



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	590 541	480 000
Sum inntekter		590 541	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	118 174	229 026
Sum kostnader		143 174	254 026
Driftsresultat		447 367	225 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 918	3 927
Sum finansinntekter		3 918	3 927
Annen rentekostnad			507
Sum finanskostnader			507
Netto finans		3 918	3 420
Ordinært resultat før skattekostnad		451 285	229 394
Skattekostnad på ordinært resultat			229 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 283	50 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 002	-50 466
Årsresultat		352 002	-50 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 002	178 928
Sum overføringer og disponeringer		352 002	178 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bygg	3	880 000	905 000
tomt	3	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		1 180 000	1 205 000
Sum anleggsmidler		1 180 000	1 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095 488	3 711 429
Sum fordringer		4 095 488	3 711 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
spareskillingsbanken		47 292	4 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 292	4 157
Sum omløpsmidler		4 142 780	3 715 586
SUM EIENDELER		5 322 780	4 920 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 621 155	4 269 153
Beholdning av egne aksjer	5.6	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 155	4 773 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 125 155	4 773 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 257	98 342
Sum avsetninger for forpliktelser		99 257	98 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 257	98 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 368	49 091
Sum kortsiktig gjeld		98 368	49 091
Sum gjeld		197 625	147 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 780	4 920 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532688

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 651
TØNNESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	590 541	480 000
Sum inntekter		590 541	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	118 174	229 026
Sum kostnader		143 174	254 026
Driftsresultat		447 367	225 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 918	3 927
Sum finansinntekter		3 918	3 927
Annen rentekostnad			507
Sum finanskostnader			507
Netto finans		3 918	3 420
Ordinært resultat før skattekostnad		451 285	229 394
Skattekostnad på ordinært resultat			229 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 283	50 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 002	-50 466
Årsresultat		352 002	-50 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 002	178 928
Sum overføringer og disponeringer		352 002	178 928



Organisasjonsnr: 990 015 651
TØNNESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

bygg	3	880 000	905 000
tomt	3	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		1 180 000	1 205 000

Sum anleggsmidler		1 180 000	1 205 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 095 488	3 711 429
Sum fordringer		4 095 488	3 711 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

spareskillingsbanken		47 292	4 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 292	4 157

Sum omløpsmidler		4 142 780	3 715 586
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 322 780	4 920 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 621 155	4 269 153
Beholdning av egne aksjer	5.6	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 155	4 773 153

Sum egenkapital		5 125 155	4 773 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		99 257	98 342
Sum avsetninger for forpliktelse	2	99 257	98 342

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		99 257	98 342
-----------------------------	--	---------------	---------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 368	49 091
Sum kortsiktig gjeld		98 368	49 091
Sum gjeld		197 625	147 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 780	4 920 586



Organisasjonsnr: 990 015 651
TØNNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



A R S R E G N S K A P

2021

for

T Ø N N E S L A N D E I E N D O M A / S



T Ø N N E S L A N D E I E N D O M A/S

ÅRS-BERETNING FOR ÅR 2021

- 1) Selskapet er lokalisert i Marnardal.
Virksomheten er Utleie og drift av fast eiendom
- 2) I samsvar med regnskapsloven § 3-3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
- 3) Det er ingen ansatte i selskapet.
- 4) Virksomhetens bransje medfører hverken forutrensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.
- 5) ÅRSREGNSKAP:
Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og resultat.
Det er heller ikke v/årets utløp inntrådt forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer i årsregnskapet.

Marnardal, 20/6- 2022

I styret for Tønnesland Eiendom A/S

JONNY TØNNESLAND
styreleder



TØNNESLAND EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP 2021.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
INNTEKTER.....	590.541	480.000
Avskrivninger/kostnader: Note 3		
Ordinære avskrivninger.....	25.000	25.000
Andre driftskostnader.... Note 1	118.174	229.026
Driftsresultat 2021.....	<u>447.367</u>	<u>225.974</u>

FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER:

Renteinntekter.....	3.918	3.927
Kostnader.....	0	507
	<u>3.918</u>	<u>3.420</u>

ORDINÆRT RESULTAT FØR

Skattekostnader.....	451.285	229.394
Skattekostnader.....Note 2	99.283	50.466
	<u>352.002</u>	<u>178.928</u>

OVERFØRINGER:

Avsatt til annen EGENKAPITAL	<u>352.002</u>	<u>178.928</u>
------------------------------	----------------	----------------

EIENDELER:

Bygning.....Note 3	880.000	905.000
Tomt..... "	300.000	300.000
	<u>1.180.000</u>	<u>1.205.000</u>

OMLØPSMIDLER:

Utestående fordringer.....	4.095.488	3.711.429
Bankinnskudd:		
Sparebankforbeholdningen	47.292	4.157
	<u>5.322.780</u>	<u>4.920.586</u>



TØNNESLAND EIENDOM A/S:

NOTER OG OPPLYSNINGER OM REGNSKAPET 2021:

- *) **INNTEKTER** er: Leieinntekter av lokalene.
Tillegge 2021: Skadeerstattning
- *) **FORDRINGER** er oppført i balanse til pålydende.
- *) **SKATTER:**
Skattekostnadene i regnskapet, omfatter periodens betalbare skatt. og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret
Ang. økende og reduserende midlertidige forskjeller, se nedenfor:

NOTER:--

Lønnskostnader: NOTE 1

Det er ingen ansatte i selskapet, og etter søknad i 2012, ble det søkt om fravalg også av revisor.

SKATT. NOTE 2.

Beregning av årets skattegrunnlag og betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat av Skattekostnad.....	451.285	229.394
Endring av midlertidige forskjeller	4.157	6.253
2021 års Skattegrunnlag.....	447.128	223.141
Betalbar skatt: 22% skatt.....	98.368	49.091

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FORDELER SEG PÅ:

Betalbar skatt.....	98.368	49.091
Endring i Utsatt skatt.....	915	1.375
	99.283	50.466

OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Anleggsmidler.....	370.210	366.053	<u>Endring:</u> 4.157
Utsatt skatt.....	99.257	98.342	915



TØNNESLAND EIENDOM A/S

NOTE 2.

Anleggsmidler:

	TOMT	BYGG	TOTALT:
Anskaffelskost 1/1-2021	300.000	880.000	1.180.000
Avgang/tilgang:			
Akkumulerte avskrivninger 31/12-21:		387.500	387.500
	<u>300.000</u>	<u>492.500</u>	<u>792.500</u>
2021 års avskrivninger:		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

NOTE 4:

Fordringer og gjeld år 2021.

Langsiktig gjeld er oppgjort pr. 31/12-2021

NOTE 5.

EGENKAPITAL:

	A/S Kapital	Overkurs	Annen egen kapital.	SUM TOTALT
Egenkapital 31/12-2020	500.000	4.000	4.269.153	4.773.153
2021 års resultat:			352.002	352.002
EGENKAPITAL 31/12-2021:	500.000	4.000	4.621.155	5.125.155

NOTE 6.

AKSJER:

Aksjekapital, A/S eiere:	ANTALL	Pålydende	Balanseført
ORDINÆRE AKSJER.....	500	1.000	500.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets enestyre: JONNY TØNNESLAND, er eier av samtlige aksjer i selskapet-

Marnardal, 20/6-2022

I styret for TØNNESLANDS EIENDOM A/S

JONNY TØNNESLAND



TØNNESLAND EIENDOM A/S.

EGENKAPITAL OG GJELD:

	NOTE:	2021	2020
<u>Egenkapital:</u>			
Aksjekapital	5.6	500.000	500.000
Overkursfond	5	4.000	4.000
		504.000	504.000
 <u>Opptjent Egenkapital:</u>			
Annen kapital		4.621.155	4.269.153
SUM EGENKAPITAL.....		5.125.155	4.773.153
 <u>GJELD:</u>			
Avsetning og forpliktelser:			
UTSATT SKATT	Note 2	99.257	98.342
 <u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD:</u>			
Øvrig langsiktig gjeld. Note 4		0	0
 <u>KORTSIKTIG GJELD:</u>			
Betalbar skatt	Note 2	98.368	49.091
SUM GJELD.....		197.625	147.433
SUM, Egenkapitl og gjeld:		5.322.780	4.920.586

Marnardal, 20/6-2022

I styret for Tønnesland eiendom A/S

JONNY TØNNESLAND