



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 196	905 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 196</b>	<b>905 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 242	14 100
Annen driftskostnad		1 180 199	897 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 440</b>	<b>911 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 244</b>	<b>-6 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 525	6 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 525</b>	<b>6 683</b>
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 244</b>	<b>6 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 643	7 240
Andre fordringer		47 911	97 911
Sum fordringer		60 554	105 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 991	1 947 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 991	1 947 975
Sum omløpsmidler		2 485 545	2 053 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 075	32 019
Annen kortsiktig gjeld		2 120 870	2 014 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478 945</b>	<b>2 046 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 945</b>	<b>2 046 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 196	905 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 196</b>	<b>905 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 242	14 100
Annen driftskostnad		1 180 199	897 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 440</b>	<b>911 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 244</b>	<b>-6 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 525	6 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 525</b>	<b>6 683</b>
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 244</b>	<b>6 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 643	7 240
Andre fordringer		47 911	97 911
Sum fordringer		60 554	105 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 991	1 947 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 991	1 947 975
Sum omløpsmidler		2 485 545	2 053 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum egenkapital		6 600	6 600



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	358 075	32 019
Annen kortsiktig gjeld	2 120 870	2 014 507
Sum kortsiktig gjeld	2 478 945	2 046 526
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 478 945</b>	<b>2 046 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32559.00	11902.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4591.00	1678.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092.00	520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38242.00	14100.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**STEINAN HUSEIERLAG SA**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**STEINAN HUSEIERLAG SA**

**BALANSE 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 824	560
Andre fordringer		47 911	97 911
Forskudds betalte kostnader		6 819	6 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>60 554</b>	<b>105 151</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>2 424 991</b>	<b>1 947 975</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



**STEINAN HUSEIERLAG SA**

**BALANSE 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
Opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		2 102 220	1 963 124
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>2 102 220</b>	<b>1 963 124</b>
Leverandørgjeld		358 075	32 019
Forskudd fra kunder		18 650	23 840
Påløpte kostnader	4	0	27 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>376 725</b>	<b>83 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 485 545</b>	<b>2 053 126</b>

TRONDHEIM / / 2023,  
STEINAN HUSEIERLAG SA

Koen Van Den Brill  
Styrets leder

Michael Bantle  
Styremedlem

Gunnar Senneset  
Styremedlem

Per Sturla Selnesaunet  
Styremedlem

Julie Ingrid Gilmore  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## STEINAN HUSEIERLAG SA

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Velforeningskontingent		872 388	839 520	897 400	897 400
Energi	5	60 260	12 710	16 200	16 200
Andre inntekter	6	223 181	30 747	0	0
Parkering/garasje		3 067	0	3 068	3 068
Brøyting/stroing		22 300	22 300	27 100	27 100
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 181 196</b>	<b>905 277</b>	<b>943 768</b>	<b>943 768</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	7	38 242	14 100	30 000	30 000
Innleide tjenester	8	318 382	347 115	225 000	225 000
Forretningsførsel	9	50 794	47 585	48 500	48 500
Andre konsulenttjenester	10	545 249	0	1 265 000	1 265 000
Velforeningskontingent		200	0	200	200
Eiendomsavgifter		15 732	15 732	28 000	28 000
Strøm	5	50 238	50 714	55 000	55 000
Reparasjon/vedlikehold	11	41 770	82 680	66 000	66 000
Vedlikeholdsavsetning	3	139 097	336 173	0	0
Kontorkostnader		11 019	14 200	13 700	13 700
Andre kostnader	12	7 717	3 662	6 000	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 218 440</b>	<b>911 960</b>	<b>1 737 400</b>	<b>1 737 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 244</b>	<b>-6 683</b>	<b>-793 632</b>	<b>-793 632</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		37 525	6 683	0	0
Rentekostnader		280	0	0	0
<b>SUM FINANS</b>	13	<b>37 244</b>	<b>6 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-793 632</b>	<b>-793 632</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### STEINAN HUSEIERLAG SA

