



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 756	974 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 756</b>	<b>974 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 875	181 259
Annen driftskostnad		394 477	366 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 826</b>	<b>553 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 930</b>	<b>421 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 114	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 114</b>	<b>4 863</b>
Annen rentekostnad		104 758	120 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 758</b>	<b>120 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 319</b>	<b>-109 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 760</b>	<b>310 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 760</b>	<b>310 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	311 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 084	61 787
Andre fordringer		-59 953	-62 500
Sum fordringer		-10 869	-713
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 592	1 372 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 592	1 372 265
Sum omløpsmidler		1 772 725	1 442 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 835 596	-2 222 207
Sum opptjent egenkapital		-1 835 596	-2 222 207
Sum egenkapital	2	-1 835 596	-2 222 207
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 422 604	3 527 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 604</b>	<b>3 527 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 604</b>	<b>3 527 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 433	106 113
Skyldige offentlige avgifter		3 769	3 769
Annen kortsiktig gjeld		11 515	28 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 717</b>	<b>137 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 608 321</b>	<b>3 665 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 971 249 056  
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 756	974 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 756</b>	<b>974 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 875	181 259
Annen driftskostnad		394 477	366 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 826</b>	<b>553 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 930</b>	<b>421 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 114	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 114</b>	<b>4 863</b>
Annen rentekostnad		104 758	120 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 758</b>	<b>120 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 319</b>	<b>-109 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 760</b>	<b>310 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	311 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>



Organisasjonsnr: 971 249 056  
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 084	61 787
Andre fordringer		-59 953	-62 500
Sum fordringer		-10 869	-713
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 592	1 372 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 592	1 372 265
Sum omløpsmidler		1 772 725	1 442 921
SUM EIENDELER		1 772 725	1 442 921
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 835 596	-2 222 207
Sum opptjent egenkapital		-1 835 596	-2 222 207
Sum egenkapital	2	-1 835 596	-2 222 207
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 422 604	3 527 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 604	3 527 141
Sum langsiktig gjeld		3 422 604	3 527 141
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 433	106 113



Skyldige offentlige avgifter	3 769	3 769
Annen kortsiktig gjeld	11 515	28 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 717</b>	<b>137 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 608 321</b>	<b>3 665 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>



Organisasjonsnr: 971 249 056  
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 062 756	974 904	1 062 756	1 062 756
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 062 756</b>	<b>974 904</b>	<b>1 062 756</b>	<b>1 062 756</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	59 400	59 400	60 000	60 000
Styreonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	1	22 475	21 859	22 560	22 560
Strøm		15 346	9 467	70 000	100 000
Vedlikehold bygg		64 707	51 096	240 000	100 000
Vedlikehold VVS		23 355	10 192	400 000	400 000
Vedlikehold elektro		13 225	22 702	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	14 000	16 500	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		56 838	55 890	56 840	56 840
Telefon		6 474	5 814	6 000	6 000
Forsikringer		63 500	58 568	63 300	69 850
Kommunale avgifter		130 844	135 399	136 500	152 270
Andre driftskostnader		12 662	6 933	15 000	15 971
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>582 826</b>	<b>553 821</b>	<b>1 227 200</b>	<b>1 140 491</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>479 930</b>	<b>421 083</b>	<b>-164 444</b>	<b>-77 735</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 114	4 863	3 000	3 244
Rentekostnader		104 758	120 766	114 630	125 800
Utbytte Gjensidige		7 325	6 448	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-93 319</b>	<b>-109 455</b>	<b>-111 630</b>	<b>-122 556</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>	<b>-276 074</b>	<b>-200 291</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	311 628	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>386 611</b>	<b>311 628</b>	<b>-276 074</b>	<b>-200 291</b>

132 Sameiet Helgerødgaten 15



## BALANSE 2021 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		44 133	46 364
Andre restanser		4 951	15 423
Andre fordringer		66 047	63 500
Utlegg varmeregnskap		176 002	71 370
Utlegg/å konto innbetalt		-126 000	-126 000
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 600 383	1 365 056
Skattetrekk		7 209	7 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>



## BALANSE 2021 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-2 222 207	-2 222 207
Årets resultat		386 611	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-1 835 596</b>	<b>-2 222 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	3 422 604	3 527 141
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 422 604</b>	<b>3 527 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		4 916	-140
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	21 644
Leverandørgjeld		170 433	106 113
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 599	6 600
Offentlige avgifter		3 769	3 769
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>185 717</b>	<b>137 986</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 608 321</b>	<b>3 665 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 725</b>	<b>1 442 921</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Edgar Nordal  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Helgerødgaten 15

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 304 934</b>	<b>1 092 046</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	386 611	311 628
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-104 537	-98 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>282 074</b>	<b>212 888</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 587 008</b>	<b>1 304 934</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har 1 fast ansatt.

	2021	2020
5100 LØNN	52 800	52 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 600	6 600
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 545	20 929
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	931	931
<b>Sum</b>	<b>81 875</b>	<b>81 259</b>

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Helgerødgaten 15

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188221946</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 018 000
Lånesaldo 01.01:	3 527 141
Avdrag i perioden:	104 537
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 422 604</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221946	1	880 923	880 923
	3	187 738	563 214
	1	158 855	158 855
	2	129 972	259 944
	10	115 531	1 155 310
	4	101 090	404 360

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgerødgate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Helgerødgate 15**

Styreleder	Jon Andresen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Arne Edgar Nordal (sign.)	04.05.2022



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helgerødgaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helgerødgaten 15

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helgerødgaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helgerødgaten 15

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.