



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 494 580	8 494 311
Annen driftsinntekt			145 229
Sum inntekter		8 494 580	8 639 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	422 170	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 626	108 250
Annen driftskostnad	6,7,8	7 836 415	6 311 678
Sum kostnader		8 369 210	6 762 228
Driftsresultat		125 370	1 877 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 660	19 185
Sum finansinntekter		93 660	19 185
Annen rentekostnad		331 110	360 579
Sum finanskostnader		331 110	360 579
Netto finans		-237 450	-341 394
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-112 080	1 535 918
Totalresultat		-112 080	1 535 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 080	1 535 918
Sum overføringer og disponeringer		-112 080	1 535 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	216 945	276 946
Sum varige driftsmidler		21 748 741	21 808 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		811 767	1 022 994
Sum finansielle anleggsmidler		811 767	1 022 994
Sum anleggsmidler		22 560 508	22 831 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			49 341
Andre fordringer		832 351	718 099
Sum fordringer		832 351	767 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729 805	7 778 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729 805	7 778 702
Sum omløpsmidler		7 562 156	8 546 142
SUM EIENDELER		30 122 665	31 377 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 400	17 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 843 622	7 955 702
Sum opptjent egenkapital		7 843 622	7 955 702
Sum egenkapital		7 861 022	7 973 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	18 809 027	20 030 911
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 270 500	2 270 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 527	22 301 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 737	592 486
Skyldige offentlige avgifter		47 235	42 300
Annen kortsiktig gjeld		472 143	468 578
Sum kortsiktig gjeld		1 182 115	1 103 365
Sum gjeld		22 261 642	23 404 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 122 665	31 377 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556656

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 494 580	8 494 311
Annen driftsinntekt			145 229
Sum inntekter		8 494 580	8 639 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	422 170	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 626	108 250
Annen driftskostnad	6, 7, 8	7 836 415	6 311 678
Sum kostnader		8 369 210	6 762 228
Driftsresultat		125 370	1 877 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 660	19 185
Sum finansinntekter		93 660	19 185
Annen rentekostnad		331 110	360 579
Sum finanskostnader		331 110	360 579
Netto finans		-237 450	-341 394
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-112 080	1 535 918
Totalresultat		-112 080	1 535 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 080	1 535 918
Sum overføringer og disponeringer		-112 080	1 535 918



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	216 945	276 946
Sum varige driftsmidler		21 748 741	21 808 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		811 767	1 022 994
Sum finansielle anleggsmidler		811 767	1 022 994
Sum anleggsmidler		22 560 508	22 831 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			49 341
Andre fordringer		832 351	718 099
Sum fordringer		832 351	767 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729 805	7 778 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729 805	7 778 702
Sum omløpsmidler		7 562 156	8 546 142
SUM EIENDELER		30 122 665	31 377 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	17 400	17 400
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	17 400	17 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 843 622	7 955 702
Sum opptjent egenkapital	7 843 622	7 955 702
Sum egenkapital	7 861 022	7 973 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	18 809 027	20 030 911
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 270 500	2 270 500
Sum annen langsiktig gjeld	21 079 527	22 301 411
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	662 737	592 486
Skyldige offentlige avgifter	47 235	42 300
Annen kortsiktig gjeld	472 143	468 578
Sum kortsiktig gjeld	1 182 115	1 103 365
Sum gjeld	22 261 642	23 404 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 122 665	31 377 878



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52170.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422170.00	342300.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakonsværn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakonsværn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5ZK-6BQ5L-Q004D-4Y33F-7C1KC-KONTZ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5ZK-6BQ5L-Q004D-4Y33F-7C1KC-KONTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 07:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5ZK-6BQ5L-Q004D-4Y33F-7C1KC-KONTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Haakonvern Borettslag
2022**