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 5 824	560
Andre fordringer - sak om ekspropriasjon	Kr 47 911	97 911
Forskuddsbetalt skadedyrkontroll t.o.m. april	Kr 6 819	6 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 60 554</b>	<b>105 151</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Huseierlaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Huseierlagets driftskonto og skattetrekkkonto.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 1 963 124	1 626 950
Årets resultat satt av til vedlikehold	Kr 139 097	336 173
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 2 102 221</b>	<b>1 963 124</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Tilskudd frukthage	Kr 0	22 231
Vintervedlikehold	Kr 0	5 313
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 0</b>	<b>27 543</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### STEINAN HUSEIERLAG SA

NOTE 5 - ENERGI		2022	2021
Strøm fastbeløp	Kr	16 450	12 710
Avregning Elbil)*	Kr	43 810	0
<b>Sum energi</b>	<b>Kr</b>	<b>60 260</b>	<b>12 710</b>

)\* Må sees i sammenheng med kostnad strøm. Inntekt og kostnad 2022 vil avvike, da det er etterfakturert forbruk fra 01.06.20-31.10.22

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Utfakturert for leie av snuplass	Kr	0	2 978
Tilskudd frukthage	Kr	22 231	27 769
Administrasjonsgebyr avregning elbil	Kr	950	0
Erstatning Trondheim kommune	Kr	200 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>223 181</b>	<b>30 747</b>

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets lønn for sommervedlikehold inkl arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	37 150	13 580
Yrkesskadeforsikring	Kr	1 092	520
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>38 242</b>	<b>14 100</b>

Huseierlaget har hatt to ansatte.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	68 750	37 059
Skadedyrbehandling	Kr	20 318	19 967
Serviceavtale avløpspumper	Kr	0	66 324
Gjennomspyling Gjøvaag	Kr	41 331	0
Service pumpekum	Kr	42 084	0
Graving og utbedring lekkasje fellesrør - Granbo	Kr	134 412	0
Vedlikeholdsspyling Gjøvaag	Kr	11 488	0
Åpning av tett kum, fortetning	Kr	0	14 619
Oppmåling kummer, vurderinger fra Sintef	Kr	0	4 272
Ny pumpe	Kr	0	49 781
Rådgivning VA-anlegg)*	Kr	0	155 094
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>318 382</b>	<b>347 115</b>

)\* Ompostert til "Konsulenttjenester" i 2022

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførrel i hht avtale	Kr	48 500	47 085
Forvaltning utover avtale	Kr	2 294	500
<b>Sum forretningsførrel</b>	<b>Kr</b>	<b>50 794</b>	<b>47 585</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### STEINAN HUSEIERLAG SA

<b>NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Honorar for juridisk bistand	Kr	11 250	0
Konsulenttenester, Cowi	Kr	533 999	0
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>545 249</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmateriale	Kr	1 832	0
Arbeidsklær og verneutstyr	Kr	699	0
Beplantning	Kr	-21 625	22 499
Bortkjøring søppel	Kr	37 152	32 412
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 213	0
Frukthage	Kr	22 499	27 769
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>41 770</b>	<b>82 680</b>

<b>NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styremøter	Kr	2 526	0
Bomiljø	Kr	596	458
Årsmøtekostnader	Kr	214	120
Bankgebyr	Kr	3 881	3 084
Lovpålagt kundekontroll	Kr	500	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>7 717</b>	<b>3 662</b>

<b>NOTE 13 - FINANS</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	Kr	0	4
Renteinntekt	Kr	37 525	6 679
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-280	
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>37 244</b>	<b>6 683</b>

<b>HUSEIERLAGETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Omløpsmidler	Kr	2 485 545	2 053 126
- Kortsiktig gjeld	Kr	376 725	83 402
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>2 108 820</b>	<b>1 969 724</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Bantle, Michael** 2023-03-16

Identification

 bankID™ Bantle, Michael

Name Date  
**Senneset, Gunnar** 2023-03-20

Identification

 bankID™ Senneset, Gunnar

Name Date  
**Gilmore, Julie Ingrid** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Gilmore, Julie Ingrid

Name Date  
**van den Bril, Koen** 2023-03-20

Identification

 bankID™ van den Bril, Koen

Name Date  
**Selnesaunet, Per Sturla** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Selnesaunet, Per Sturla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))