



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	229 632	224 160
Sum inntekter		229 632	224 160
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-7 987	-7 987
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-236 831	-163 309
Sum kostnader		-244 818	-171 296
Driftsresultat		-15 186	52 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		606	1 757
Netto finans		606	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 580	54 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 580	54 621
Årsresultat	1,4	-14 580	54 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 580	54 621
Sum overføringer og disponeringer		-14 580	54 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 598	15 078
Andre fordringer	3	2 073	3 034
Sum fordringer		19 671	18 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	207 276	223 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 947	241 277
Sum omløpsmidler		226 947	241 277
SUM EIENDELER		226 947	241 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 493	232 073
Sum opptjent egenkapital		217 493	232 073
Sum egenkapital		217 493	232 073
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		987	987
Annen kortsiktig gjeld		8 467	8 217
Sum kortsiktig gjeld		9 454	9 204
Sum gjeld		9 454	9 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 947	241 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386714

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	229 632	224 160
Sum inntekter		229 632	224 160
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-7 987	-7 987
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-236 831	-163 309
Sum kostnader		-244 818	-171 296
Driftsresultat		-15 186	52 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		606	1 757
Netto finans		606	1 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 580	54 621
Årsresultat	1,4	-14 580	54 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 580	54 621
Sum overføringer og disponeringer		-14 580	54 621



Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 598	15 078
Andre fordringer	3	2 073	3 034
Sum fordringer		19 671	18 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	207 276	223 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 947	241 277
Sum omløpsmidler		226 947	241 277
SUM EIENDELER		226 947	241 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 493	232 073
Sum opptjent egenkapital		217 493	232 073
Sum egenkapital		217 493	232 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		987	987
Annen kortsiktig gjeld		8 467	8 217
Sum kortsiktig gjeld		9 454	9 204
Sum gjeld		9 454	9 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 947	241 277





Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		103 968	100 008	104 000	110 000
Felleskostnader lik fordeling		25 200	25 200	25 200	60 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 992	56 952	62 000	64 500
Andre tillegg	5	38 472	42 000	37 100	38 200
Sum driftsinntekter		229 632	224 160	228 300	273 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-987	-987	0	-1 500
Styrehonorar	7	-7 000	-7 000	-7 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 100	-38 200
Kontingent/felleskostnader	8	-57 000	-25 200	-42 000	-60 500
Drifts- og serviceavtaler	9	-24 050	0	0	0
Løpende vedlikehold	10	0	-6 300	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-67 311	-59 387	-62 000	-64 500
Forsikring		-37 061	-33 688	-37 000	-40 000
Energi, felles		-11 265	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	-3 076	-2 650	-2 800	-3 000
Sum driftskostnader		-244 818	-171 296	-244 900	-274 700
DRIFTSRESULTAT		-15 186	52 864	-16 600	-1 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		606	1 757	1 300	1 500
Netto finansposter		606	1 757	1 300	1 500
Ordinært resultat før skatt		-14 580	54 621	-15 300	0
Ordinært resultat etter skatt		-14 580	54 621	-15 300	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-14 580	54 621	-15 300	0
Disponering av totalresultat:		-14 580	54 621	-15 300	0
Overført til annen egenkapital		0	54 621	0	0
Overført fra annen egenkapital		-14 580	0	0	0

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		17 598	15 078
Andre fordringer	3	0	1 654
Mellomregning BBL Finans	3	1 467	1 380
Opptjente renter	3	606	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	207 276	223 165
Sum omløpsmidler		226 947	241 277
SUM EIENDELER		226 947	241 277

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 493	232 073
Sum egenkapital		217 493	232 073
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 467	1 217
Skyldig off. myndigheter		987	987
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		9 454	9 204
Sum gjeld		9 454	9 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 947	241 277

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Berg
Leder

Arild Dombu
Styremedlem

Vigdís Klungervik
Styremedlem

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	232 073	177 452
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-14 580	54 621
Årets endring i disponible midler	-14 580	54 621
Disponible midler i periodens slutt	217 493	232 073
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	217 493	232 073

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	207 276	223 165
Sum bankinnskudd	207 276	223 165

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	232 073	177 452
Annen egenkapital 01.01	232 073	177 452
Årets resultat	-14 580	54 621
Annen egenkapital 31.12	217 493	232 073
SUM EGENKAPITAL 31.12	217 493	232 073

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	38 472	42 000
Sum andre tillegg	38 472	42 000

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum personalkostnader	987	987



Sameiet Motunet 2 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	7 000	7 000

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	57 000	25 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	57 000	25 200

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	17 750	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 300	0
Sum drifts- og serviceavtaler	24 050	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Ventilasjon	0	6 300
Sum vedlikehold	0	6 300

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	863	858
Bankgebyrer	2 047	1 792
Andre gebyrer	166	0
Sum andre driftsutgifter	3 076	2 650



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Motunet 2

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Arild Dombu (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	07.04.2021