



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 428 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 77D
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN IVER ANDREAS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 781	515 406
Sum kostnader		33 781	515 406
Driftsresultat		-33 781	-515 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 185	707
Sum finansinntekter		8 185	707
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 413	603 916
Annen finanskostnad		106 278	69 391
Sum finanskostnader		280 691	673 307
Netto finans		-272 506	-672 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 286	-1 188 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 286	-1 188 006
Årsresultat		-306 286	-1 188 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 286	-1 188 006
Totalresultat		-306 286	-1 188 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-306 286	-1 188 006
Sum overføringer og disponeringer		-306 286	-1 188 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 181 000	1 181 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 003	1 000 003
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 005	2 717 005
Sum anleggsmidler		2 717 005	2 717 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 358 863	1 713 745
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		2 358 863	2 713 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 958	244 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 958	244 582
Sum omløpsmidler		2 785 821	3 058 327
SUM EIENDELER		5 502 826	5 775 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 810 038	5 116 324
Sum opptjent egenkapital		4 810 038	5 116 324
Sum egenkapital		4 911 038	5 217 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		591 789	558 008
Sum kortsiktig gjeld		591 789	558 008
Sum gjeld		591 789	558 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 826	5 775 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549699

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 428 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 77D
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN IVER ANDREAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 428 519
IA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 781	515 406
Sum kostnader		33 781	515 406
Driftsresultat		-33 781	-515 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 185	707
Sum finansinntekter		8 185	707
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 413	603 916
Annen finanskostnad		106 278	69 391
Sum finanskostnader		280 691	673 307
Netto finans		-272 506	-672 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 286	-1 188 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 286	-1 188 006
Årsresultat		-306 286	-1 188 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 286	-1 188 006
Totalresultat		-306 286	-1 188 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-306 286	-1 188 006
Sum overføringer og disponeringer		-306 286	-1 188 006



Organisasjonsnr: 994 428 519
IA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 181 000	1 181 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 003	1 000 003
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 005	2 717 005
Sum anleggsmidler		2 717 005	2 717 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 358 863	1 713 745
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		2 358 863	2 713 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 958	244 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 958	244 582
Sum omløpsmidler		2 785 821	3 058 327
SUM EIENDELER		5 502 826	5 775 332



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 810 038	5 116 324
Sum opptjent egenkapital		4 810 038	5 116 324
Sum egenkapital		4 911 038	5 217 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		591 789	558 008
Sum kortsiktig gjeld		591 789	558 008
Sum gjeld		591 789	558 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 826	5 775 332



Organisasjonsnr: 994 428 519
IA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 428 519



Resultatregnskap			
Ia Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>33 781</u>	<u>515 406</u>
Sum driftskostnader		<u>33 781</u>	<u>515 406</u>
Driftsresultat		<u>-33 781</u>	<u>-515 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 185	707
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 413	603 916
Annen finanskostnad		<u>106 278</u>	<u>69 391</u>
Resultat av finansposter		<u>-272 506</u>	<u>-672 599</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-306 286</u>	<u>-1 188 006</u>
Resultat		<u>-306 286</u>	<u>-1 188 006</u>
Årsresultat		<u>-306 286</u>	<u>-1 188 006</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>306 286</u>	<u>1 188 006</u>
Sum overføringer		<u>-306 286</u>	<u>-1 188 006</u>



Balanse

Ia Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	36 000	36 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 181 000	1 181 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 003	1 000 003
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 717 005</u>	<u>2 717 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 717 005</u>	<u>2 717 005</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Markedsbaserte aksjer		1 358 863	1 713 745
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		<u>2 358 863</u>	<u>2 713 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 958	244 582
Sum omløpsmidler		<u>2 785 821</u>	<u>3 058 327</u>
Sum eiendeler		<u>5 502 826</u>	<u>5 775 332</u>



Balanse

Ia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 810 038	5 116 324
Sum opptjent egenkapital		<u>4 810 038</u>	<u>5 116 324</u>
Sum egenkapital		<u>4 911 038</u>	<u>5 217 324</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		591 789	558 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>591 789</u>	<u>558 008</u>
Sum gjeld		<u>591 789</u>	<u>558 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 502 826</u>	<u>5 775 332</u>

Oslo, 13.06.2024
Styret i Ia Invest AS

Iver Andreas Endresen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl MVA):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 000	10 000
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	18 850	8 750

Note 3 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Egenkapit al	Resultat
DS/FKV/TS							
Djupvika Utvikling AS	Trondheim	100,0%	100,0%	36 000	36 000	20 000	
Emv Gourmet AS	Trondheim	10,0%	10,0%	1	1	-1 471 000	277 000
Weto Eiendom Norge AS	Trondheim	33,0%	33,0%	500 000	500 000	582 000	2 888 000
Sum				536 001	536 001	-869 000	3 165 000

Note 4 Fordringer med forfaller senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Weto Eiendom AS	1 180 000	1 180 000
Lån til EMV Gourmet AS	1	490 000
Eierlån Vector CH Holding 2 L.P.	1	1
Sum langsiktige fordringer	1 180 002	1 670 001

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRESEN IVER ANDREAS	1 000	100,0	100,0