



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 501	796 646
Annen driftsinntekt		3 961 559	4 301 880
Sum inntekter		5 318 060	5 098 525
Kostnader			
Varekostnad		297 308	11 510
Lønnskostnad	1	690 094	679 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 328 950	1 328 950
Annen driftskostnad	1	1 590 333	2 253 952
Sum kostnader		3 906 685	4 274 261
Driftsresultat		1 411 375	824 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	287 503	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 736	411 448
Annen renteinntekt		210	19 357
Sum finansinntekter		636 449	430 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 668	154 717
Annen rentekostnad		1 750 625	1 695 569
Annen finanskostnad		10 000	21 051
Sum finanskostnader		1 949 293	1 871 337
Netto finans		-1 312 844	-1 440 532
Ordinært resultat før skattekostnad		98 531	-616 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 730	-199 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 801	-416 278
Årsresultat		76 801	-416 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 801	-416 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 801	-416 278
Sum overføringer og disponeringer		76 801	-416 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 149 818	36 278 739
Maskiner og anlegg	2	28 933	50 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	850 437	1 028 766
Sum varige driftsmidler		36 029 188	37 358 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 480 109	2 480 109
Lån til foretak i samme konsern	3	7 372 212	7 403 755
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 921 852	1 921 851
Sum finansielle anleggsmidler		11 774 173	11 805 715
Sum anleggsmidler		47 803 361	49 163 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 349	1 041 724
Andre fordringer	7	2 598 062	972 019
Konsernfordringer	3	287 503	
Sum fordringer		3 284 913	2 013 743
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	
Sum investeringer		400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 347	183 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 347	183 441
Sum omløpsmidler		3 352 660	2 197 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		51 156 021	51 361 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 945 028	12 868 227
Sum opptjent egenkapital		12 945 028	12 868 227
Sum egenkapital		13 047 778	12 970 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	465 558	443 828
Sum avsetninger for forpliktelser		465 558	443 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 079 981	30 312 645
Langsiktig konserngjeld	3	4 063 085	3 695 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	933 016	1 538 690
Sum annen langsiktig gjeld		35 076 082	35 547 253
Sum langsiktig gjeld		35 541 640	35 991 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 258	1 211 679
Skyldig offentlige avgifter		167 767	267 608
Annen kortsiktig gjeld	12	1 121 578	919 692
Sum kortsiktig gjeld		2 566 603	2 398 979
Sum gjeld		38 108 243	38 390 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 021	51 361 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 501	796 646
Annen driftsinntekt		3 961 559	4 301 880
Sum inntekter		5 318 060	5 098 525
Kostnader			
Varekostnad		297 308	11 510
Lønnskostnad	1	690 094	679 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 328 950	1 328 950
Annen driftskostnad	1	1 590 333	2 253 952
Sum kostnader		3 906 685	4 274 261
Driftsresultat		1 411 375	824 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	287 503	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 736	411 448
Annen renteinntekt		210	19 357
Sum finansinntekter		636 449	430 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 668	154 717
Annen rentekostnad		1 750 625	1 695 569
Annen finanskostnad		10 000	21 051
Sum finanskostnader		1 949 293	1 871 337
Netto finans		-1 312 844	-1 440 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 730	-199 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 801	-416 278
Årsresultat		76 801	-416 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 801	-416 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 801	-416 278



Sum overføringer og
disponeringer

76 801

-416 278



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	35 149 818	36 278 739
Maskiner og anlegg			
	2	28 933	50 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	850 437	1 028 766
Sum varige driftsmidler			
		36 029 188	37 358 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	2 480 109	2 480 109
Lån til foretak i samme konsern			
	3	7 372 212	7 403 755
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 921 852	1 921 851
Sum finansielle anleggsmidler			
		11 774 173	11 805 715
Sum anleggsmidler			
		47 803 361	49 163 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		399 349	1 041 724
Andre fordringer			
	7	2 598 062	972 019
Konsernfordringer			
	3	287 503	
Sum fordringer			
		3 284 913	2 013 743
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		400	
Sum investeringer			
		400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	67 347	183 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 347	183 441
Sum omløpsmidler			
		3 352 660	2 197 184
SUM EIENDELER			
		51 156 021	51 361 037



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 945 028	12 868 227
Sum opptjent egenkapital		12 945 028	12 868 227

Sum egenkapital		13 047 778	12 970 977
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	465 558	443 828
Sum avsetninger for forpliktelser		465 558	443 828

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 079 981	30 312 645
Langsiktig konserngjeld	3	4 063 085	3 695 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	933 016	1 538 690
Sum annen langsiktig gjeld		35 076 082	35 547 253

Sum langsiktig gjeld		35 541 640	35 991 081
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 277 258	1 211 679
Skyldig offentlige avgifter		167 767	267 608
Annen kortsiktig gjeld	12	1 121 578	919 692
Sum kortsiktig gjeld		2 566 603	2 398 979

Sum gjeld		38 108 243	38 390 060
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 021	51 361 037
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Petter Olderskog Leknes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------



TK 27-29 Holding AS	51.00%	51.00%	2343218.00	
TKG 27-29 AS (datterdatter)	51.00%	51.00%	2319747.00	1634480.00
Postgården Eiendom AS (datterdatter)	51.00%	51.00%	1428335.00	116288.00
Tibia Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2128325.00	-49555.00
Femur Bygg AS	51.00%	51.00%	2505075.00	-56441.00
Tkg 50 AS	100.00%	100.00%	3287388.00	-118327.00



**Årsregnskap 2020
for**

Femur Eiendom AS

Foretaksnr. 989301179



Femur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 356 501	796 646
Annen driftsinntekt		3 961 559	4 301 880
Sum driftsinntekter		5 318 060	5 098 525
Driftskostnader			
Varekostnad		297 308	11 510
Lønnskostnad	1	690 094	679 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 328 950	1 328 950
Annen driftskostnad	1	1 590 333	2 253 952
Sum driftskostnader		3 906 685	4 274 261
DRIFTSRESULTAT		1 411 375	824 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	287 503	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	348 736	411 448
Annen renteinntekt		210	19 357
Sum finansinntekter		636 449	430 805
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	188 668	154 717
Annen rentekostnad		1 750 625	1 695 569
Annen finanskostnad		10 000	21 051
Sum finanskostnader		1 949 293	1 871 337
NETTO FINANSPOSTER		(1 312 844)	(1 440 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 531	(616 268)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 730	(199 990)
ORDINÆRT RESULTAT		76 801	(416 278)
ÅRSRESULTAT		76 801	(416 278)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	76 801	(416 278)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 801	(416 278)



Femur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 149 818	36 278 739
Maskiner og anlegg	2	28 933	50 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	850 437	1 028 766
Sum varige driftsmidler		36 029 188	37 358 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	2 480 109	2 480 109
Lån til foretak i samme konsern	3	7 372 212	7 403 755
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 921 852	1 921 851
Sum finansielle anleggsmidler		11 774 173	11 805 715
SUM ANLEGGSMIDLER		47 803 361	49 163 853
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		399 349	1 041 724
Andre fordringer	7	2 598 062	972 019
Fordringer på konsernselskap	3	287 503	0
Sum fordringer		3 284 913	2 013 743
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	0
Sum investeringer		400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 347	183 441
SUM OMLØPSMIDLER		3 352 660	2 197 184
SUM EIENDELER		51 156 021	51 361 037




Femur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 945 028	12 868 227
Sum opptjent egenkapital		12 945 028	12 868 227
SUM EGENKAPITAL		13 047 778	12 970 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	465 558	443 828
Sum avsetning for forpliktelser		465 558	443 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 079 981	30 312 645
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 063 085	3 695 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	933 016	1 538 690
Sum annen langsiktig gjeld		35 076 082	35 547 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 541 640	35 991 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 277 258	1 211 679
Skyldig offentlige avgifter		167 767	267 608
Annen kortsiktig gjeld	12	1 121 578	919 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 566 603	2 398 979
SUM GJELD		38 108 243	38 390 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 156 021	51 361 037

Sandnessjøen den 30.06.2021


Odd Petter O. Leknes
Styrets formann/daglig leder



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet og derved kan måles med sikkerhet. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet når ansvaret for varer/tjenester i henhold til leveringsbetingelser går over fra selskapet som selger og til kunden som kjøper. Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Forskuddsfakturert husleie periodiseres ved årsskiftet. Husleie fra private inntektsføres ved betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	616 537	606 069
Arbeidsgiveravgift	28 583	32 796
Pensjonskostnader	38 340	38 558
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 634	2 426
Totalt	690 094	679 849

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	39 290
Bistand	22 984
Samlet honorar til revisor	62 274

