



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsåsen 68
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 050	323 100
Sum inntekter		337 050	323 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	156 173	73 563
Sum kostnader		280 072	197 462
Driftsresultat		56 978	125 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	66
Sum finansinntekter		90	66
Annen rentekostnad	4	119 328	130 829
Sum finanskostnader		119 328	130 829
Netto finans		-119 238	-130 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 260	-5 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 260	-5 125
Årsresultat		-62 260	-5 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 260	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 260	-5 125
Sum overføringer og disponeringer		-62 260	-5 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 127 977	3 251 876
Sum varige driftsmidler		3 127 977	3 251 876
Sum anleggsmidler		3 127 977	3 251 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 340	154 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 340	154 471
Sum omløpsmidler		163 340	154 471
SUM EIENDELER		3 291 317	3 406 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	221 015	158 755
Sum opptjent egenkapital		-221 015	-158 755
Sum egenkapital		-186 585	-124 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 432 504	3 510 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 504	3 510 771
Sum langsiktig gjeld		3 432 504	3 510 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	
Annen kortsiktig gjeld		43 900	19 900
Sum kortsiktig gjeld		45 398	19 900
Sum gjeld		3 477 902	3 530 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 317	3 406 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333364

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsåsen 68
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 076 328
FIRKLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 050	323 100
Sum inntekter		337 050	323 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	156 173	73 563
Sum kostnader		280 072	197 462
Driftsresultat		56 978	125 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	66
Sum finansinntekter		90	66
Annen rentekostnad	4	119 328	130 829
Sum finanskostnader		119 328	130 829
Netto finans		-119 238	-130 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 260	-5 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 260	-5 125
Årsresultat		-62 260	-5 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 260	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 260	-5 125
Sum overføringer og disponeringer		-62 260	-5 125



Organisasjonsnr: 918 076 328
FIRKLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 127 977	3 251 876
Sum varige driftsmidler		3 127 977	3 251 876
Sum anleggsmidler		3 127 977	3 251 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 340	154 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 340	154 471
Sum omløpsmidler		163 340	154 471
SUM EIENDELER		3 291 317	3 406 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	221 015	158 755
Sum opptjent egenkapital		-221 015	-158 755
Sum egenkapital		-186 585	-124 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 432 504	3 510 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 504	3 510 771
Sum langsiktig gjeld		3 432 504	3 510 771



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 498	
Annen kortsiktig gjeld	43 900	19 900
Sum kortsiktig gjeld	45 398	19 900
Sum gjeld	3 477 902	3 530 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 317	3 406 347



Organisasjonsnr: 918 076 328
FIRKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Firkløver Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918076328

Utarbeidet av:
Firkløver Eiendom AS
Lillebyveien 1A
1850 Mysen



Firkløver Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 050	323 100
Sum driftsinntekter		337 050	323 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	156 173	73 563
Sum driftskostnader		280 072	197 462
DRIFTSRESULTAT		56 978	125 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	66
Sum finansinntekter		90	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	119 328	130 829
Sum finanskostnader		119 328	130 829
NETTO FINANSPOSTER		(119 238)	(130 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 260)	(5 125)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(62 260)	(5 125)
ÅRSRESULTAT		(62 260)	(5 125)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(62 260)	(5 125)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 260)	(5 125)



Firkløver Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 127 977	3 251 876
Sum varige driftsmidler		3 127 977	3 251 876
SUM ANLEGGSMIDLER		3 127 977	3 251 876
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 340	154 471
SUM OMLØPSMIDLER		163 340	154 471
SUM EIENDELER		3 291 317	3 406 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(221 015)	(158 755)
Sum opptjent egenkapital		(221 015)	(158 755)
SUM EGENKAPITAL		(186 585)	(124 325)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 432 504	3 510 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 504	3 510 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 432 504	3 510 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 498	0
Annen kortsiktig gjeld		43 900	19 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 398	19 900
SUM GJELD		3 477 902	3 530 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 317	3 406 347

Mysen, 21.05.2022

Lars-Henrik Moe
Styrets lederMarthe Moe
StyremedlemJoakim Moe
StyremedlemKristoffer Moe
Styremedlem



Firkløver Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Firkløver Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Firkløver Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 097 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 097 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	495 596
+ Ordinære avskrivninger	123 899
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	619 495
Balanseført verdi pr 31/12	2 477 977
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i inntektsåret.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 592 504.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 592 504
Pantsatte eiendeler:	
Vesle Skrammerud 9 Gnr. 63 / Bnr. 39	3 127 977
Sum pantsatte eiendeler	3 127 977



Firkløver Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 666
= Inntekt	-43 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-47 617	-28 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 467	156 873
= Grunnlag utsatt skatt	-248 084	-185 824
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	248 084	185 824
= Grunnlag utsatt skattefordel	248 084	185 824
Utsatt skattefordel	54 578	40 881
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	248 084	185 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 578	40 881
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Firkløver Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marthe Moe	25	25,00 %
Lars-Henrik Moe	25	25,00 %
Kristoffer Moe	25	25,00 %
Joakim Moe	25	25,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-164 325	-124 325
Anvendt til årsresultat		-62 260	-62 260
Pr 31.12.	40 000	-226 585	-186 585

Note 9 - Udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt og har satt i gang tiltak for å bedre situasjonen. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.