



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 716	63 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 716</b>	<b>78 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 716</b>	<b>-78 802</b>
Annen rentekostnad		85 602	69 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 602</b>	<b>69 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 602</b>	<b>-69 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 318	-148 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 365 000	1 380 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 523	6 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523</b>	<b>6 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 610</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 133</b>	<b>6 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 377 133</b>	<b>1 386 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 999 311	1 834 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 999 311</b>	<b>-1 834 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 963 311</b>	<b>-1 798 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 931	1 046 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 931</b>	<b>1 046 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 931</b>	<b>1 046 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 114	15 201
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324 398	2 124 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 339 512</b>	<b>2 139 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 444</b>	<b>3 185 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 133</b>	<b>1 386 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 716	63 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 716</b>	<b>78 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 716</b>	<b>-78 802</b>
Annen rentekostnad		85 602	69 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 602</b>	<b>69 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 602</b>	<b>-69 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 318	-148 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 365 000	1 380 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 523	6 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523</b>	<b>6 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 610</b>	

Sum omløpsmidler 12 133 6 768

**SUM EIENDELER 1 377 133 1 386 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3



Udekket tap	3	1 999 311	1 834 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 999 311</b>	<b>-1 834 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 963 311</b>	<b>-1 798 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 000 931	1 046 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 931</b>	<b>1 046 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 931</b>	<b>1 046 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 114	15 201
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324 398	2 124 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 339 512</b>	<b>2 139 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 444</b>	<b>3 185 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 377 133</b>	<b>1 386 768</b>



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kneppin Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 350 155



## RESULTATREGNSKAP

### KNEPPIN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 716	63 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 716</b>	<b>78 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 716</b>	<b>-78 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		85 602	69 810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 602</b>	<b>-69 810</b>
Resultat før skattekostnad	3	-164 318	-148 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		164 318	148 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 318</b>	<b>-148 611</b>



## BALANSE

### KNEPPIN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 365 000	1 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 523	6 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523</b>	<b>6 768</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 610	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 133</b>	<b>6 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 377 133</b>	<b>1 386 768</b>



### BALANSE

#### KNEPPIN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 999 311	-1 834 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 999 311</b>	<b>-1 834 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 963 311</b>	<b>-1 798 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 931	1 046 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 931</b>	<b>1 046 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 114	15 201
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324 398	2 124 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 339 512</b>	<b>2 139 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 444</b>	<b>3 185 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 377 133</b>	<b>1 386 768</b>

Grong  
Styret i Kneppin Utbygging AS

Ola Andersson Seem  
styreleder/daglig leder

Svein Roger Nordbakk  
styremedlem

Arnstein Seem  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING**

Utgifter som påløpet for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 445 305	1 445 305
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 445 305</b>	<b>1 445 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	80 305	80 305
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	80 305	80 305
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 365 000</b>	<b>1 365 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kneppin Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	0	0	36 000
Årets resultat				-164 318	-164 318
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>-164 318</b>	<b>-128 318</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Underskuddet er finansiert av aksjonærene jfr note Annen kortsiktig gjeld, og gjeld til disse står tilbake for annen gjeld. Styret vil i 2024 vurdere videre drift, eierne vil sørge for at eksterne kreditorer ikke vil påføres tap. Eiendelene i balansen antas ikke å bli vesentlig påvirket av en eventuell beslutning om avvikling.



**Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	810 807
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 000 931
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 365 000

Gjeld til eierne utgjør kr. 2 322 397