Det er ikke betalt lønn til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 617 653	268 084	1 560 221	42 445 958
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 617 653	268 084	1 560 221	42 445 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 338 914	217 450	531 456	5 087 820
+ Ordinære avskrivninger	1 128 921	21 700	178 329	1 328 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 467 835	239 150	709 784	6 416 770
Balanseført verdi pr 31/12	35 149 818	28 933	850 437	36 029 188
Prosentstans for ord.avskr	2-7	10-20	12-20	

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
TK 27-29 Holding AS	51	51	0	2 343 218
Tkg 27-29 AS (datterdatter)	51	51	1 634 480	2 319 747
Tibia Eiendom AS	100	100	- 49 555	-2 128 325
Femur Bygg AS	51	51	- 56 441	2 505 075
TKG 50 AS	100	100	-118 327	3 287 388
Postgården Eiendom AS (datterdatter)	51	51	116 288	1 428 335

Aksjeinvesteringene er bokført til kostpris.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 372 212	7 403 755
Kortsiktige fordringer	287 503	0
Langsiktig gjeld	4 063 085	4 063 085

Kortsiktig fordring på konsernselskap består av mottatt konsernbidrag fra datterselskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	348 736
Rentekostnader til konsernselskaper	188 668

|



Femur Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	98 531
+ Permanente og andre forskjeller	-287 263
+ Endring i midlertidige forskjeller	254 871
+ Mottatt konsernbidrag	287 503
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	353 642
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	353 642
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	21 730
= Ordinær skattekostnad	21 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 082 437	934 492
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 611 265	2 014 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	517 529	871 171
= Grunnlag utsatt skatt	2 116 173	2 017 402
Utsatt skatt	465 558	443 828

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 750	12 868 227	12 970 977
+Fra årets resultat			76 801	76 801
Pr 31.12.	100 000	2 750	12 945 028	13 047 778

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen ihht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Investeringer i foretak i samme konsern".

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1333 Borettsinnskudd Tkg 50, H0301	1 216 290	1 216 290
1334 Borettsinnskudd Tkg 50, H0102	670 560	670 560
1356 Aksjer Tjøtta Panorama AS	15 000	15 000
1361 Aksjer i Helgeland Boligutleie	1	1
1362 Aksjer Onkel Oskar Eiendom AS	5 000	5 000
1363 Aksjer i Radåsen Eiendom AS	15 000	15 000
1364 Aksjer i Onkel Oskar Sandnessjøen AS	1	0
Sum Investeringer i aksjer og andeler	1 921 852	1 921 851

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1565 Lån Radåsen Eiendom AS	200 000	200 000
1566 Lån Helgeland Boligutleie AS	464 113	362 537
1569 Forskudd aksjer Skogsholmen Gjestehus AS	1 500 000	0
1571 Lån Onkel Oskar Eiendom AS	196 333	196 333
1572 Lønnsforskudd	10 000	20 000
1574 Lån Onkel Oskar Sandnessjøen AS	1	0
1575 Lån Tjøtta Panorama AS	192 243	192 243
1740 Andre forskuddsbetalte driftskostn.	14 434	906
1743 Forskuddsbetalt forsikring	20 938	0
Sum Andre fordringer	2 598 062	972 019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 206 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 920.



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet hadde pr. 31.12.20 følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Petter O. Leknes (styrets leder, daglig leder)	100

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21.733.794,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 079 981	30 312 645
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	35 149 818	36 278 739
Kundefordringer	399 349	1 041 724
Driftstilbehør	879 370	1 079 399
Aksjer	2 403 809	2 403 809
Innskudd borettslag	1 886 850	1 886 850
Sum pantsatte eiendeler	40 719 196	42 690 521



Femur Eiendom AS

Noter 2020

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til aksjonær Odd Petter Leknes. Dette er et ansvarlig lån som i henhold til covenantskrav fra selskapets bankforbindelse ikke er renteberegnet.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2785 Påløpt arb.giveravgift påløpt fp.	3 324	0
2900 Forskudd fra kunder	403 674	511 053
2921 Mellomr. Helgeland Catering AS	100 000	0
2928 Mellomregning Onkel Oskar S.sjøen AS	0	2 221
2930 Skyldig lønn	1 820	0
2940 Skyldige feriepenger	65 172	64 186
2950 Påløpt rente	60 917	80 015
2960 Påløpt kostnad	480 672	256 217
2991 Depositum	6 000	6 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 121 578	919 692





KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Femur Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AM0DG-P534M-BNL8Y-EYDEE-ASTOE-EY03M



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 30. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 08:30:53Z



John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 08:30:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: AM0DG-P534M-BNL8Y-EYDEE-ASTOE-EY03M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>