik Haavi


Styremedlem
Knut Ivar Kjelsrud

Årsregnskap for Ikk Bolig AS

Dejavningsår: 2021-2022



Hk Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen lønnsutbetalinger i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	417 340	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	417 340	
Inntekt	0	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	2 444 150	2 484 150
+Fra årets resultat			417 340	417 340
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-82 660	-82 660
Pr 31.12.	40 000	0	2 361 490	2 401 490

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjeeiere og som eier 50% hver:

Noter for Hk Bolig AS

Organisasjonsnr. 916477546



Hk Bolig AS

Noter 2021

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Haavi Holdning AS	20
Knut Ivar Kjelsrud	20

Gjeld fra aksjonær:

Bjørn Erik Haavi kr 2 541

Lån er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelager er boliger under oppføring.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	196 123	3 810 352

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 261 663 og pr 31.12. i fjor kr 3 272 956

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 261 663	3 272 956
Pantsatte eiendeler:		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69/612		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69 Brn 862		
Sum pantsatte eiendeler	4 203 722	