



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 293	
Annen driftsinntekt		33 182 185	32 146 689
Sum inntekter		33 484 478	32 146 689
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 834 393	6 758 112
Annen driftskostnad	3	8 815 769	9 427 454
Sum kostnader		15 909 329	16 444 732
Driftsresultat		17 575 149	15 701 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 521	
Annen finansinntekt		76 603	238 900
Sum finansinntekter		421 124	238 900
Annen rentekostnad		9 476 247	5 183 706
Annen finanskostnad		7 668 023	9 681 435
Sum finanskostnader		17 144 270	14 865 141
Netto finans		-16 723 147	-14 626 241
Ordinært resultat før skattekostnad		852 003	1 075 715
Skattekostnad	4	185 848	235 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 155	840 333
Årsresultat	5	666 155	840 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 154	840 333
Totalresultat		666 154	840 333
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		666 155	840 333
Sum overføringer og disponeringer		666 155	840 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	196 356 678	202 288 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 852 097	1 746 667
Sum varige driftsmidler	2	198 208 776	204 035 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 880 759	40 142 725
Sum finansielle anleggsmidler		40 880 759	40 142 725
Sum anleggsmidler		239 089 535	244 177 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835 025	12 741
Andre kortsiktige fordringer		394 333	2 170 047
Sum fordringer		1 229 358	2 182 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 237 425	1 237 425
Sum investeringer		1 237 425	1 237 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 184 141	5 808 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 184 141	5 808 674
Sum omløpsmidler		9 650 924	9 228 887
SUM EIENDELER		248 740 459	253 406 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 152	6 956 998
Sum opptjent egenkapital		7 623 152	6 956 998
Sum egenkapital	5	12 623 152	11 956 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 320	213 635
Sum avsetninger for forpliktelser		191 320	213 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 390 625	169 981 250
Ansvarlig lånekapital	5	62 699 680	62 031 657
Sum annen langsiktig gjeld		224 090 305	232 012 907
Sum langsiktig gjeld		224 281 625	232 226 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 202	1 082 793
Betalbar skatt	4		249 645
Skattetrekk og andre trekk		1	
Kortsiktig gjeld stille deltakere		7 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 277 479	1 890 811
Sum kortsiktig gjeld		11 835 681	9 223 249
Sum gjeld		236 117 307	241 449 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 740 459	253 406 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333842

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 293	
Annen driftsinntekt		33 182 185	32 146 689
Sum inntekter		33 484 478	32 146 689
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 834 393	6 758 112
Annen driftskostnad	3	8 815 769	9 427 454
Sum kostnader		15 909 329	16 444 732
Driftsresultat		17 575 149	15 701 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 521	
Annen finansinntekt		76 603	238 900
Sum finansinntekter		421 124	238 900
Annen rentekostnad		9 476 247	5 183 706
Annen finanskostnad		7 668 023	9 681 435
Sum finanskostnader		17 144 270	14 865 141
Netto finans		-16 723 147	-14 626 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	185 848	235 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 155	840 333
Årsresultat	5	666 155	840 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 154	840 333
Totalresultat		666 154	840 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 155	840 333
Sum overføringer og disponeringer		666 155	840 333



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	196 356 678	202 288 510
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		1 852 097	1 746 667
Sum varige driftsmidler	2	198 208 776	204 035 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		40 880 759	40 142 725
Sum anleggsmidler		239 089 535	244 177 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		835 025	12 741
Andre kortsiktige fordringer			
		394 333	2 170 047
Sum fordringer		1 229 358	2 182 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 237 425	1 237 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 184 141	5 808 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 184 141	5 808 674
Sum omløpsmidler		9 650 924	9 228 887
SUM EIENDELER		248 740 459	253 406 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 623 152	6 956 998
Sum opptjent egenkapital		7 623 152	6 956 998
Sum egenkapital	5	12 623 152	11 956 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	191 320	213 635
Annen langsiktig gjeld		191 320	213 635
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 390 625	169 981 250
Ansvarlig lånekapital	5	62 699 680	62 031 657
Sum annen langsiktig gjeld		224 090 305	232 012 907
Sum langsiktig gjeld		224 281 625	232 226 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 202	1 082 793
Betalbar skatt	4		249 645
Skattetrekk og andre trekk		1	
Kortsiktig gjeld stille deltakere		7 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 277 479	1 890 811
Sum kortsiktig gjeld		11 835 681	9 223 249
Sum gjeld		236 117 307	241 449 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 740 459	253 406 789



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Garpeskjær Eiendom AS

Org.nr.: 895 306 002



Garpeskjær Eiendom AS

Resultatregnskap

Note		2023	2022
	Driftsinntekter og driftskostnader		
	Salgsinntekt	302 293	0
	Annen driftsinntekt	33 182 185	32 146 689
	Sum driftsinntekter	33 484 478	32 146 689
	Lønnskostnad	259 167	259 167
2	Ordinære avskrivninger	6 834 393	6 758 112
3	Annen driftskostnad	8 815 769	9 427 454
	Sum driftskostnader	15 909 329	16 444 732
	Driftsresultat	17 575 149	15 701 957
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	344 521	0
	Annen finansinntekt	76 603	238 900
	Rentekostnader	9 476 247	5 183 706
	Annen finanskostnad	7 668 023	9 681 435
	Resultat av finansposter	-16 723 147	-14 626 241
	Resultat før skattekostnad	852 003	1 075 715
4	Skattekostnad	185 848	235 382
	Resultat	666 155	840 333
5	Årsresultat	666 155	840 333
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	666 155	840 333
	Sum overføringer	666 155	840 333