Haakonvern Borettslag Org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Haakonssvern Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	8 494 580	8 494 311	8 494 311	9 286 796
Andre inntekter		0	145 229	0	0
Sum inntekter		8 494 580	8 639 540	8 494 311	9 286 796
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	370 000	300 000	300 000	335 000
Arbeidsgiveravgift	3	52 170	42 300	42 300	47 235
Avskrivninger	5	110 626	108 250	104 084	102 183
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 636 060	2 489 119	2 500 000	2 845 000
Andre driftskostnader	6	1 779 933	1 443 279	2 016 900	2 241 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 590	67 539	296 000	351 000
Vedlikehold	8	2 619 986	1 576 384	1 100 000	1 060 000
Forretningsførsel		328 308	305 076	313 300	333 664
Revisjonshonorar		24 513	20 113	23 300	24 638
Andre konsulentonorarer		9 488	25 713	0	0
Forsikring		418 537	384 456	423 000	561 068
Sum driftskostnader		8 369 210	6 762 228	7 118 884	7 901 388
Driftsresultat		125 370	1 877 312	1 375 427	1 385 408
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		66 387	14 525	0	0
Andre renteinntekter		23 273	4 660	0	26 400
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Sum finansinntekter		93 660	19 185	0	26 400
Rentekostnader lån		331 110	359 471	363 887	629 400
Andre rentekostnader		0	1 108	0	0
Sum finanskostnader		331 110	360 579	363 887	629 400
Resultat av finansposter		-237 450	-341 394	-363 887	-603 000
Resultat		-112 080	1 535 918	1 011 540	782 408
Til/fra annen EK		-112 080	1 535 918	0	0
Sum disponeringer		-112 080	1 535 918	0	0

Resultatrapport 2022 for Haakonssvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haakonvern Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	18 395 554	18 395 554
Garasjer	9	338 351	338 351
Tomt	9, 12	2 797 891	2 797 891
Andre driftsmidler	5	216 945	276 946
Sum varige driftsmidler		21 748 741	21 808 742
Lån individuell finansiering		811 767	1 022 994
Sum finansielle anleggsmidler		811 767	1 022 994
Sum anleggsmidler		22 560 508	22 831 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 341
Forskuddsbetalte kostnader		812 603	696 111
Andre fordringer		19 748	21 988
Sum fordringer		832 351	767 440
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		6 729 805	7 778 702
Sum bankinnsk. og kontanter		6 729 805	7 778 702
Sum omløpsmidler		7 562 156	8 546 142
SUM EIENDELER		30 122 665	31 377 878

Balanserapport 2022 for Haakonvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haakonsværn Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	17 400	17 400
Sum innskutt egenkapital	17 400	17 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 843 622	7 955 702
Sum opptjent egenkapital	7 843 622	7 955 702
SUM EGENKAPITAL	7 861 022	7 973 102
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 18 809 027	20 030 911
Borettsinnskudd	12 2 167 000	2 167 000
Depositum	103 500	103 500
Sum langsiktig gjeld	21 079 527	22 301 411
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	113 479	70 208
Leverandørgjeld	662 737	592 486
Skyldige off. myndigheter	47 235	42 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	335 000	300 000
Påløpne renter	2 979	1 526
Annen kortsiktig gjeld	20 685	96 844
Sum kortsiktig gjeld	1 182 115	1 103 365
SUM GJELD	22 261 642	23 404 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 122 665	31 377 878

Bergen,
Styret for Haakonsværn Borettslag

Einar Drageland
Styrets leder

Petter Lillemork
Styremedlem

Marit Ume Thomassen
Styremedlem

Betsy Annette Kivjervi
Nestleder

Rene Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Haakonsværn Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	7 702 896	7 702 896	7 702 896	8 366 928
3804 Utleie garasjeplasser	6 596	6 327	6 327	9 500
3816 Kabel-TV	785 088	785 088	785 088	910 368
Sum felleskostnader	8 494 580	8 494 311	8 494 311	9 286 796

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	335 000	300 000	300 000	335 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
Sum styrehonorar	370 000	300 000	300 000	335 000

Haakonvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Fibertransport nett	Altiboxkode re	Lekeapparater	Styrom
Anskaffelseskost pr.01.01	821 687	151 188	62 562	40 914
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	821 687	151 188	62 562	40 914
Årets av- og nedskr. pr.31.12	82 168	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	705 281	151 188	62 562	40 914
Bokført verdi pr.31.12	116 406	0	0	0
Anskaffelsesår	2014	2011	2012	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparater 2014	Digitale radonmålere	Huskestativ m.montering	Radonsug 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	85 288	62 500	31 431	36 475
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	85 288	62 500	31 431	36 475
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	8 333	6 286	7 295
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 288	62 500	19 906	23 709
Bokført verdi pr.31.12	0	0	11 524	12 766
Anskaffelsesår	2014	2017	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Radonsug 2021	Radonsug 2022		
Anskaffelseskost pr.01.01	32 165	0		
Årets tilgang	0	50 625		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	32 165	50 625		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 432	108		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 432	108		
Bokført verdi pr.31.12	25 732	50 516		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5		

Haakonvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	11 438	5 548	4 000	4 000
5903 Gaver til beboere	2 180	1 800	0	2 000
6300 Leiekostnader	2 499	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	611	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	55 099	83 755	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	34 046	22 136	30 000	35 000
6346 Radon	24 800	36 227	500 000	250 000
6360 Renhold og matteleie	6 249	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	867 835	797 908	797 900	909 600
6391 Diverse serviceavtaler	79 610	95 610	130 000	230 000
6400 Leie maskiner og utstyr	648 499	347 875	400 000	650 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	6 977	7 064	6 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	16 000	25 000	25 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	7 845	0	0
6800 Kontorkostnader	1 100	1 578	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	28 800	19 170	30 000	35 000
6940 Porto	935	600	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-3	29	0	0
7779 Andre gebyr	5 023	135	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	4 235	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	1 779 933	1 443 279	2 016 900	2 241 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	9 499	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	850	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	61 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 679	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	250 000	250 000
6540 Inventar	721	0	5 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 000	6 000	35 000	35 000
6553 Abonnement og lisenser	2 520	3 664	5 000	5 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	56 196	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 590	67 539	296 000	351 000

Haakonsvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	307 522	756 468	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 181 760	444 161	450 000	450 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 480	25 254	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	853 751	138 563	80 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	27 991	12 702	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	114 750	107 837	100 000	120 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	126 731	91 399	150 000	100 000
6690 Vedlikehold	0	0	10 000	0
Sum vedlikehold	2 619 986	1 576 384	1 100 000	1 060 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Bygning	Tomt Gnr 22 bnr 904
Anskaffelseskost pr.01.01	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Anskaffelseskost pr.31.12	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Bokført verdi pr.31.12	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Anskaffelsesår	1965	1962	1965	2014

Note 10 - Individuell Finansiering

	Antall beboere i ordningen	Opprinnelig gjeld	Avdrag	Saldo 31.12.21
Fana Sparebank Takopplett	29	1 022 994	211 227	811 767
Sum individuell Finansiering		1 022 994	211 227	811 767

Haakonsværn Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 2,89%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2016

29 000 000

Nedbetalt tidligere

8 969 089

Nedbetalt i år

2 045 085

Lånesaldo 31.12

17 985 826

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2040

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 2,89%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2022

1 022 994

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

199 793

Lånesaldo 31.12

823 201

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2027

Sum langsiktig gjeld

18 809 027

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 224 322

Haakonvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117564306	26	105 354	2 739 204
	36	104 024	3 744 864
	112	102 694	11 501 728
Lån Fana Sparebank 34118220198	1	41 394	41 394
	1	40 324	40 324
	2	39 288	78 576
	2	39 250	78 500
	1	38 073	38 073
	1	37 554	37 554
	1	34 465	34 465
	2	33 401	66 802
	1	32 162	32 162
	1	31 428	31 428
	1	31 206	31 206
	1	31 122	31 122
	1	29 557	29 557
	1	28 644	28 644
	1	27 847	27 847
	1	27 304	27 304
	1	26 953	26 953
	1	26 458	26 458
	1	24 603	24 603
	1	20 830	20 830
	1	16 798	16 798
	1	15 470	15 470
	1	12 820	12 820
	1	12 674	12 674
	1	6 899	6 899
	1	4 738	4 738

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	20 976 027	22 197 911
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 531 796	21 531 796

Haakonvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	7 442 777	6 758 347
Periodens resultat	-112 080	1 535 918
Årets avskrivninger	110 626	108 250
Årets investeringer	-50 625	-32 165
Opptak lån	1 022 994	0
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	211 227	
Avdrag lån	-2 244 878	-927 573
Endring i disponible midler	-1 062 736	684 430
Disponible midler 31.12.	6 380 041	7 442 777

Haakonvern Borettslag org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



12-35 årsregnsk...

Name Date
KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE 2023-03-30

Identification

 **bankID** KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE
FR MOBIL

Name Date
Lillemork, Petter 2023-03-27

Identification

 **bankID** Lillemork, Petter

Name Date
Nilsen, Rene 2023-03-28

Identification

 **bankID** Nilsen, Rene

Name Date
Drageland, Einar 2023-03-27

Identification

 **bankID** Drageland, Einar

Name Date
Thomassen, Marit Urne 2023-03-20

Identification

 **bankID** Thomassen, Marit Urne
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))