



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 889 749	4 487 811
Sum inntekter		4 889 749	4 487 811
Kostnader			
Varekostnad			67 728
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 363	409 440
Annen driftskostnad		438 226	169 135
Sum kostnader		925 589	646 303
Driftsresultat		3 964 160	3 841 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 362	481 990
Sum finansinntekter		510 362	481 990
Annen rentekostnad		2 441 432	1 811 213
Sum finanskostnader		2 441 432	1 811 213
Netto finans		-1 931 070	-1 329 223
Resultat før skattekostnad		2 033 090	2 512 285
Skattekostnad på resultat	3	450 160	552 704
Årsresultat		1 582 930	1 959 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 930	1 959 581
Totalresultat		1 582 930	1 959 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 582 930	1 959 581
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 582 930	1 959 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 201 553	21 873 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 201 553	21 873 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		37 201 553	21 873 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 194	374 016
Andre kortsiktige fordringer		565 913	12 932
Konsernfordringer	6	18 275 534	15 089 190
Sum fordringer		19 108 641	15 476 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 356	15 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 356	15 448
Sum omløpsmidler		19 454 997	15 491 586
SUM EIENDELER		56 656 550	37 365 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	4	540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 636 407	5 053 477
Sum opptjent egenkapital		6 636 407	5 053 477
Sum egenkapital		7 176 407	5 593 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 036	11 854
Sum avsetninger for forpliktelser		146 036	11 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 325 000	30 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		47 325 000	30 600 000
Sum langsiktig gjeld		47 471 036	30 611 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 818	6 331
Betalbar skatt	3	315 978	558 000
Skyldig offentlige avgifter			193 602
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 489 311	402 265
Sum kortsiktig gjeld		2 009 107	1 160 198
Sum gjeld		49 480 143	31 772 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 656 550	37 365 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434080

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 889 749	4 487 811
Sum inntekter		4 889 749	4 487 811
Kostnader			
Varekostnad			67 728
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 363	409 440
Annen driftskostnad		438 226	169 135
Sum kostnader		925 589	646 303
Driftsresultat		3 964 160	3 841 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 362	481 990
Sum finansinntekter		510 362	481 990
Annen rentekostnad		2 441 432	1 811 213
Sum finanskostnader		2 441 432	1 811 213
Netto finans		-1 931 070	-1 329 223
Resultat før skattekostnad		2 033 090	2 512 285
Skattekostnad på resultat	3	450 160	552 704
Årsresultat		1 582 930	1 959 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 930	1 959 581
Totalresultat		1 582 930	1 959 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 582 930	1 959 581
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 582 930	1 959 581



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	37 201 553	21 873 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 201 553	21 873 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		37 201 553	21 873 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 194	374 016
Andre kortsiktige			
fordringer		565 913	12 932
Konsernfordringer	6	18 275 534	15 089 190
Sum fordringer		19 108 641	15 476 138
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		346 356	15 448
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		346 356	15 448
Sum omløpsmidler		19 454 997	15 491 586
SUM EIENDELER		56 656 550	37 365 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	540 000	540 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	4	540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 636 407	5 053 477
Sum opptjent egenkapital		6 636 407	5 053 477
Sum egenkapital		7 176 407	5 593 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	146 036	11 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 325 000	30 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		47 325 000	30 600 000
Sum langsiktig gjeld		47 471 036	30 611 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 818	6 331
Betalbar skatt	3	315 978	558 000
Skyldig offentlige avgifter			193 602
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 489 311	402 265
Sum kortsiktig gjeld		2 009 107	1 160 198
Sum gjeld		49 480 143	31 772 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 656 550	37 365 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 157 949
RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Risavika Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Handelseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 582 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Risavika Handelseiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mai 2025
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLV8-T9Y16-R160B-F9GHW-BH31H-360HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tunheim, Rita Synnøve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-05-07 07:59:03 UTC



Penneo DokumentID: OLV8-T9Y16-RT1608-F9GHW-BH31H-360HE

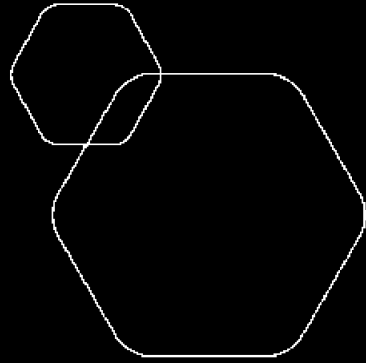
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

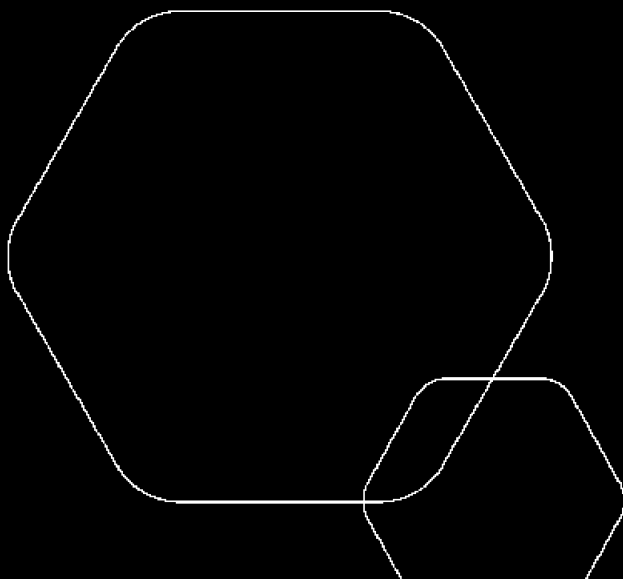
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Risavika Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YVQ8Y-F9XZZ-70B7-OUV2H-QMTUC-IH4KL



Org.nr.: 926 157 949



RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 889 749	4 487 811
Sum driftsinntekter		4 889 749	4 487 811
Varekostnad		0	67 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 363	409 440
Annen driftskostnad		438 226	169 135
Sum driftskostnader		925 589	646 303
Driftsresultat		3 964 160	3 841 508
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 362	481 990
Annen rentekostnad		2 441 432	1 811 213
Resultat av finansposter		-1 931 070	-1 329 223
Resultat før skattekostnad		2 033 090	2 512 285
Skattekostnad på resultat	3	450 160	552 704
Årsresultat		1 582 930	1 959 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 582 930	1 959 581
Sum overføringer		1 582 930	1 959 581

Penneo Dokumentnøkkel: YVQ8Y-F9XZZ-70B7-OUV2H-QM1UC-IH4KL



BALANSE

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 201 553	21 873 943
Sum varige driftsmidler		37 201 553	21 873 943
Sum anleggsmidler		37 201 553	21 873 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		267 194	374 016
Andre kortsiktige fordringer		565 913	12 932
Konsernfordringer	6	18 275 534	15 089 190
Sum fordringer		19 108 641	15 476 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 356	15 448
Sum omløpsmidler		19 454 997	15 491 586
Sum eiendeler		56 656 550	37 365 529

Penneo Dokumentnøkkel: YVQ8Y-F9XZZ-70B7-OUV2H-QM1UC-IH4KL



BALANSE

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital	4	540 000	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 636 407	5 053 477
Sum opptjent egenkapital		6 636 407	5 053 477
Sum egenkapital		7 176 407	5 593 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	146 036	11 854
Sum avsetning for forpliktelser		146 036	11 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 325 000	30 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 325 000	30 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 818	6 331
Betalbar skatt	3	315 978	558 000
Skyldig offentlige avgifter		0	193 602
Annen kortsiktig gjeld		1 489 311	402 265
Sum kortsiktig gjeld		2 009 107	1 160 198
Sum gjeld		49 480 143	31 772 052
Sum egenkapital og gjeld		56 656 550	37 365 529

Tananger, 06.05.2025
Styret i Risavika Handelseiendom AS

Tom Henning Sethei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Risavika Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 800 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 238 744	23 238 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 814 973	15 814 973
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 053 717	39 053 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 852 163	1 852 163
= Bokført verdi 31.12.24	37 201 554	37 201 554
Årets ordinære avskrivninger	487 363	487 363
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 978	558 000
Endring i utsatt skatt	134 182	-5 296
Skattekostnad ordinært resultat	450 160	552 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 033 090	2 512 285
Permanente forskjeller	13 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	-609 920	24 077
Skattepliktig inntekt	1 436 262	2 536 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 978	558 000
Sum betalbar skatt i balansen	315 978	558 000



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	663 801	53 881	-609 920
Sum	663 801	53 881	-609 920
Grunnlag for utsatt skatt	663 801	53 881	-609 920
Utsatt skatt (22 %)	146 036	11 854	-134 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 000	5 053 477	5 593 477
Årets resultat		1 582 930	1 582 930
Pr 31.12.2024	540 000	6 636 407	7 176 407

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 325 000	30 600 000
Sum	47 325 000	30 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	37 201 553	21 873 943
Sum	37 201 553	21 873 943

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 275 534	15 089 190
Sum	18 275 534	15 089 190
Gjeld		
Sum	0	0

RISAVIKA HANDELSEIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: YVQ8Y-F9XZZ-70B7-OUV2H-QMTUC-IH4KL



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISAVIKA HANDELSBENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	540,0	540 000
Sum	1 000		540 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alto Holding As	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: YVQ8Y-F9XZZ-70B7-OUV2H-QMTUC-IH4KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Alto Holding AS med datterselskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 81.29.xxx.xxx

2025-05-07 07:54:02 UTC



Penneo DokumentID: YVQ8Y-F9XZZ-70137-OUV2H-QMTUC-IH4KL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.