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	196 356 678	202 288 510
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 852 097	1 746 667
2	Sum varige driftsmidler	198 208 776	204 035 177
	Finansielle driftsmidler		
	Investeringer i datterselskap	40 880 759	40 142 725
	Sum finansielle anleggsmidler	40 880 759	40 142 725
	Sum anleggsmidler	239 089 535	244 177 902
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	835 025	12 741
	Andre kortsiktige fordringer	394 333	2 170 047
	Markedsbaserte aksjer	1 237 425	1 237 425
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 184 141	5 808 674
	Sum omløpsmidler	9 650 924	9 228 887
	SUM EIENDELER	248 740 459	253 406 789

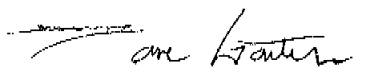



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse


Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
	Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 623 152	6 956 998
	Sum opptjent egenkapital	7 623 152	6 956 998
5	Sum egenkapital	12 623 152	11 956 998
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	191 320	213 635
	Sum avsetning for forpliktelser	191 320	213 635
	Annen langsiktig gjeld		
5	Andel EK stille deltakere	62 699 680	62 031 657
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	161 390 625	169 981 250
	Sum annen langsiktig gjeld	224 090 305	232 012 907
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	558 202	1 082 793
4	Betalbar skatt	0	249 645
	Skattetrekk og andre trekk	1	0
	Kortsiktig gjeld stille deltakere	7 000 000	6 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	4 277 479	1 890 811
	Sum kortsiktig gjeld	11 835 681	9 223 249
	Sum gjeld	236 117 307	241 449 792
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	248 740 459	253 406 789

Haugesund, 18.03.2024


Tore Gautesen
styreleder


Erik Enersen
styremedlem


Bernt Eidesvik
nestleder


Eivind Eidesvik
styremedlem



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Gevinst ved salg av tomter er regnskapsført ut fra beste estimat med andel av total kostnad for opparbeidet tomteområde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Inventar ol.	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 225 352	25 251 548	221 397 548
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	804 520		195 484
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 029 872	25 251 548	221 593 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	670 855		77 758 144
= Bokført verdi 31.12.23	2 359 017	25 251 548	143 834 888
Årets ordinære avskrivninger	370 855		5 625 372

Økonomisk levetid 7 år

	Parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 586 486	288 460 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 988	1 007 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 594 474	289 468 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 831 152	91 260 151
= Bokført verdi 31.12.23	26 763 322	198 208 775
Årets ordinære avskrivninger	838 167	6 834 394

Økonomisk levetid

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styre

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 227 140. Garpeskjær Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 163	249 645
Endring i utsatt skatt	-22 315	-14 263
Skattekostnad ordinært resultat	185 848	235 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	852 003	1 075 715
Permanente forskjeller	-7 236	-5 800
Endring i midlertidige forskjeller	101 430	64 834
Avgitt konsernbidrag	-946 197	0
Skattepliktig inntekt	0	1 134 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 163	249 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 163	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	249 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 696 356	9 710 660	1 014 304
Andre forskjeller	-7 826 720	-8 739 594	-912 874
Sum	869 636	971 066	101 430
Grunnlag for utsatt skatt	869 636	971 066	101 430
Utsatt skatt (22 %)	191 320	213 635	22 315

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	0	6 956 998	11 956 998
Pr 01.01.2023	5 000 000	0	0	6 956 998	11 956 998
Årets resultat				666 155	666 155
Pr 31.12.2023	5 000 000	0	0	7 623 152	12 623 152

Det er etablert et indre selskap med stille deltakere og aksjeselskapet som hovedmann. Stille deltakeres andel av overskudd/underskudd er presentert som finansiell post.

	Kapitalinnskudd	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital stille deltakere 1.1	16 100 000	45 931 657	62 031 657
Årets resultatandel stille deltakere	0	7 668 023	7 668 023
Utdeling	0	-7 000 000	-7 000 000
Sum egenkapital og innskudd stille deltakere	16 100 000	46 599 680	62 699 680

Garpeskjær Eiendom AS

Side 7



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantestillelser/ pantegjeld

	2023	2022
Pantegjeld	161 390 625	169 981 250
Neste års avdrag	8 607 500	169 981 250
Avdrag fire påfølgende år	152 783 125	0
Gjeld med forfall fem år etter balansedag	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomt	25 251 548	25 251 548
Bygg og teknisk anlegg	143 612 515	149 042 404
Parkeringshus	26 763 323	27 593 502
Factoring	835 025	12 741
Sum	196 462 411	201 900 194

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpeskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	25 000	50	50
Karmsund Havn IKS	25 000	50	50
Totalt antall aksjer	50 000	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Garpeskjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garpeskjær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 787

© Deloitte AS

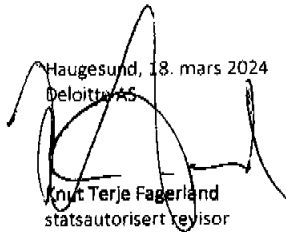
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gårpeskjær Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor