



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 132 686	606 710
Sum inntekter		4 132 686	606 710
Kostnader			
Varekostnad		84 408	0
Lønnskostnad	1	70 965	0
Annen driftskostnad		1 938 722	365 514
Sum kostnader		2 094 095	365 514
Driftsresultat		2 038 590	241 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	0
Sum finansinntekter		6 242	0
Annen rentekostnad		1 427 273	148 975
Sum finanskostnader		1 427 273	148 975
Netto finans		-1 421 032	-148 975
Resultat før skattekostnad		617 559	92 220
Skattekostnad	2, 3	137 088	19 273
Årsresultat		480 471	72 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		482 418	67 610
Annen egenkapital		-1 947	5 337
Sum overføringer og disponeringer		480 471	72 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	100 000	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		100 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 911 500	38 017 013
Sum varige driftsmidler		107 911 500	38 017 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 011 501	38 017 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 325 988	0
Sum varer		19 325 988	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 897	46 263
Andre kortsiktige fordringer		101 266	46 588
Sum fordringer		164 163	92 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876
Sum omløpsmidler		19 955 603	7 755 726
SUM EIENDELER		127 967 104	45 772 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	5 400 926	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 573 689	5 337
Sum opptjent egenkapital		4 573 689	5 337
Sum egenkapital		10 024 615	5 025 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	203
Sum avsetninger for forpliktelser		0	203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 321 820	30 359 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 020 983	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 342 803	40 429 000
Sum langsiktig gjeld		112 342 803	40 429 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 583 543	185 448
Kortsiktig konserngjeld	7	618 484	86 680
Annen kortsiktig gjeld		397 659	46 071
Sum kortsiktig gjeld		5 599 686	318 200
Sum gjeld		117 942 489	40 747 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 967 104	45 772 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507582

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 132 686	606 710
Sum inntekter		4 132 686	606 710
Kostnader			
Varekostnad		84 408	0
Lønnskostnad	1	70 965	0
Annen driftskostnad		1 938 722	365 514
Sum kostnader		2 094 095	365 514
Driftsresultat		2 038 590	241 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	0
Sum finansinntekter		6 242	0
Annen rentekostnad		1 427 273	148 975
Sum finanskostnader		1 427 273	148 975
Netto finans		-1 421 032	-148 975
Resultat før skattekostnad		617 559	92 220
Skattekostnad	2, 3	137 088	19 273
Årsresultat		480 471	72 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		482 418	67 610
Annen egenkapital		-1 947	5 337
Sum overføringer og disponeringer		480 471	72 947



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	100 000	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		100 000	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 911 500	38 017 013
Sum varige driftsmidler		107 911 500	38 017 013

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		108 011 501	38 017 013
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		19 325 988	0
Sum varer		19 325 988	0

Fordringer

Kundefordringer		62 897	46 263
Andre kortsiktige fordringer		101 266	46 588
Sum fordringer		164 163	92 850

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876

Sum omløpsmidler		19 955 603	7 755 726
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		127 967 104	45 772 740
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	5 400 926	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 573 689	5 337
Sum opptjent egenkapital		4 573 689	5 337
Sum egenkapital		10 024 615	5 025 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	203
Sum avsetninger for forpliktelser		0	203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 321 820	30 359 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 020 983	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 342 803	40 429 000
Sum langsiktig gjeld		112 342 803	40 429 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 583 543	185 448
Kortsiktig konserngjeld	7	618 484	86 680
Annen kortsiktig gjeld		397 659	46 071
Sum kortsiktig gjeld		5 599 686	318 200
Sum gjeld		117 942 489	40 747 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 967 104	45 772 740



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8526.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4761.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70965.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38017013.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69894487.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107911500.00	100000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107911500.00	100000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23020983.00	10070000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618484.00	86680.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	136000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 136 000 000 kr

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
61503144.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
89321820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
127237488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BO UMLEIE AS
929 545 737

Resultatregnskap

	Note	2023	30.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 132 686	606 710
Sum driftsinntekter		4 132 686	606 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 408	0
Lønnskostnad	1	-70 965	0
Annen driftskostnad		-1 938 722	-365 514
Sum driftskostnader		-2 094 095	-365 514
Driftsresultat		2 038 590	241 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 242	0
Sum finansinntekter		6 242	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 427 273	-148 975
Sum finanskostnader		-1 427 273	-148 975
Netto finans		-1 421 032	-148 975
Resultat før skattekostnad		617 559	92 220
Skattekostnad	2, 3	-137 088	-19 273
Årsresultat		480 471	72 948
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		482 418	67 610
Annen egenkapital		-1 947	5 337
Sum overføringer		480 471	72 948



BO Utleie AS
929 545 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	100 000	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		100 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 911 500	38 017 013
Sum varige driftsmidler		107 911 500	38 017 013
Sum anleggsmidler		108 011 501	38 017 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 325 988	0
Sum varer		19 325 988	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 897	46 263
Andre kortsiktige fordringer		101 266	46 588
Sum fordringer		164 163	92 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 452	7 662 876
Sum omløpsmidler		19 955 603	7 755 726
SUM EIENDELER		127 967 104	45 772 740



BO UMLEIE AS
929 545 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs	5	5 400 926	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	4 990 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 573 689	5 337
Sum opptjent egenkapital		4 573 689	5 337
Sum egenkapital		10 024 615	5 025 337
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	203
Sum avsetning for forpliktelser		0	203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 321 820	30 359 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 020 983	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 342 803	40 429 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 583 543	185 448
Kortsiktig konserngjeld	7	618 484	86 680
Annen kortsiktig gjeld		397 659	46 071
Sum kortsiktig gjeld		5 599 686	318 200
Sum gjeld		117 942 489	40 747 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 967 104	45 772 740

Alta, 12.06.2024

Gøran Thomassen Majala
styrets leder

Sondre Rødberg Kristoffersen
styremedlem

Dag Erlend Kristensen
styremedlem

Daniel Åsheim
styremedlem

Harald Ås Farstad
styremedlem



BO UTLEIE AS
929 545 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BO UTLEIE AS
929 545 737

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	30.06 - 31.12.2022
Lønn	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	8 526	0
Andre relaterte ytelser	-4 761	0
Sum	70 965	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	30.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 066	19 070
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 022	203
Skattekostnad	137 088	19 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	617 559	92 220
Permanente forskjeller	0	-4 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	925	-925
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-618 484	-86 680
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 066	19 070
Betalbar skatt på konsernbidrag	-136 066	-19 070

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	925	0	925
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	925	0	925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	925	0	925
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 022	0	-1 022

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	38 017 013	0
Tilgang i året	69 894 487	100 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 911 500	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	107 911 500	100 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



BO UTLIE AS
929 545 737

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	4 990 000	5 337	5 025 337
Årsresultat	0	0	0	480 471	480 471
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-482 418	-482 418
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	5 400 926	0	0	5 430 926
Andre endringer	0	0	-5 000 000	4 570 299	-429 701
Egenkapital 31.12.2023	60 000	5 400 926	-10 000	4 573 689	10 024 615

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	61 503 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	89 321 820
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	127 237 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	30.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 020 983	10 070 000

Kortsiktig gjeld

	2023	30.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	618 484	86 680

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	136 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 136 000 000 kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Bo Utleie AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Utleie AS som viser et overskudd på NOK 480 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ALTA, 12. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor