



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 459	56 484
Sum inntekter		31 459	56 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	30 700
Annen driftskostnad		21 940	36 736
Sum kostnader		45 440	67 436
Driftsresultat		-13 981	-10 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen finanskostnad		436	518
Sum finanskostnader		436	518
Netto finans		-436	-434
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 417	-11 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 417	-11 386
Årsresultat		-14 417	-11 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 417	-11 386
Totalresultat		-14 417	-11 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 417	-11 386
Sum overføringer og disponeringer		-14 417	-11 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	74 890	98 390
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	74 890	98 390
Sum anleggsmidler		74 890	98 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	
Andre kortsiktige fordringer			26 811
Sum fordringer		1 200	26 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 647	55 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 647	55 996
Sum omløpsmidler		89 847	82 807
SUM EIENDELER		164 737	181 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 895	22 478
Sum opptjent egenkapital		-36 895	-22 478
Sum egenkapital		163 105	177 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081	3 675
Skyldig offentlige avgifter		551	
Sum kortsiktig gjeld		1 632	3 675
Sum gjeld		1 632	3 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 737	181 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458995

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 459	56 484
Sum inntekter		31 459	56 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	30 700
Annen driftskostnad		21 940	36 736
Sum kostnader		45 440	67 436
Driftsresultat		-13 981	-10 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen finanskostnad		436	518
Sum finanskostnader		436	518
Netto finans		-436	-434
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 417	-11 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 417	-11 386
Årsresultat		-14 417	-11 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 417	-11 386
Totalresultat		-14 417	-11 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 417	-11 386
Sum overføringer og disponeringer		-14 417	-11 386



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 74 890 98 390

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 74 890 98 390

Sum anleggsmidler 74 890 98 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 200

Andre kortsiktige

fordringer 26 811

Sum fordringer 1 200 26 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 88 647 55 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 88 647 55 996

Sum omløpsmidler 89 847 82 807

SUM EIENDELER 164 737 181 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 36 895 22 478

Sum opptjent egenkapital -36 895 -22 478



Sum egenkapital	163 105	177 522
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 081	3 675
Skyldig offentlige avgifter	551	
Sum kortsiktig gjeld	1 632	3 675
Sum gjeld	1 632	3 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 737	181 197



Organisasjonsnr: 923 561 250
OK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

OK Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 561 250



RESULTATREGNSKAP

OK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 459	56 484
Sum driftsinntekter		31 459	56 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	30 700
Annen driftskostnad		21 940	36 736
Sum driftskostnader		45 440	67 436
Driftsresultat		-13 981	-10 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	84
Annen finanskostnad		436	518
Resultat av finansposter		-436	-434
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 417	-11 386
Ordinært resultat		-14 417	-11 386
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-14 417	-11 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 417	11 386
Sum overføringer		-14 417	-11 386



BALANSE

OK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	74 890	98 390
Sum varige driftsmidler	2	74 890	98 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		74 890	98 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 811
Sum fordringer		1 200	26 811
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 647	55 996
Sum omløpsmidler		89 847	82 807
Sum eiendeler		164 737	181 197



BALANSE

OK UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 895	-22 478
Sum opptjent egenkapital		-36 895	-22 478
Sum egenkapital		163 105	177 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 081	3 675
Skyldig offentlige avgifter		551	0
Sum kortsiktig gjeld		1 632	3 675
Sum gjeld		1 632	3 675
Sum egenkapital og gjeld		164 737	181 197

Tveit, 08.02.2022
Styret i OK Utleie AS

Joar Grødum
Styrets leder

Geir Karlsen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 090	129 090
= Anskaffelseskost 31.12.21	129 090	129 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 200	54 200
= Bokført verdi 31.12.21	74 890	74 890
Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	1-5 år	