



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	450 000
Sum inntekter		378 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 506	67 945
Annen driftskostnad	1	249 518	206 395
Sum kostnader		321 024	274 340
Driftsresultat		56 976	175 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	167
Sum finansinntekter		52	167
Annen rentekostnad		62 374	79 903
Sum finanskostnader		62 374	79 903
Netto finans		-62 322	-79 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 346	95 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 346	95 924
Årsresultat		-5 346	95 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 346	95 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 346	95 924
Sum overføringer og disponeringer		-5 346	95 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	197 222	265 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 808	
Sum varige driftsmidler		215 029	265 167
Sum anleggsmidler		215 029	265 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 778	32 931
Sum fordringer		6 778	32 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 292	271 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 292	271 127
Sum omløpsmidler		155 071	304 057
SUM EIENDELER		370 100	569 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à 100.)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 876 158	1 870 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 876 158	-1 870 812
Sum egenkapital		-1 776 158	-1 770 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 083 330	2 249 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 330	2 249 998
Sum langsiktig gjeld		2 083 330	2 249 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 408
Annen kortsiktig gjeld		62 928	71 630
Sum kortsiktig gjeld		62 928	90 038
Sum gjeld		2 146 258	2 340 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 100	569 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464659

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 000	450 000
Sum inntekter		378 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	71 506	67 945
Annen driftskostnad			
	1	249 518	206 395
Sum kostnader		321 024	274 340
Driftsresultat		56 976	175 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		52	167
Sum finansinntekter		52	167
Annen rentekostnad			
		62 374	79 903
Sum finanskostnader		62 374	79 903
Netto finans		-62 322	-79 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 346	95 924
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 346	95 924
Årsresultat		-5 346	95 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-5 346	95 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-5 346	95 924
Sum overføringer og disponeringer		-5 346	95 924



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	197 222	265 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 808	
Sum varige driftsmidler		215 029	265 167

Sum anleggsmidler		215 029	265 167
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 778	32 931
Sum fordringer		6 778	32 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 292	271 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 292	271 127

Sum omløpsmidler		155 071	304 057
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		370 100	569 224
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer à 100.)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	1 876 158	1 870 812
Sum opptjent egenkapital		-1 876 158	-1 870 812

Sum egenkapital		-1 776 158	-1 770 812
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 083 330	2 249 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 330	2 249 998
Sum langsiktig gjeld		2 083 330	2 249 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 408
Annen kortsiktig gjeld		62 928	71 630
Sum kortsiktig gjeld		62 928	90 038
Sum gjeld		2 146 258	2 340 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 100	569 224



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Harald Eriksen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristine Liahjell	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestregata 28 AS**

Organisasjonsnr. 983907792

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregata 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		378 000	450 000
Sum driftsinntekter		378 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 507	67 945
Annen driftskostnad	1	249 518	206 395
Sum driftskostnader		321 024	274 340
DRIFTSRESULTAT		56 976	175 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	167
Sum finansinntekter		52	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 374	79 903
Sum finanskostnader		62 374	79 903
NETTO FINANSPOSTER		-62 322	-79 736
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 346	95 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-5 346	95 924
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-5 346	95 924
SUM OVERFØRINGER		-5 346	95 924

Årsregnskap for Vestregata 28 AS

Organisasjonsnr. 983907792



Vestregata 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	197 222	265 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 808	0
Sum anleggsmidler		215 029	265 167
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 778	32 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 292	271 127
Sum omløpsmidler		155 071	304 057
SUM EIENDELER		370 100	569 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à 100.)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6,7	-1 876 158	-1 870 812
Sum opptjent egenkapital		-1 876 158	-1 870 812
Sum egenkapital		-1 776 158	-1 770 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 083 330	2 249 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 330	2 249 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 408
Annen kortsiktig gjeld		62 928	71 630
Sum kortsiktig gjeld		62 928	90 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 100	569 224

Tromsø, 19.06.2021

Odd Harald Eriksen
daglig leder/styrets leder

Kristine Liahjell
styremedlem



Vestregata 28 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestregata 28 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vestregata 28 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 498 900	69 350	93 700	1 661 950
+ Tilgang	0	0	21 369	21 369
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 498 900	69 350	115 069	1 683 319
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 233 733	69 350	93 700	1 396 783
+ Ordinære avskrivninger	67 945	0	3 562	71 507
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 301 678	69 350	97 262	1 468 290
Balanseført verdi pr 31/12	197 222	0	17 808	215 029
Prosentats for ord.avskr	5-5	33-33	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 346
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 101
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 755
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 755
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vestregata 28 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-628 721	-588 620
+ Utestående fordringer	0	-24 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	514 379	525 134
= Grunnlag utsatt skatt	-1 143 100	-1 137 754
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 143 100	1 137 754
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 143 100	1 137 754
Utsatt skattefordel	251 482	250 306
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 143 100	1 137 755
Ikke bokført utsatt skattefordel	251 482	250 306
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 249 990 og pr 31.12. i fjor kr 1 416 658.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2 083 330	2 249 998
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	197 222	265 167
Sum pantsatte eiendeler	197 222	265 167

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd-Harald Eriksen (daglig leder/styrets leder)	500
Kristine Liahjell (styremedlem)	500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 870 812	-1 770 812
+Fra årets resultat			0	0

Noter for Vestregata 28 AS

Organisasjonsnr. 983907792



Vestregata 28 AS

Noter 2020

-Til årets resultat			-5 346	-5 346
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	-1 876 158	-1 776 158

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det foreligger imidlertid takst på selskapets bygningsmasse som viser at den virkelige verdien på eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.