



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 89A  
1088 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	74 941	75 391
Sum kostnader		74 941	75 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 941</b>	<b>-75 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 345
Sum finansinntekter			5 345
Annen rentekostnad		214	-17
Sum finanskostnader		214	-17
<b>Netto finans</b>		<b>-214</b>	<b>5 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 155</b>	<b>-70 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 155</b>	<b>-70 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 155</b>	<b>-70 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 155</b>	<b>-70 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-75 155	-70 030
Sum overføringer og disponeringer		-75 155	-70 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	29 374 068	15 601 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 374 068</b>	<b>15 601 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 374 068</b>	<b>15 601 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338	24 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	<b>24 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 338</b>	<b>24 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 525 407</b>	<b>15 626 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 860</b>	<b>8 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	192 586	117 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 586</b>	<b>-117 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 726</b>	<b>-108 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		15 550 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 550 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 550 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 360	159 549
Kortsiktig konserngjeld	5	28 799 773	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 709 133</b>	<b>184 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 709 133</b>	<b>15 734 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 525 407</b>	<b>15 626 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 923 669 604  
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	74 941	75 391
Sum kostnader		74 941	75 391
<b>Driftsresultat</b>		-74 941	-75 391
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 345
Sum finansinntekter			5 345
Annen rentekostnad		214	-17
Sum finanskostnader		214	-17
<b>Netto finans</b>		-214	5 361
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-75 155	-70 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-75 155	-70 030
<b>Årsresultat</b>		-75 155	-70 030
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-75 155	-70 030
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-75 155	-70 030
Sum overføringer og disponeringer		-75 155	-70 030



Organisasjonsnr: 923 669 604  
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	29 374 068	15 601 875
Sum varige driftsmidler		29 374 068	15 601 875

Sum anleggsmidler		29 374 068	15 601 875
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 338	24 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338	24 538

Sum omløpsmidler		151 338	24 538
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		29 525 407	15 626 413
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		8 860	8 860

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	192 586	117 432
Sum opptjent egenkapital		-192 586	-117 432

Sum egenkapital		-183 726	-108 572
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5		15 550 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 550 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 550 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 360	159 549
Kortsiktig konserngjeld	5	28 799 773	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 709 133</b>	<b>184 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 709 133</b>	<b>15 734 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 525 407</b>	<b>15 626 413</b>



Organisasjonsnr: 923 669 604  
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 87b Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høybråtenveien 87b Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold


Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennno Dokumentnøkkel: WCTEO-KOTOS-EEDPO-35PON-YBPQ1-EZCWW



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: WCTEO-KOTQ5-EEDPQ-35PQN-YBPQ1-EZCWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-03 12:38:14 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-03 12:38:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WCTEO-KOTQ5-EEDPQ-35PQN-YBPQ1-EZCNW



 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-08-02

 BankID Signing  
Christian René Solberg  
2022-08-02

**Årsregnskap 2021  
for  
Høybråtenveien 87 B Borettslag**

**Organisasjonsnr. 923669604**

**Utarbeidet av:**  
Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 811923532



Høybråtenveien 87 B Borettslag

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02  
 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-08-02  
 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	74 941	75 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 941</b>	<b>75 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 941)</b>	<b>(75 391)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		214	(17)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>(17)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(214)</b>	<b>5 361</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 155)</b>	<b>(70 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 155)</b>	<b>(70 030)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 155)</b>	<b>(70 030)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	8	(75 155)	(70 030)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(75 155)</b>	<b>(70 030)</b>

Årsregnskap for Høybråtenveien 87 B Borettslag

Organisasjonsnr. 923669604



Høybråtenveien 87 B Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	29 374 068	15 601 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 374 068</b>	<b>15 601 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 374 068</b>	<b>15 601 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338	24 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>151 338</b>	<b>24 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 525 407</b>	<b>15 626 413</b>



Høybråtenveien 87 B Borettslag

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02  
 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-08-02  
 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 140)	(11 140)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 860</b>	<b>8 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(192 586)	(117 432)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(192 586)</b>	<b>(117 432)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(183 726)</b>	<b>(108 572)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	15 550 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 550 435</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 550 435</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		909 360	159 549
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	28 799 773	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 709 133</b>	<b>184 549</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 709 133</b>	<b>15 734 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 525 407</b>	<b>15 626 413</b>

02.08.2022

Raymond Orfjell  
(Styrets leder)

Christian Solberg  
(Styremedlem)


Christian S. Gjerstrøm  
(Styremedlem)




## Høybråtenveien 87 B Borettslag

### Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-08-02

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Borettslaget selskapslignes. Skattekostnaden omfatter kun årets eventuelle betalbare skatt, og ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ikke da borettslaget går over til selskapsligning når mer enn 85% av andelene er realisert.



BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-08-02

BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-
<b>Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for</b>		<b>Lån</b>	<b>Sikkerhets- stillelse</b>
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående		-	-

### Revisor

Godtgjørelse til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 15.391. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 1.172.

## Note 3 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
V2 Holding AS	Oslo	4	100
<b>Sum</b>	-	<b>4</b>	<b>100</b>

Styreleder Raymond Andre Hansen Orfjell er styrets leder i morselskapet, og indirekte eier gjennom sitt holdingselskap Brocs AS.

## Note 4 Fast eiendom

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	15 601 875	-	-	15 601 875
Tilgang egentilv. driftsmidler	13 772 193	-	-	13 772 193
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	29 374 068	-	-	29 374 068
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>29 374 068</b>	-	-	<b>29 374 068</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	-	-	-	-



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-08-02

BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

	Kundefordringer		Andre forr	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	28 799 773	-	-	15 550 435
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>28 799 773</b>	-	-	<b>15 550 435</b>

Gjeld til andelseiere vil bli konvertert til borettsinnskudd i forbindelse med at andelene overføres til nye eiere i 2022.

## Note 6 Skattekostnad

### Betalbar skatt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-75 155	-70 030
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-25 000	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-100 155</b>	<b>-70 030</b>

Betalbar skatt

- -

### Utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	5 000 000	5 000 000
Avsetning for forpliktelser	-	-25 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-170 185	-70 030
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 829 815</b>	<b>4 904 970</b>

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ikke som forklart under note 1.

### Skattekostnad:


	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Andelseier har lån i kredittinstitusjon med bokført saldo kr 17.928.047 pr. 31.12.2021.

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-08-02

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-08-02

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-08-02

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	29 374 068	15 601 875
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>29 374 068</b>	<b>15 601 875</b>

## Note 8 Egenkapital og disponible midler

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	20 000	-11 140	-117 432	-108 572
Årets resultat	-	-	-75 155	-75 155
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>-11 140</b>	<b>-192 586</b>	<b>-183 726</b>

	<b>Bankinnskudd</b>	<b>Fordringer</b>	<b>Andre netto disp. midler</b>	<b>Sum</b>
Disponible midler 01.01.2021	24 538	-	-133 109	-108 571
Årets bevegelse	-23 200	150 000	-201 955	-75 155
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>1 338</b>	<b>150 000</b>	<b>-335 064</b>	<b>-183 726</b>